

东至经开区铁水联运设施联通项目（铁路专用线）建设用 地征地补偿安置方案公告

东征补字[2020]2 号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，现将东至经开区铁水联运设施联通项目（铁路专用线）建设用
地征地补偿安置方案有关事项公告如下：

一、被征收土地位置、地类、面积。

拟征收土地位于香隅镇香泉村、香山村、莲湖村、金鸡村境内，征收土地总面积 45.6789 公顷，其中农
用地 41.5300 公顷（耕地 34.1226 公顷），建设用地 3.1745 公顷，未利用地 0.9744 公顷，未涉及永久基本农
田。具体为香隅镇香泉村 5.6343 公顷，其中农用地 4.6793 公顷（含耕地 1.2596 公顷），建设用地 0.0192 公
顷，未利用地 0.9358 公顷；香隅镇香山村 7.9274 公顷，其中农用地 6.0463 公顷（含耕地 5.9423 公顷），建
设用地 1.8425 公顷，未利用地 0.0386 公顷；香隅镇莲湖村 3.8412 公顷，其中农用地 3.7897 公顷，建设用地
0.0515 公顷；香隅镇金鸡村 28.2760 公顷，其中农用地 27.0147 公顷（含耕地 26.9207 公顷），建设用地 1.2613
公顷。

二、土地补偿费和安置补助费标准。

暂按《安徽省人民政府关于调整安徽省征地补偿标准的通知》（皖政〔2015〕24 号）征地补偿标准拟
定《征收土地方案》上报审批，待调整后征地区片综合地价标准公布实施后按照新的征地补偿标准执行。

区域	统一年产值标 准（元/亩）	农用地			建设用地和未利用地		
		土地补 偿倍数	安置补 助倍数	征地补偿标准 （元/亩）	土地补偿 倍数	安置补 助倍数	征地补偿 标准（元/亩）
香隅镇香泉村、香山村、 莲湖村、金鸡村	1500	8	16	36000	5	7	18000

三、地上附着物和青苗补偿标准。

暂按池州市政府池政秘[2015]194 号文件《池州市人民政府关于公布贵池区、东至县被征收土地上青苗
和房屋等附着物补偿标准的通知》初步拟定青苗及房屋等地上附着物地上附着物补偿标准上报审批，待市
政府发布新的补偿标准后按新标准执行。

四、被征土地所涉及的农业人口初步安置办法

（一）本次拟征收土地涉及的农业人口和劳动力采用货币安置方式。

（二）根据东至县人民政府办公室东政办〔2008〕8 号文件和东至县政府第 16 届 30 次常务会议纪要规
定，对其中符合被征地农民养老保险对象统一进行社会保障。经依法批准征地后失去全部农用地或人均耕地
面积不足 0.3 亩，且被征地时年满 16 周岁及以上人员（农业人口），纳入被征地农民社会保障范围。被征地
农民男年满 60 周岁、女年满 55 周岁的，为被征地农民基本养老金领取对象，保障标准为 180 元/人·月）。

五、本公告公布之日起至公告结束后 15 日内，被征收土地的村民小组和农户持相关土地权属证明材料
或其他有效证明（户口本、不动产权属证书、身份证复印件）到当地的农村集体经济组织办理征地补偿登记，
请被征地的农村集体经济组织、农户以及其他地上附着物和青苗所有权人予以配合。逾期未办理征收补偿登
记手续的，以征地实施单位调查确认结果为准。凡征地启动公告发布之日后，抢栽抢建的不予办理补偿登记
手续。

六、被征地农村集体经济组织、农户以及其他地上附着物和青苗所有权人对以上征地、拆迁补偿标准
和安置办法如有不同意见，可在 2020 年 4 月 25 日前，以被征地的村民委员会（农村集体经济组织）或村民
小组为单位以书面形式向东至县自然资源和规划局书面申请听证，逾期视为放弃听证。多数被征地的农村集
体经济组织成员认为补偿安置方案不符合法律、法规规定的，东至县人民政府组织有关部门开展听证。

二〇二〇年三月二十五日