

# 池州市贵池区人民政府征地补偿安置方案公告

贵征补字〔2023〕27号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规规定，现将池州市中心城区南部重点区域片区凤凰岭地块成片开发项目征地补偿安置方案有关事项公告如下：

**一、征收土地范围、土地利用现状**

拟征收土地分别位于清溪街道清溪社区中心组和中村组、里山街道里山村红星组境内。拟征收范围东至凤凰岭小区一期、南至凤凰井路、西至空地、北至空地。被征收土地实际范围以勘测定界结果为准。征收土地总面积 0.3542 公顷，其中农用地面积 0.2997 公顷，建设用地面积 0.0545 公顷，不涉及永久基本农田。

**二、征收土地目的**

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第（五）项规定，本次征收的目的是为了公共利益的需要，在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地的可以实施土地征收。

**三、土地补偿费和安置补助费标准**

本次征收集体农用地、建设用地按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号）有关规定的征地补偿标准执行。

单位：元/亩

区域	所在区片	农用地			建设用地		
		区片标准	其中		其中		
			土地补偿费	安置补助费	评估价	土地补偿费	安置补助费
清溪街道清溪社区	III	47800	15774	32026	53900	17787	36113
里山街道里山村	III	47800	15774	32026	53900	17787	36113

**四、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准**

农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准按照《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2020〕165号）规定的标准执行；该项目用地不涉及农村村民住宅。

**五、被征土地所涉及的农业人口安置方式和社会保障**

（一）本次拟征收土地涉及的农业人口采用货币安置方式。  
（二）根据《池州市人民政府关于印发池州市主城区被征地农民就业培训和社会保障工作暂行办法的通知》（池政〔2007〕123号，我区范围内征地参照此办法执行）《关于调整主城区被征地农民基本养老金标准的通知》（池人社秘〔2021〕160号，我区范围内被征地农民基本养老金参照此文件执行）规定的标准执行，对其中符合被征地农民养老保险对象（经依法批准征地后失去全部农用地或人均耕地面积不足0.3亩，且被征地时年满16周岁及以上农业人口），纳入被征地农民社会保障范围。被征地农民男年满60周岁、女年满55周岁的，为被征地农民基本养老金领取对象，保障标准为276元/人·月。

**六、征地补偿登记**

本公告公布之日起30日内，被征收土地的农村集体经济组织、经营权人、使用权人以及其它地上附着物和青苗所有权人持相关土地权属证明材料或其他有效证明（户口本、不动产权属证书、身份证复印件及其它有效证明材料）到清溪街道办事处清溪社区和里山街道办事处里山村办理征地补偿登记。请被征地的农村集体经济组织、经营权人、使用权人以及其它地上附着物和青苗所有权人及有关部门予以配合。逾期未办理征收补偿登记手续的，以征地实施单位调查确认结果为准。凡征地预公告发布之日后，抢栽抢建的不予以办理补偿登记手续。

**七、异议反馈渠道**

本公告在池州市贵池区人民政府网站（www.ahgc.gov.cn）和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在镇和村、村民小组范围内进行公告。被征地农村集体经济组织及其成员、其他利害关系人对以上征地补偿安置办法有意见的，可在公告期满前，以书面形式实名签名或盖章向池州市贵池区自然资源和规划局反馈，反馈地址为：贵池区秋浦西路18号（联系人：鲍岳；电话2816911；邮编：247100）。以邮寄方式寄送书面反馈意见的，以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体，认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，应予以明示。在规定时间未提交书面意见的，视为无异议。农村集体经济组织或超过半数被征地的农村集体经济组织成员认为补偿安置方案不符合法律、法规规定的，池州市贵池区人民政府将组织听证。

**八、征地安置补偿协议签订**

征地补偿安置方案审核同意后由项目所在地清溪街道办事处和里山街道办事处分别与拟征收土地的所有权人、使用权人及其他利害关系人签订征地补偿安置协议。  
本公告至2023年9月23日止。  
特此公告。

2023年8月24日