

社会投资工业仓储类项目审批有关事项清单

序号	事项名称	事项类别	办理部门	项目阶段	办理层级	适用范围	承诺时限	事项属性	对应标准事项	收费标准
1	企业投资项目核准	行政许可	发展改革部门	第一阶段-立项用地规划许可阶段	省级, 市级, 县级	企业投资《政府核准的投资项目目录》内的固定资产投资项(含非企业组织利用自有资金, 不申请政府投资建设的固定资产投资项), 办理项目核准。	2 个工作日	主流程事项 /必选, 选其一 进行申报	无	不收费
2	企业投资项目备案	其他权力	发展改革部门	第一阶段-立项用地规划许可阶段	市级, 县级	《池州市地方政府核准的投资项目目录》(现行本)之外的企业投资项目。	1 个工作日		无	不收费
3	企业技术改造项目备案	其他权力	经信部门	第一阶段-立项用地规划许可阶段	市级, 县级	企业不使用政府性资金、投资建设不属于《安徽省地方政府核准的投资项目目录(2016 年本)》《池州市地方政府核准的投资项目目录(2017 年本)》内的企业技术改造项目	1 个工作日		无	不收费
4	企业技术改造项目核准	其他权力	经信部门	第一阶段-立项用地规划许可阶段	市级, 县级	企业不使用政府性资金、投资建设不属于《安徽省地方政府核准的投资项目目录(2016 年本)》《池州市地方政府核准的投资项目目录(2017 年本)》内的企业技术改造项目	2 个工作日		无	不收费
5	建设用地(含临时用地)规划许可证核发	行政许可	自然资源规划部门	第一阶段: 立项用地规划许可阶段	市级, 县级。	在城市、镇规划区内以划拨、出让方式提供国有土地使用权的项目。	2 个工作日	主流程事项	建设用地(含临时用地)规划许可证核发	不收费
6	危险化学品建设项目安全条件审查	行政许可	应急管理部门	第一阶段: 立项用地规划许可阶段	市级, 县级。	新建、改建、扩建生产、储存危险化学品的建设项目。	1 个工作日	选择性事项	危险化学品建设项目安全条件审查	不收费
7	规划设计方案联合审定	技术审查	自然资源规划部门	第二阶段: 工程建设许可阶段	市级, 县级。	自然资源部门将规划设计方案推送至相关部门, 征求各相关单位意见, 根据需要组织联合踏勘。各相关单位对方案是否符合部门要求提出意见。根据需要组织联席会议, 形成联合审定意见。	5 个工作日	主流程事项	将修建性详细规划方案和建筑设计方案审核、工程建设项目配套排水设施设计方案审查、工程建设项目附属绿化工程设计方案审查、工程建设项目配套环卫设施规划、设计方案审查合并办理	不收费
8	建设工程规划类许可证核发	行政许可	自然资源规划部门	第二阶段: 工程建设许可阶段	市级, 县级。	城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的项目。	2 个工作日	主流程事项	建设工程规划许可证核发	不收费
9	建设工程抗震设防要求核定	其他权力	地震部门	第二阶段: 工程建设许可阶段	省级, 市级, 县级。	新建、改建、扩建的建设工程项目。	1 个工作日	选择性事项	建设工程抗震设防要求核定	不收费
10	新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批	其他权力	气象部门	第二阶段: 工程建设许可阶段	市级	在气象台站保护范围内新建、扩建、改建的建设工程项目。	1 个工作日	选择性事项	新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批初审	不收费

11	新建民用建筑项目防空地下室设计条件审批	行政许可	人防部门	第二阶段：工程建设许可阶段	市级，县级	结合地面建筑修建的战时可用于防空的地下室工程。	1 个工作日	选择性事项	新建民用建筑项目防空地下室设计条件审批	不收费
12	建设项目安全设施设计审查	行政许可	应急管理部门	第二阶段：工程建设许可阶段	省级，市级，县级	新建、改建、扩建危险化学品生产、储存的建设项目以及伴有危险化学品产生的化工建设项目（包括危险化学品长输管道建设项目）	1 个工作日	选择性事项	生产、储存危险化学品建设项目安全设施设计审查	不收费
		行政许可	应急管理部门	第二阶段：工程建设许可阶段	省级，市级，县级	金属冶炼建设项目	1 个工作日	选择性事项	金属冶炼建设项目安全设施设计审查	不收费
		行政许可	应急管理部门	第二阶段：工程建设许可阶段	省级，市级，县级	非煤矿山建设项目	1 个工作日	选择性事项	非煤矿山建设项目安全设施设计审查	不收费
		行政许可	应急管理部门	第二阶段：工程建设许可阶段	省级，市级，县级	生产、储存烟花爆竹建设项目。	1 个工作日	选择性事项	烟花爆竹经营（批发）企业储存建设项目安全设施设计审查	不收费
13	施工图设计文件审查	技术审查	中介机构	第三阶段：施工许可阶段	——	房屋建筑和市政基础设施工程。	10 个工作日以内完成一审	——	施工图设计文件审查（联合图审，含消防、人防、技防等）	收费
14	建设工程消防设计审查	行政许可	住房城乡建设部门	第三阶段：施工许可阶段	市级，县级	《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 51 号）第十四条规定的特殊建设工程。	3 个工作日	选择性事项	建设工程消防设计审查	不收费
15	建筑工程施工许可证核发（含质量监督手续）	行政许可	住房城乡建设部门	第三阶段：施工许可阶段	市级，县级	本市行政区域内从事投资额在 30 万元以上或者建筑面积在 300 平方米以上的房屋建筑工程和城镇市政工程的施工许可管理活动。按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。具体见《关于印发〈安徽省建筑工程施工许可管理实施细则〉的通知》（建市〔2020〕59 号）第二条。	2 个工作日	主流程事项	建筑工程施工许可证核发	不收费
16	建设领域农民工工资保证金缴纳	其他权力	人社部门	第三阶段：施工许可阶段	市级，县级	所有工程建设领域。	2 个工作日	选择性事项	农民工工资保证金缴纳	收费
17	城市基础设施配套费征收	行政征收	住建部门或自然资源规划部门	第三阶段：施工许可阶段	市级，县级	本市行政区域内新建、改建、扩建项目	2 个工作日	选择性事项	城市基础设施配套费征收	收费
18	城市建筑垃圾处置核准	行政许可	城市管理部门	第三阶段：施工许可阶段	市级，县级	涉及建筑垃圾处置的工程建设项目。	2 个工作日	选择性事项	城市建筑垃圾处置核准	收费

19	雷电防护装置设计审核	行政许可	气象部门	第三阶段：施工许可阶段	市级，县级	油库、气库、弹药库、化学品仓库、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所,雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建(构)筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所,以及雷电风险高且没有防雷标准规范、需要进行特殊论证的大型项目。	2 个工作日	选择性事项	雷电防护装置设计审核	不收费
20	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	行政许可	住房城乡建设部门	第三阶段：施工许可阶段	市级，县级	因工程建设需要拆除、改动城镇排水与污水处理设施的，建设单位应当制定拆除、改动方案，报城镇排水主管部门审核，并承担重建、改建和采取临时措施的费用。 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施的，建设单位应当报经县级以上人民政府城市规划行政主管部门和城市供水行政主管部门批准，并采取相应的补救措施。	3 个工作日	选择性事项	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	不收费
21	市政设施园林绿化综合类审批	行政许可	住房城乡建设部门牵头	第三阶段：施工许可阶段	市级，县级	因建设或者其他特殊需要临时占用城市绿化用地，须经城市人民政府城市绿化行政主管部门同意，并按照有关规定办理临时用地手续。因工程建设需要挖掘城市道路的，应当持城市规划部门批准签发的文件和有关设计文件，到市政工程行政主管部门和公安交通管理部门办理审批手续，方可按照规定挖掘。	3 个工作日	选择性事项	工程建设涉及城市绿地、树木审批	不收费
									市政设施建设类审批	
									临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批	
									占破路审核	
22	城镇污水排入排水管网许可（施工作业）	行政许可	城镇排水主管部门	第三阶段：施工许可阶段	市级，县级	各类施工作业需要排水的，由建设单位申请领取排水许可证。	3 个工作日	选择性事项	城镇污水排入排水管网许可	不收费
23	建设工程档案验收	其他权力	住建部门或自然资源规划部门	第四阶段：竣工验收阶段	市级，县级	房屋建筑和城市基础设施工程（含地下管线）。	5 个工作日	主流程事项	建设工程档案验收	不收费
24	建设工程竣工规划条件核实	其他权力	自然资源规划部门	第四阶段：竣工验收阶段	市级，县级	城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的項目。	3 个工作日	主流程事项	建设工程竣工规划条件核实	不收费
25	建设工程消防验收或备案	行政许可	住房城乡建设部门	第四阶段：竣工验收阶段	市级，县级	《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第 51 号）第十四条规定的特殊建设工程应当申请办理消防验收，特殊建设工程以外的其他按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程应当申请办理消防验收备案。	7 个工作日	主流程事项/至少选 1 项进行申报	建设工程消防验收	不收费
		行政许可	住房城乡建设部门	第四阶段：竣工验收阶段	市级，县级	《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第 51 号）第十四条规定的特殊建设工程应当申请办理消防验收，特殊建设工程以外的其他按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程应当申请办理消防验收备案。	1 个工作日	主流程事项/至少选 1 项进行申报	建设工程消防验收备案	不收费
26	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	其他权力	住房城乡建设部门	第四阶段：竣工验收阶段	市级，县级	辖区内新建、扩建、改建各类房屋建筑工程和市政基础设施工程	3 个工作日	主流程事项	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	不收费
27	建设工程抗震设防竣工验收	其他权力	地震部门	第四阶段：竣工验收阶段	市级，县级	新建、改建、扩建的建设工程项目。	3 个工作日	主流程事项	建设工程抗震设防竣工验收	不收费

28	雷电防护装置竣工验收	行政许可	气象部门	第四阶段：竣工验收阶段	市级， 县级	油库、气库、弹药库、化学品仓库、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所，雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建(构)筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所，以及雷电风险高且没有防雷标准规范、需要进行特殊论证的大型项目。	2个工作日	选择性事项	雷电防护装置竣工验收	不收费
29	城镇排水与污水处理设施竣工验收备案	其他权力	住房城乡建设部门	第四阶段：竣工验收阶段	市级， 县级	城镇排水管道、污水处理设施及其附属设施。	2个工作日	选择性事项	城镇排水与污水处理设施竣工验收备案	不收费
30	城市照明工程验收	其他权力	住房城乡建设部门	第四阶段：竣工验收阶段	市级， 县级	城市道路路灯和居民小区路灯设施的验收活动。	5个工作日	选择性事项	城市照明工程验收	不收费
31	海绵城市专项验收	其他权力	住房城乡建设部门	第四阶段：竣工验收阶段	市级， 县级	海绵城市建设工程	5个工作日	选择性事项	——	不收费
32	绿化设施建设工程项目验收	其他权力	住房城乡建设部门	第四阶段：竣工验收阶段	市级， 县级	居住区绿化、单位绿化及各类绿化建设项目。	2个工作日	选择性事项	——	不收费
33	工程建设项目配套环卫设施竣工验收	其他权力	城市管理部门	第四阶段：竣工验收阶段	市级， 县级	城市新区开发、旧城改造、道路新建改造、小区建设以及建设大型公用建筑。	2个工作日	选择性事项	工程建设项目配套环卫设施竣工验收	不收费
34	市政公用服务验收接入	公共服务	相关单位	第四阶段：竣工验收阶段	市级， 县级	有新增供电、供水、供气、排水、广播电视、通信需求的建设项目。调整审批时序，将供电报装提前到开工前办理，在工程施工阶段完成相关设施建设，竣工验收后直接办理接入事宜。	1个工作日	选择性事项	——	不收费
35	国有建设用地使用权及房屋所有权登记首次登记	行政确认	自然资源规划部门	第四阶段：竣工验收阶段		(一)集体土地所有权；(二)房屋等建筑物、构筑物所有权(三)森林、林木所有权；(四)耕地、林地、草地等土地承包经营权；(五)建设用地使用权；(六)宅基地使用权；(七)海域使用权；(八)地役权；(九)抵押权；(十)法律规定需要登记的其他不动产权利。	2个工作日	选择性事项	国有建设用地使用权及房屋所有权登记首次登记	收费
36	涉及国家安全事项的建设项目审批	行政许可	国家安全部门	第一、二阶段：并行推进阶段	省级， 市级。	重要国家机关、军事设施、国防军工单位和其他重要涉密单位周边安全控制区域内的建设项目；部分地方法规规章中明确的国际机场、出入境口岸、火车站、重要邮(快)件处理场所、电信枢纽场所，以及境外机构、组织、人员投资、居住、使用的宾馆、旅馆、酒店和写字楼等建设项目。	1个工作日	选择性事项	涉及国家安全事项的建设项目审批	不收费
37	建设工程文物保护和考古许可	行政许可	文物主管部门	第一、二阶段：并行推进阶段	省级， 市级， 县级。	在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的；在全国重点文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的。	1个工作日	选择性事项	建设工程文物保护和考古许可	不收费
38	市政公用服务报装(供电、供水、排水、供气、广播电视和通信)	公共服务	相关单位	第二、三阶段：并行推进阶段	市级， 县级	有新增供电、供水、供气、排水、广播电视、通信需求的建设项目。调整审批时序，将供电报装提前到开工前办理，在工程施工阶段完成相关设施建设，竣工验收后直接办理接入事宜。	1个工作日	选择性事项	——	不收费
39	在江河湖泊新建、改建、扩建排污口审批	行政许可	生态环境部门	第二、三阶段：并行推进阶段	市级， 县级	在江河、湖泊新建、改建、扩建或扩大排污口的建设项目。	2个工作日	选择性事项	江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核	不收费
40	建设项目环境影响评价文件审批	行政许可	生态环境部门	第一、二阶段：并行推进阶段	省级， 市级， 县级	《建设项目环境影响评价分类管理名录》规定应当编制环境影响报告书的建设项目。	5个工作日	选择性事项	建设项目环境影响评价报告书审批	不收费

		行政许可	生态环境部门	第一、二阶段：并行推进阶段	省级， 市级， 县级	《建设项目环境影响评价分类管理名录》规定应当编制环境影响报告表的建设项目。	3个工作日	选择性事项	建设项目环境影响评价报告表审批	不收费
		其他权力	生态环境部门	第一、二阶段：并行推进阶段	省级， 市级， 县级	《建设项目环境影响评价分类管理名录》规定应当进行环境影响情况备案的建设项目。	1个工作日	选择性事项	建设项目环境影响登记表备案	不收费
41	生产建设项目水土保持方案审批	行政许可	水利部门	第一、二阶段：并行推进阶段	省级， 市级， 县级。	在山区、丘陵区、风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办可能造成水土流失的生产建设项目。	1个工作日	选择性事项	生产建设项目水土保持方案审批	收费
42	取水许可审批	行政许可	水利部门	第一、二阶段：并行推进阶段	省级， 市级， 县级。	利用取水工程或者设施直接从江河、湖泊或者地下取用资源的建设项目。取用资源的单位和个人，除《取水许可和水资源费征收管理条例》第四条规定的情形外，都应当申请领取取水许可证，并缴纳水资源费。	5个工作日	选择性事项	取水许可审批	收费
43	节能审查	行政许可	发展改革部门	第一、二阶段：并行推进阶段	省级， 市级， 县级。	除年综合能源消费量不满1000吨标准煤，且年电力消费量不满500万千瓦时的固定资产投资项目，涉及国家秘密的固定资产投资项目，以及《国家发展改革委关于印发〈不单独进行节能审查的行业目录〉的通知》（发改环资规〔2017〕1975号）外的固定资产投资项目。	2个工作日	选择性事项	固定资产投资项目节能审查	不收费
44	国有建设用地使用权登记首次登记	行政确认	自然资源规划部门	第一、二阶段：并行推进阶段	市级， 县级。	（一）集体土地所有权；（二）房屋等建筑物、构筑物所有权（三）森林、林木所有权；（四）耕地、林地、草地等土地承包经营权；（五）建设用地使用权；（六）宅基地使用权；（七）海域使用权；（八）地役权；（九）抵押权；（十）法律规定需要登记的其他不动产权利。	1个工作日	选择性事项	国有建设用地使用权登记首次登记	收费