



关于印发《池州市外来监理、造价咨询、招标代理、勘察设计企业备案管理暂行办法》的通知

江南产业集中区规划建设部，各县区住房城乡建委，九华山建设环保处，开发区、站前区建设环保局，委属各单位、机关各科室：

《池州市外来监理、造价咨询、招标代理、勘察设计企业备案管理暂行办法》业经2013年4月15日主任办公会议审议通过，现予以印发，请遵照执行。

池州市住房和城乡建设委员会

2013年4月17日



池州市外来监理、造价咨询、招标代理、 勘察设计公司备案管理暂行办法

第一章 总则

第一条 为加强对外来监理、造价咨询、招标代理、勘察设计企业的监督管理，维护建筑市场秩序，根据《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《安徽省建筑市场管理条例》、《安徽省建设工程监理管理办法》、《安徽省建设工程勘察设计管理办法》、《安徽省省外建设工程企业进皖备案管理办法（试行）》等规定，结合我市实际情况，制定本暂行办法。

第二条 本暂行办法所称外来监理、造价咨询、招标代理、勘察设计公司是指企业法人注册地不在本市的从事上述活动的企业（以下简称进池企业）。

第三条 市住房和城乡建设委员会负责进池企业统一监督管理工作。江南产业集中区管委会，各县（区）、九华山风景区管委会，开发区、站前区管委会建设（建筑）主管部门依照有关规定和本暂行办法，对辖区内进池企业的建筑活动实施监督管理。

第四条 进池企业进入我市开展工程业务、参加投标前，应先到市建筑管理处或工程所在地的（县区）建设（建筑）行政主管部门办理备案或登记手续，持《进池备案证》方可在我市参加投标开展经营活动。



外来勘察设计公司可实行单项工程备案，申请定期备案的需申请办理《进池备案证》。

第二章 备案条件

第五条 符合下列条件的外来监理企业可以申请备案：

（一）外省专业甲级或综合资质，本省专业乙级及以上或综合资质。

（二）在本市有固定、独立的办公场所和相应的办公设备，办公场所面积不少于100平方米。

（三）驻池人员应满足下列条件：

1、行政负责人、技术负责人应当具有从事工程建设工作的经历（技术负责人须取得监理工程师注册证书）；

2、国家注册监理工程师不少于3人（含3人）；

3、技术、经济等专业人员配备符合有关规定。

（四）应具有以下业绩条件：

1、在申请备案的前2年内，所监理的项目未发生过质量、安全事故；

2、在申请备案的前2年内，所监理的项目获得过省级以上优质工程奖项（含省级）。

第六条 符合下列条件的外来工程造价咨询企业可以申请备案：

（一）外省甲级、本省乙级以上工程造价咨询企业资质。



（二）在本市具有固定、独立的办公场所和相应的办公设备，办公场所面积不少于100平方米。

（三）应具有以下业绩之一：

1、本次申请备案之前一年内在本省的营业收入达到50万元（以纳税凭证为准）；

2、本次申请备案之前一年内曾受国家、省、市建设行政主管部门通报表扬或奖励。

（四）驻池人员应满足下列条件：

1、技术负责人应当具有从事工程造价工作的经历，并取得造价工程师注册证书；

2、从业人员不得少于4人，其中2名注册造价工程师、2名造价员；

3、技术、经济等专业人员配备符合有关规定。

（五）企业守法和诚信状况良好。

第七条 符合下列条件的招标代理机构可以申请备案：

（一）省外甲级资质招标代理机构、省内乙级招标代理机构。

（二）在本市具有固定、独立的办公场所和相应的办公设备，办公场所面积不少于100平方米。

（三）驻池机构的专职从业人员不少于6人，其中，造价工程师不少于2人，造价员不少于2人。

（四）应具有以下业绩之一：



1、本次申请备案之前一年内在本省的营业收入达到50万元（以纳税凭证为准）；

2、本次申请备案之前一年内曾受国家、省、市建设行政主管部门通报表扬或奖励。

（五）企业守法和诚信状况良好。

第八条 符合下列条件的外来勘察设计企业可以申请备案：

（一）外省甲级以上勘察设计企业资质，设计施工一体化一级以上资质。

（二）本省乙级以上勘察设计企业资质，设计施工一体化二级以上资质。

第九条 进池监理、造价咨询、招标代理申请备案，应当提交下列材料：

（一）《池州市外来建设工程企业备案申请表》（一式两份）；

（二）企业法人营业执照、企业资质等级证书副本，复印件并加盖企业公章；

（三）业绩证明材料、企业所在地建设行政主管部门（本省市级、外省省级）诚信证明材料；

（四）驻池行政负责人、技术负责人的授权委托书，授权委托书必须明确授权的范围和时间；

（五）在本市的办公场所证明和办公设备台帐；



（六）驻池的行政负责人、技术负责人、国家注册人员以及其他有职称工程技术和经济管理人員的注册证、职称证、执业资格证、岗位证、本单位办理的劳动合同和社保证明；

（七）驻池机构各项管理制度。

第十条 外来勘察设计企业申请备案，应提交下列材料：

（一）单项工程备案

1、《池州市外来勘察设计企业备案申请表》（一式两份）；

2、企业工程勘察设计资质证书副本原件及复印件；

3、企业法人营业执照、税务登记证副本原件及复印件；

4、所承担项目的中标通知书、勘察设计合同原件及复印件；

5、项目负责人的任命文件；

6、项目设计人员的“三证”（毕业证、职称证、身份证）原件及复印件、执业证书原件及复印件（加盖执业印章）和人事关系证明材料（劳动合同、近3个月的社保证明）原件及复印件。

（二）定期备案

1、提供以上单项工程备案材料中的1、2、3、6项资料；



2、每个专业人员至少3人，注册人员各专业至少1人，且人员固定；

3、驻池机构各项管理制度。

第三章 备案管理

第十一条 外来勘察设计单位未经备案承接设计业务的，不予办理施工图审查手续。

第十二条 外省勘察设计单位来池承接的工程项目，应委托省内施工图审查机构审查施工图。

第十三条 进池企业第一次申请备案时，法定代表人必须亲自到场。

第十四条 驻池企业的行政负责人、技术负责人、项目总监、办公地址、联系电话等发生变更时，应当于5日内办理变更手续。

第十五条 进池企业应积极参加建设（建筑）主管部门组织的各类活动，按时上报各类统计报表，不得迟报、虚报、瞒报。

第十六条 进池企业备案有效期为1年，需延续的应在到期前1个月内提出延期核验申请。

第十七条 进池企业有下列行为之一的，立即清出我市建筑市场，3年内不予办理备案手续。

（一）允许其他企业或个人以本企业名义承揽工程（业务）的，或与建设单位、企业之间互相串通投标，以不正当手段谋取中标的；



（二）将承接的工程（业务）转包或违法分包的；

（三）驻池人员实际到岗情况与年度备案登记的资料不相符的；

（四）发生较大质量、安全事故，或造成重大经济损失及社会影响的；

（五）符合其他建设法律、法规、规章处罚条件的。

第四章 附则

第十八条 已在我市办理备案的进池企业，应在本暂行办法发布后2个月内完善相关资料，并重新领取《进池备案证》；逾期未重新办理的，原《进池备案证》自行失效。

第十九条 已在省住房和城乡建设厅办理备案手续的外省相关企业进池开展业务，应到市建筑管理处或工程所在地（县区）建设（建筑）行政主管部门办理登记手续。

第二十条 本暂行办法由市住房和城乡建设委员会负责解释，自发布之日起施行。