

东政通〔2023〕19号

东至县人民政府关于征收东流镇长安村等 12个村集体土地的通告

东至县公用运输廊道项目建设用地于2023年10月11日业经省政府批准，并于2023年10月16日收到批复。根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，现将有关征收土地事项通告如下：

一、批准机关

安徽省人民政府。

二、批准文号

皖政地〔2023〕186号。

三、批准时间

2023年10月11日。

四、批准用途

交通运输用地。

五、被征收土地所有权人、位置、面积和地类

本次被征收土地位于东至县东流镇长安村、张岗村、城东村，葛公镇天井村、悦民村，洋湖镇南山村、泥黄村，尧渡镇大庄村、

禾丰村、兰城村、长岭村，张溪镇历山村境内，涉及所有权人为东至县东流镇长安村、张岗村、城东村，葛公镇天井村、悦民村，洋湖镇南山村、泥黄村，尧渡镇大庄村、禾丰村、兰城村、长岭村，张溪镇历山村等 12 个村民委员会，征收土地 25.8656 公顷，其中农用地 24.4624 公顷(含耕地 3.7904 公顷)，建设用地 0.8500 公顷，未利用地 0.5532 公顷，未涉及永久基本农田（详见下表）。

单位：公顷

被征地单位	土地分类面积明细表			
	农用地	建设用地	未利用地	合计
东流镇长安村	2.9323	0.0554	0	2.9877
东流镇张岗村	2.1340	0.1218	0	2.2558
东流镇城东村	1.9087	0.3677	0.4318	2.7082
葛公镇天井村	2.3782	0.1166	0	2.4948
葛公镇悦民村	0.1423	0	0	0.1423
洋湖镇南山村	2.3498	0.0071	0.0382	2.3951
洋湖镇泥黄村	0.5965	0	0.0653	0.6618
尧渡镇大庄村	1.3330	0	0	1.3330
尧渡镇禾丰村	5.1383	0.0079	0	5.1462
尧渡镇兰城村	2.1155	0.0865	0.0179	2.2199
尧渡镇长岭村	1.4766	0.0768	0	1.5534
张溪镇历山村	1.9572	0.0102	0	1.9674
合计	24.4624	0.8500	0.5532	25.8656

六、征收补偿标准和农业人员安置途径

（一）征收补偿标准。

征地补偿标准按《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综

合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62号）和《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》文件要求执行。

区域	区片综合 地价标准 (元/亩)	农用地和 未利用地		建设用地		
		土地补 偿比例	安置补 助比例	评估价 (元/亩)	土地补偿 比例	安置补助 比例
东流镇长安村	48800	40%	60%	48817	40%	60%
东流镇张岗村	48800	40%	60%	48817	40%	60%
东流镇城东村	48800	40%	60%	48817	40%	60%
葛公镇天井村	47100	40%	60%	47117	40%	60%
葛公镇悦民村	47100	40%	60%	/	40%	60%
洋湖镇南山村	48800	40%	60%	48817	40%	60%
洋湖镇泥黄村	48800	40%	60%	/	40%	60%
尧渡镇大庄村	48800	40%	60%	/	40%	60%
尧渡镇禾丰村	48800	40%	60%	48817	40%	60%
尧渡镇兰城村	48800	40%	60%	48817	40%	60%
尧渡镇长岭村	48800	40%	60%	48817	40%	60%
张溪镇历山村	47100	40%	60%	47117	40%	60%

青苗和地上附着物补偿标准按《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2020〕165号）规定的补偿标准执行。青苗及其他附着物补偿标准如有调整按照新文件要求执行。

（二）农业人员安置途径。

本次拟征收土地涉及的农业人口和劳动力采用货币安置。

（三）支付方式。

货币补偿采取直接打款发放至被征地农户登记的银行账户上。

七、法律途径

被征收土地的所有权人、使用权人对土地征收不服的，可在法定期限内申请行政复议或提起行政诉讼。

八、其它事项

本通告发布之日起，期限为十个工作日。通告未尽事宜，均按法律、法规和政策的有关规定办理。

特此通告。

2023年10月31日