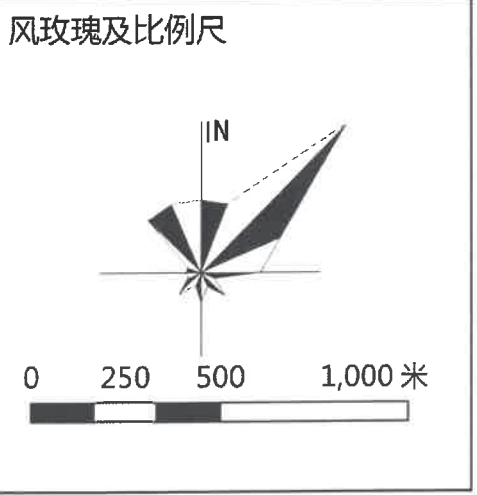
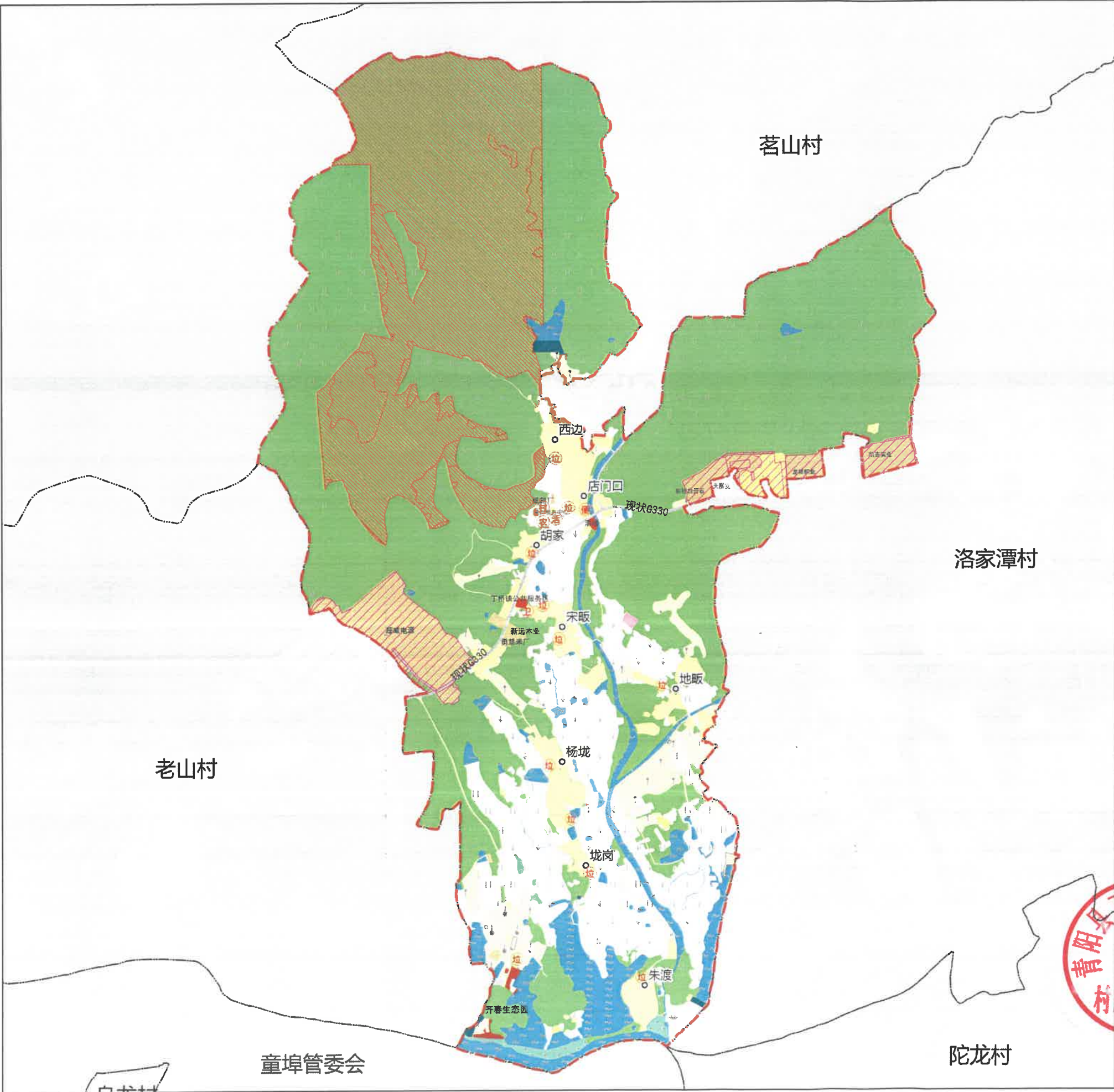


青阳县丁桥镇永平村村庄规划（2023-2035 年）

村域国土空间现状图



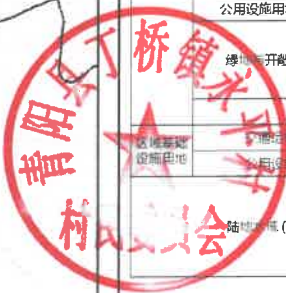
图例

0101水田	0304其他林地	0703农村宅基地	1402防护绿地
0102水浇地	03林地	0704农村社区服务设施用地	1403广场用地
0103旱地	0403其他草地	0901商业用地	15特殊用地
0201果园	04草地	1001工业用地	16留白用地
0202茶园	060101村道用地	1202公路用地	1701河流水面
0204其他园地	060102村庄内部道路用地	1208交通场站用地	1703水库水面
0301乔木林地	0603畜禽养殖设施建设用地	1312水工设施用地	1704坑塘水面
0302竹林地	0604水产养殖设施建设用地	13公用设施用地	1705沟渠
0303灌木林地	0701城镇住宅用地	1401公园绿地	

村庄生活设施图例

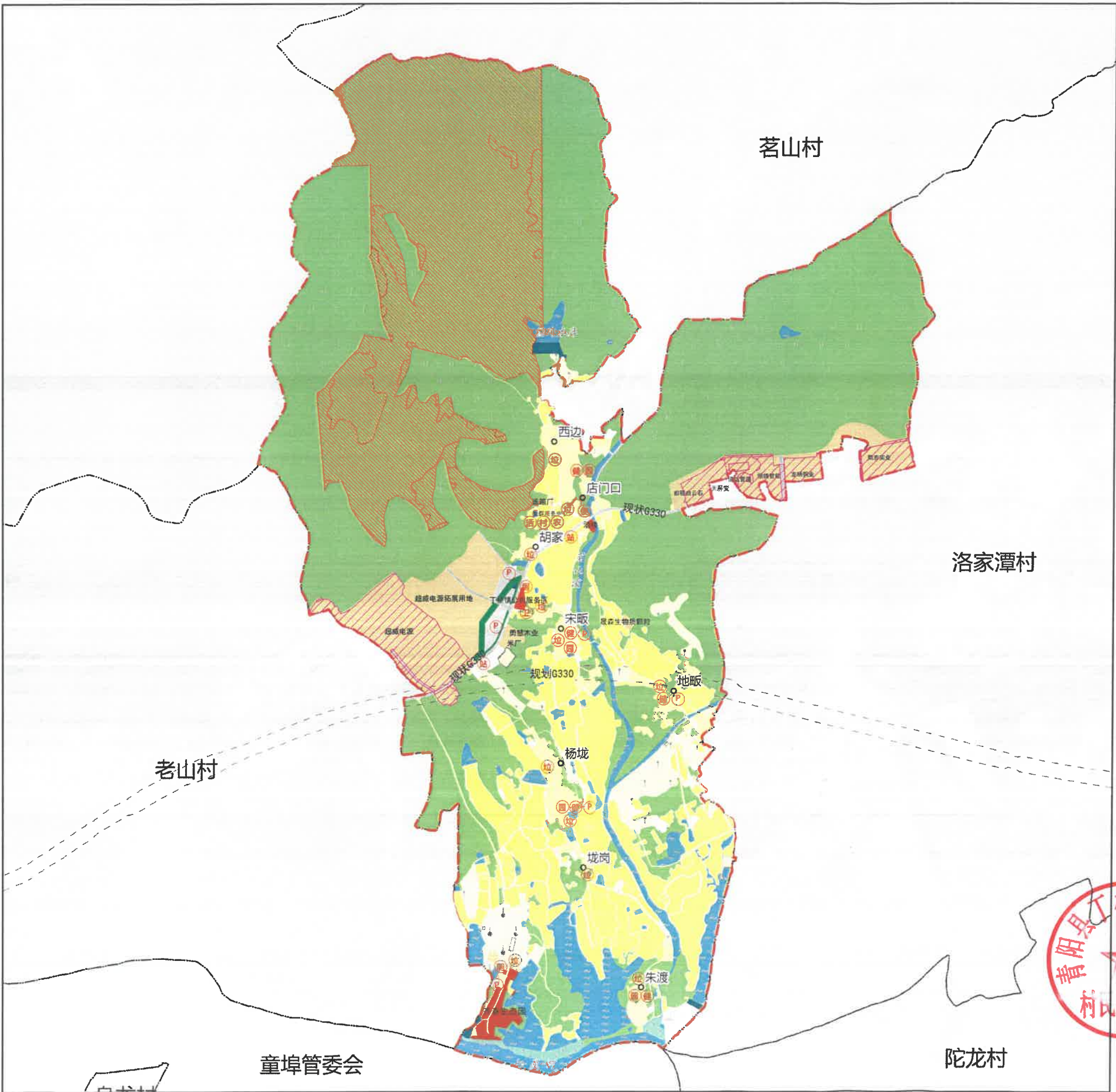
- 党群服务中心
- 文化活动室
- 卫生室
- 垃圾收集点
- 便民农家店

国土空间用地现状一览表			
地类		规划基期年（2023 年）	
		面积 / 公顷	占总面积比例
国土总面积		826.7061	100.00%
耕地 (01)		107.6436	13.02%
园地 (02)		25.1230	3.04%
林地 (03)		567.2801	68.62%
草地 (04)		3.7706	0.46%
湿地 (05)		2.7985	0.34%
农业设施建设用地 (06)	乡村道路用地 (0601)(村庄范围外的道路用地)	5.1795	0.63%
	种植设施建设用地 (0602)	0.2650	0.03%
	畜禽养殖设施建设用地 (0603)	0.3504	0.04%
	水产养殖设施建设用地 (0604)	0.0099	0.00%
城镇用地	交通运输用地 (12)	0.4446	0.05%
村庄建设用地	居住用地 (07)	32.4175	3.92%
	农村社区服务设施用地 (0704)	0.1328	0.02%
	教育用地 (0804)	0.3436	0.04%
	商业用地 (0901)	1.2627	0.15%
村庄建设用地	工业用地 (1001)	27.9693	3.38%
	乡村道路用地 (0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)	1.0618	0.13%
	交通场站用地 (1208)	0.1405	0.02%
	公用设施用地 (13)(包括供水用地等 11 个二级类, 不包括水渠和水工设施用地)	0.0239	0.00%
村庄建设用地	公园绿地 (1401)	0.0000	0.00%
	防护绿地 (1402)	0.0000	0.00%
	广场用地 (1403)	0.0538	0.01%
	留白用地 (16)	0.0000	0.00%
村庄建设用地	公路用地 (1202)	2.9218	0.35%
	水工设施用地 (1312)	1.3618	0.16%
	河流水面 (1701)	13.6295	1.65%
	水库水面 (1703)	1.8219	0.22%
村庄建设用地	坑塘水面 (1704)	30.0425	3.63%
	沟渠 (1705)	0.6476	0.08%



青阳县丁桥镇永平村村庄规划（2023-2035 年）

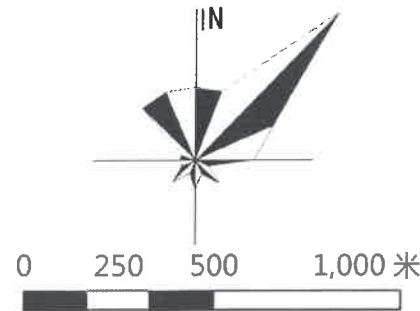
村域国土空间规划图



区位图



风玫瑰及比例尺



图例

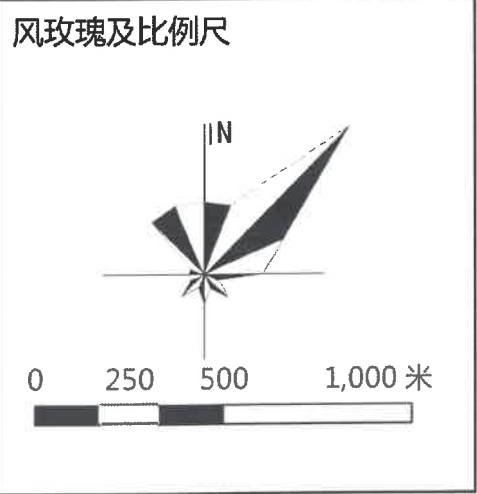
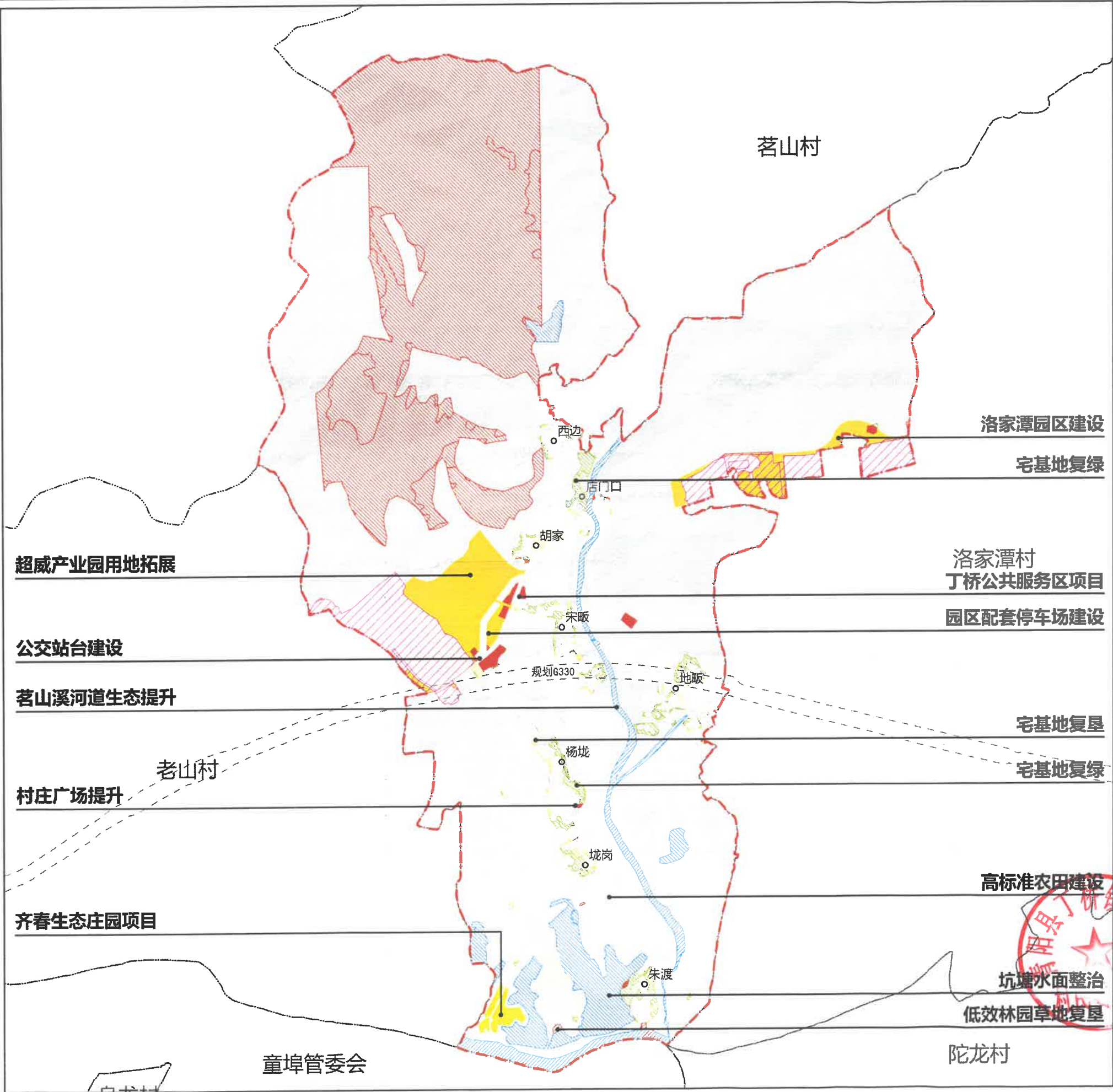
- 0101水田 0304其他林地 0703农村宅基地 1402防护绿地
 - 0102水浇地 03林地 0704农村社区服务设施用地 1403广场用地
 - 0103旱地 0403其他草地 0901商业用地 15特殊用地
 - 0201果园 04草地 1001工业用地 16留白用地
 - 0202茶园 060101村道用地 1202公路用地 1701河流水面
 - 0204其他园地 060102村庄内部道路用地 1208交通场站用地 1703水库水面
 - 0301乔木林地 0603畜禽养殖设施建设用地 1312水工设施用地 1704坑塘水面
 - 0302竹林地 0604水产养殖设施建设用地 13公用设施用地 1705沟渠
 - 0303灌木林地 0701城镇住宅用地 1401公园绿地
- ① 党群服务中心 ② 社会停车场 ③ 垃圾收集点
④ 文化活动室 ⑤ 农村书屋 ⑥ 便民农家店
⑦ 卫生室 ⑧ 农村游园 ⑨ 公共厕所
⑩ 健身活动场地 ⑪ 公交站

国土空间功能结构调整表

地类		规划基期年 (2023 年)		规划目标年 (2035 年)		变化量		
		面积 / 公顷	占总面积比例	面积 / 公顷	占总面积比例			
国土总面积		795.6898	100.00%	795.6898	100.00%	0.0000		
耕地 (01)		107.6436	13.53%	109.2048	13.72%	1.5612		
园地 (02)		25.1230	3.16%	25.6730	3.23%	0.5500		
林地 (03)		566.4211	71.19%	550.5022	69.19%	-15.9188		
草地 (04)		0.6201	0.08%	0.0000	0.00%	-0.6201		
湿地 (05)		2.7985	0.35%	2.8050	0.35%	0.0065		
农业设施建设用地 (06)	乡村道路用地 (0601)(村庄范围外的道路用地)	5.1795	0.65%	5.9212	0.74%	0.7417		
	种植设施建设用地 (0602)	0.2650	0.03%	0.6533	0.08%	0.3883		
	畜禽养殖设施建设用地 (0603)	0.3604	0.05%	0.3604	0.05%	0.0000		
	水产养殖设施建设用地 (0604)	0.0099	0.00%	0.0215	0.00%	0.0115		
城镇用地	交通运输用地 (12)	0.0000	0.00%	0.8143	0.10%	0.8143		
村庄建设用地	居住用地 (07)	农村宅基地 (0703)	32.4175	4.07%	20.6863	2.60%	-11.7312	
		农村社区服务设施用地 (0704)	0.1328	0.02%	0.1328	0.02%	0.0000	
	公共管理与公共服务用地 (08)	教育用地 (0804)	0.3436	0.04%	0.0000	0.00%	-0.3436	
	商业服务业用地 (09)	商业用地 (0901)	1.2627	0.16%	3.7036	0.47%	2.4410	
	工业用地 (1001)		1.6162	0.20%	18.7261	2.35%	17.1098	
	乡村道路用地 (0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)		1.0618	0.13%	1.1491	0.14%	0.0873	
	交通运输用地 (12)	交通场站用地 (1208)	0.1405	0.02%	2.3812	0.30%	2.2407	
	公用设施用地 (13)(包括供水用地等 11 个二级类 , 不包括水渠和水工建设用地)		0.0239	0.00%	0.0618	0.01%	0.0380	
	区域基础设施用地	场地与开敞空间用地 (14)	公园绿地 (1401)	0.0000	0.00%	0.0919	0.01%	0.0919
			防护绿地 (1402)	0.0000	0.00%	1.7400	0.22%	1.7400
广场用地 (1403)			0.0538	0.01%	0.0539	0.01%	0.0001	
留白用地 (16)		0.0000	0.00%	0.7374	0.09%	0.7374		
交通运输用地 (12)		公路用地 (1202)	2.7127	0.34%	2.7127	0.34%	0.0000	
公用设施用地 (13)	水工设施用地 (1312)	1.3618	0.17%	1.3618	0.17%	0.0000		
水域 (17)	河流水面 (1701)	13.6295	1.71%	13.6686	1.72%	0.0391		
	水库水面 (1703)	1.8219	0.23%	1.8219	0.23%	0.0000		
	坑塘水面 (1704)	30.0425	3.78%	30.0561	3.78%	0.0136		
	沟渠 (1705)	0.6476	0.08%	0.6490	0.08%	0.0014		

青阳县丁桥镇永平村村庄规划（2023-2035 年）

近期重点项目分布图



图例

- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 低效林园草地复垦
- 宅基地复垦
- 宅基地复绿
- 林地转为园地
- 新增整备用地
- 宅基地撤活
- 河流整治
- 坑塘水库环境整治

近期建设项目一览表						
项目类型	序号	项目名称	建设内容、规模（工程量）	建设时序	实施主体	资金来源
国土综合整治	1	农用地整治	现状零星园地、草地等通过土地整理、农田整治形成新增耕地纳入重点整理区域，共计 2.9465 公顷；村庄南侧集中连片耕地建设高标准农田，共 73.1159 公顷。	2023-2025 年	县资规局、县农水局、镇村	财政
	2	建设用地整治	对居民点周边的低效闲置宅基地复垦、复绿，共计 8.6353 公顷。	2023-2025 年	县资规局、镇村	财政
	3	生态修复	村域一般生态空间治理：整治村域林地、草地、坑塘水面、沟渠等，修复和整治生态系统，优化水系、绿道、林网等生态空间布局，共计 35.2656 公顷。	2023-2025 年	县资规局、镇村	财政
基础设施建设	4	污水设施建设	结合美丽乡村等建设，扩建完善中心村污水管网，提升污水处理率。	2023-2025 年	镇村	财政
	5	新建公交站	于永平村委会处及杨垅中心村入口处各新建 1 座公交站台	2023-2025 年	镇村	财政
	6	新建停车位	结合公共空间建设，利用低效宅基地新建 5 处小型生态停车场，共计 0.30 公顷。	2023-2025 年	镇村	财政
	7	整治排水沟渠	将村庄内部的沟塘水渠进行整治改造，贯通排水沟渠，清淤整治村庄景观水塘	2023-2025 年	镇村	财政
公共服务设施建设	8	丁桥公共服务区项目	包括原有商业设施提升，整合汽修等综合性服务，配建停车场等，共计 1.9901 公顷	2023-2025 年	镇村	财政
	9	新建健身活动广场	杨垅中心村结合美丽乡村建设，提升现有广场，完善健身场地和公园，0.1458 公顷	2023-2025 年	镇村	财政
产业发展	10	产业聚集建设	结合村庄现状产业发展，合理制定建设计划，为超威电源、凯吉实业等村庄产业提供用地保障，共计新增 17.1098 公顷。	2023-2025 年	企业	社会资本
	11	齐春生态庄园建设	现有庄园提升，建设采摘园，完善旅游设施，提升接待能力	2023-2025 年	企业	社会资本
	12	特色步行游览	规划结合村庄南部良田和养殖水塘，打造生态步行道，形成村庄的特色步行游览线路。	2023-2025 年	镇村	财政
	13	村庄入口标识	村庄入口标识提升	2023-2025 年	镇村	财政
	14	卫生改厕工程	消除露天粪坑、简易茅厕和旱厕，确保户用卫生厕所普及率达到 100% 以上。	2023-2025 年	镇村	财政
人居环境整治	15	饮水安全提升巩固工程	靠近现状 330 国道附近的居民点由康乐水厂统一供水，完善给水管网工程。	2023-2025 年	镇村	财政
	16	村庄环境整治项目	对保留的水塘清淤复绿，沿水塘设置特色步道，新建健身场地，增添健身器材。	2023-2025 年	镇村	财政
	17	村庄绿化美化项目	结合村庄实际，在村庄道路、水体沿岸、村庄周围、村内公共场所及重要节点等地绿化，以乔木、乡土树种为主，灌木为辅，倡导自然式种植，鼓励引导农户因地制宜发展“五小园”，实施庭院美化达到“村庄建成区绿化覆盖率达 50%，村庄建成区内部道路、河渠绿化率达 90%”的目标。	2023-2025 年	镇村	财政