

东政通〔2023〕21号

东至县人民政府关于征收东流镇张岗村 集体土地的通告

东至县2023年第1批次城镇建设用地位于2023年11月23日业经省政府批准，并于2023年11月23日收到批复。根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，现将有关征收土地事项通告如下：

一、批准机关

安徽省人民政府。

二、批准文号

皖政地池〔2023〕41号。

三、批准时间

2023年11月23日。

四、批准用途

工矿用地。

五、被征收土地所有权人、位置、面积和地类

本次被征收土地位于东流镇张岗村境内，涉及所有权人为东至县东流镇张岗村民委员会，征收土地总面积39.0154公顷，其

中农用地 34.7376 公顷(含耕地 19.3075 公顷),建设用地 4.2778 公顷,不涉及永久基本农田。

六、征收补偿标准和农业人员安置途径

(一) 征收补偿标准。

征地补偿标准按《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》(皖政〔2023〕62号)和《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》文件要求执行。

区域	农用地和未利用地			建设用地		
	区片综合 地价标准 (元/亩)	土地补 偿比例	安置补助 比例	评估价	土地补偿 比例	安置补助 比例
东流镇张岗村	48800	40%	60%	49169	40%	60%

青苗和地上附着物补偿标准按《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》(池政秘〔2020〕165号)规定的补偿标准执行。青苗及其他附着物补偿标准如有调整按照新文件要求执行。

(二) 农业人员安置途径。

(一)本次拟征收土地涉及的农业人口和劳动力采用货币安置和社保安置。

(二)根据《东至县人民政府常务会议纪要》(〔2018〕14号)文规定,对其中符合被征地农民养老保险对象统一进行社会保障,如有政策调整按照新政策要求执行。

1.经依法批准征地后失去全部农用地或人均耕地面积不足

0.3 亩，且被征地时年满 16 周岁及以上人员（农业人口），纳入被征地农民社会保障范围。

2.被征地农民男年满 60 周岁、女年满 55 周岁的，为被征地农民基本养老金领取对象，保障标准为 180 元/人·月）。

（三）支付方式。

货币补偿采取直接打款发放至被征地农户登记的银行账户上。

七、法律途径

被征收土地的所有权人、使用权人对土地征收不服的，可在法定期限内申请行政复议或提起行政诉讼。

八、其它事项

本通告发布之日起，期限为十个工作日。通告未尽事宜，均按法律、法规 and 政策的有关规定办理。

特此通告。

东至县人民政府
2023年11月24日