

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

# 关于安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电 石用石灰岩矿剥离物市场价值 评估报告

皖江辰评报字【2024】第 0210 号

安徽江辰资产评估事务所

二零二四年二月十九日

# 目 录

资产评估报告声明 .....	3
摘 要 .....	4
正 文 .....	7
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况 .....	7
二、评估目的 .....	7
三、评估对象和范围 .....	8
四、价值类型及定义 .....	8
五、评估基准日 .....	8
六、评估依据 .....	9
七、评估方法 .....	10
八、评估程序实施过程 and 情况 .....	12
九、评估假设条件 .....	14
十、评估结论 .....	15
十一、特别事项说明 .....	15
十二、评估报告使用限制说明 .....	16
十三、评估报告日期 .....	17
十四、资产评估师（签字或盖章） .....	18
十五、报告附件 .....	19

## 资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，资产评估机构及资产评估师并不承担相关当事人决策的责任，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、资产评估师已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查，对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露。

七、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制，并充分考虑其及其对评估结论的影响。

# 关于安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电 石用石灰岩矿剥离物市场价值 评估报告 摘 要

青阳县自然资源和规划局：

安徽江辰资产评估事务所接受贵方的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，采用适当的评估方法，对安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿剥离物资源在评估基准日 2024 年 2 月 18 日的市场价值进行评估。现将资产评估报告主要内容摘要如下：

## 一、委托人、被评估单位和资产评估合同约定的其他评估报告使用人概况

机构名称： 青阳县自然资源和规划局

统一社会信用代码： 11341823MB1688302A

机构性质： 机关

法定代表人： 汪明星

机构地址： 青阳县蓉城镇九华西路 361 号

## 二、评估目的

确定安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿剥离物在评估基准日的市场价值，为委托人了解相关资产提供价值参考意见。

## 三、评估对象

本次资产评估对象为安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用

石灰岩矿剥离物 7,165,700.00 吨 (2,630,600.00 立方米)。

#### 四、评估范围

本次资产评估范围为安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿剥离物 7,165,700.00 吨 (2,630,600.00 立方米)。

#### 五、价值类型

市场价值。

#### 六、评估基准日

评估基准日为 2024 年 2 月 18 日。

#### 七、评估方法

评估基本方法一般有成本法、市场法和收益法。

根据本次评估目的、可搜集的资料，针对委估资产的属性特点，确定本次评估的资产采用市场法进行评估。

#### 八、评估结论

经实施上述评估程序和评估方法后，在相关前提条件下，于评估基准日 2024 年 2 月 18 日，确定安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿剥离物 7,165,700.00 吨在评估基准日的市场价值为人民币贰仟贰佰贰拾壹万叁仟陆佰柒拾元整 (¥22,213,670.00 元)，为不含税价。详见评估明细表。

九、我们特别强调，本评估结论仅作为委托人了解资产市场价值的价值参考依据，而不是对交易各方进行交易价格的保证。

#### 十、评估报告有效期

本评估报告的使用有效期原则上为自评估基准日起一年，即自 2024 年 2 月 18 日至 2025 年 2 月 17 日的期限内有效。

#### 十一、评估报告日

本评估报告正式出具日期为 2024 年 2 月 19 日。

安徽江辰资产评估事务所

2024 年 2 月 19 日

**重要提示**

以上内容摘自资产评估报告书，但未包括有关事项声明，报告使用人在使用本摘要时应特别关注报告正文中特别事项说明，欲了解本评估项目的全面情况，需认真阅读资产评估报告书全文。

# 关于安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电 石用石灰岩矿剥离物市场价值 评估报告 正文

青阳县自然资源和规划局：

安徽江辰资产评估事务所接受贵方的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，采用适当的评估方法，对安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿剥离物资源在评估基准日 2024 年 2 月 18 日的市场价值进行评估。现将资产评估报告主要内容摘要如下：

## 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

### （一）委托人暨被评估单位概况

机构名称：青阳县自然资源和规划局

统一社会信用代码：11341823MB1688302A

机构性质：机关

法定代表人：汪明星

机构地址：青阳县蓉城镇九华西路 361 号

（二）其他报告的使用者：评估报告使用者包括委托方、产权持有者、资产处置相关方以及业务约定书中约定的其他评估报告使用者和国家法律、法规规定的评估报告使用者。

## 二、评估目的

确定安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿剥离物在评估基准日的市场价值，为委托人了解相关资产提供价值参考意见。

### 三、评估对象和范围

#### (一)、评估对象

本次资产评估对象为安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿剥离物 7,165,700.00 吨 (2,630,600.00 立方米)。

#### (二)、评估范围

本次资产评估对象为安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿剥离物 7,165,700.00 吨 (2,630,600.00 立方米)。

### 四、价值类型及定义

#### (一) 价值类型

本次评估采用的价值类型为市场价值。

#### (二) 价值类型定义

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### (三) 选择价值类型的理由

采用市场价值类型的理由是市场价值类型与其他价值类型相比，更能反映交易的公平性、合理性，使评估结果能满足本次评估目的之需要。

### 五、评估基准日

(一) 本项目资产评估基准日确定为：2024 年 2 月 18 日。

(二) 本次评估工作中所采用的价格标准均为评估基准日的有效



价格标准。

## 六、评估依据

### （一）行为依据

- 1、本项目《委托方或资产占有方承诺函》；
- 2、《安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿剥离物评价报告评审意见书》（池矿剥储评字(2023)9 号）；
- 3、其他有关行为依据。

### （二）法律法规依据：

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
- 2、《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第 13 届全国人民代表大会常务委员会第 6 次会议通过）；
- 3、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日，十三届全国人大三次会议表决通过）；
- 4、《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部第 86 号令）；
- 5、其他与资产评估有关的法律法规。

### （三）准则依据：

- 1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；

5、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；

6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

7、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；

8、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；

9、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；

10、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；

11、《资产评估执业准则——评估方法》（中评协〔2019〕35号）。

#### **（四）、权属依据：**

1、《安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿剥离物评价报告评审意见书》（池矿剥储评字(2023)9号）；

2、有关产权依据。

#### **（五）、取价依据：**

1、资产评估机构收集的资料

（1）评估专业人员现场勘查记录资料；

（2）评估专业人员自行搜集的与评估相关资料；

（3）与本次评估相关的其他资料。

#### **（六）其他参考依据**

1、其他有关资料。

## **七、评估方法**

资产评估的基本方法包括成本法、收益法和市场法。

### **（一）评估方法简介**

根据《资产评估基本准则》，资产评估师执行单项资产评估业务，对于可继续使用的实物资产的评估方法通常有市场法、收益法和成本法。评估方法的选用应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况，以及评估目的涉及的经济行为所对应的市场条件和评估对象本身的相关条件，分析各种方法的适用性，恰当选择一种或两种评估方法。

### 1、成本法

成本法是指用现时条件下重新购置和建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。或首先估算被评资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，再用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

### 2、收益法

收益法是通过估算委估资产在未来的预期收益，并采用适当的折现率折现至评估基准日，求得资产价值的一种评估方法。运用收益法必须具备以下前提条件：一是委估资产持续经营并产生经营收益，且经营收益可以货币计量，二是委估资产在未来的风险可以计量。

### 3、市场法

市场法也称市场价格比较法，是指通过比较被评估资产与最近售出类似资产的异同，并将类似的市场价格进行调整，从而确定被评估资产价值的一种资产评估方法。

针对评估对象的属性特点，确定本次评估资产可采用市场法进行评估。

## （二）关于本项目可以采用评估方法的说明

按照《资产评估基本准则》，评估方法需要根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件来确定，并分析三种方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。根据本次评估目的、可搜集的资料，针对评估对象的属性特点，确定本次评估的资产采用市场法进行评估。

## 八、评估程序实施过程 and 情况

根据法律、法规和资产评估执业准则的相关规定，本次评估履行了适当的评估程序。具体实施过程如下：

### （一）明确评估业务基本事项

受理资产评估业务前，与委托人就产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用人、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告使用限制、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式等重要事项进行商讨，予以明确。

### （二）订立业务委托合同

根据评估业务具体情况，对自身专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托人签订资产评估委托合同。

### （三）编制资产评估计划

根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，包括资产评估业务实施的主要过程、时间进度、人员安排、技术方案等，报公司相关负责人审核、批准。

### （四）现场调查

通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等方式进行调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。对不

宜进行逐项调查的，根据重要程度采用抽样等方式进行调查。

#### （五）收集整理评估资料

1. 根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料。包括：从委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料；从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料；

2. 要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料进行确认；

3. 依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。超出资产评估师专业能力范畴的核查验证事项，资产评估师委托或者要求委托人委托其他专业机构出具意见。

4. 根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

#### （六）评定估算形成结论

1. 根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法、成本法等资产评估基本方法的适用性，选择评估方法；

2. 当根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果；

3. 对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论。

#### （七）编制出具评估报告

1. 在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告；

2. 按照法律、行政法规、资产评估准则和内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核；

3. 出具资产评估报告前，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通；

4. 出具并提交资产评估报告。

#### （八）工作底稿归档

按照法律、行政法规、资产评估准则和内部质量控制制度，对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

### 九、评估假设条件

在评估过程中，我们遵循以下评估假设条件；如评估假设不成立，将对评估结论产生重大影响。

#### （一）基本假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

#### （二）一般假设

1. 假设委托人提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等。

根据资产评估的要求，我们认定这些假设条件在评估基准日时成

立。当评估报告日后评估假设发生较大变化时，我们将不承担由于评估假设改变而推导出不同评估结论的责任

### （三）其他假设

假设评估范围与委托人及产权持有人提供的评估申报表一致，未考虑委托人及产权持有人提供评估申报明细表以外可能存在的或有资产及或有负债对评估结果的影响。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

## 十、评估结论

经实施上述评估程序和评估方法后，在相关前提条件下，于评估基准日 2024 年 2 月 18 日，确定安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿剥离物 7,165,700.00 吨在评估基准日的市场价值为人民币贰仟贰佰贰拾壹万叁仟陆佰柒拾元整（¥22,213,670.00 元），为不含税价。详见评估明细表。

## 十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用人对此应特别关注：

（一）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的公允价值，未考虑资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关税费和费用。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（二）本次评估委托单位未提供评估对象检测报告，经工作人员现场目测，对比类似品类，本次评估对象土较石含量占比较大。

（三）根据《资产评估对象法律权属指导意见》，产权持有人和

相关当事人应当依法提供评估对象法律权属等资料，并保证其真实性、完整性、合法性。资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对评估对象的权属提供任何保证，对评估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围。

（四）评估结论在评估假设前提条件下成立，并限于此次评估目的的使用。当产权持有单位生产经营依赖的经营环境发生重大变化，评估专业人员将不承担由于前提条件和评估依据出现重大改变而推导出不同评估结果的责任。

（五）评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的期后事项。

（六）自评估基准日至评估报告出具日，产权持有人未申报其他影响评估前提和评估结论而需要对评估结论进行调整的重大事项。

（七）本报告含有若干附件，附件为报告之重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力。

**评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。**

## **十二、评估报告使用限制说明**

（一）评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中委托的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机



构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五) 本评估报告需提交国有资产监督管理部门或者企业有关主管部门审查，备案后方可正式使用。

(六) 评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(七) 本评估报告的使用有效期原则上为自评估基准日起一年，即自 2024 年 2 月 18 日至 2025 年 2 月 17 日的期限内有效。

在评估基准日后、有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

1. 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

2. 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整；

3. 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

4. 本评估结论是依据上述评估假设得出的结论，如果评估假设条件发生重大变化而对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

### 十三、评估报告日期

本评估报告正式出具日期为 2024 年 2 月 19 日。

#### 十四、资产评估师（签字或盖章）

资产评估师：

资产评估师：

安徽江辰资产评估事务所

2024 年 2 月 19 日

## 十五、报告附件

- 1、评估委托方或资产占有方承诺函
- 2、资产评估师承诺函
- 3、被评估对象的相关照片
- 4、营业执照复印件等其他资料
- 5、评估机构资格登记备案公告及营业执照复印件
- 6、评估人员资格证书复印件
- 7、资产评估明细表

## 附件

### 1、评估委托方或资产占有方承诺函

## 委托方或资产占有方承诺函

安徽江辰资产评估事务所：

青阳县自然资源和规划局（委托方）因了解安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿剥离物资产及青阳县生活垃圾分类转运中心建设场地拟动用土石方量资产市场价值的需要，委托你方对上述资产在评估基准日 2024 年 2 月 18 日下的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估。现委托人承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、“清查评估明细表”所界定的范围与经济行为所涉及的资产范围一致，其经济责任由委托方与资产占有方承担；
- 3、所提供的资料真实、准确、合法、合理、完整；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效，如权属存在争议，由资产占有方自行承担相关法律责任；
- 5、所提供的企业生产经营管理资料客观、公正、科学、合理；
- 6、纳入评估范围的资产不存在重复抵押及担保的情况；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托方或资产占有方（盖章）：

2024 年 2 月 18 日

（签字）

## 2、资产评估师承诺函

## 资产评估师承诺函

青阳县自然资源和规划局：

受贵方委托，我们对贵方拟了解安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿剥离物市场价值的需要，以2024年2月18日为基准日进行了评估，并形成评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格；
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
4. 根据资产评估执业准则和相关评估规范选用了评估方法；
5. 充分考虑了影响评估价值的因素；
6. 评估结论合理；
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

资 产 评 估 师：

资 产 评 估 师：

安徽江辰资产评估事务所

2024 年 2 月 18 日

### 3、被评估对象的相关照片


4、营业执照复印件等其他资料

统一社会信用代码证书

统一社会信用代码 11341823MB1688302A

机构名称

青阳县自然资源和规划局

机构性质

机关

机构地址

青阳县蓉城镇九华西路361号

负责人

江明星

赋码机关





gjsy.gov.cn

颁发日期 2019年04月09日

注：以上信息如发生变化，应到赋码机关更新信息，换领新证。因不及时更新造成二维码失效等信息错误，贵单位自负。

中央机构编制委员会办公室监制



安徽省青阳县双合-阳山矿区（南段）  
电石用石灰岩矿剥离物评价报告

评审意见书

池矿剥储评字（2023）9号



池州国光矿业技术咨询服务有限公司

2023年9月6日



委托编制单位：安徽省恒金矿业有限公司

报告编写单位：安徽省恒金矿业有限公司

矿长：陈新民

分管总工：徐永耀

报告编写：徐永耀

报告审查：章超贤

报告申报日期：2023年7月10日

报告评审专家：组长：储国正

组员：张顺林 吴光富

评审方式：会议评审

评审会议主持人：王光军

评审会议地点：池州市

组织评审单位：池州国光矿业技术咨询有限公司

评审会议日期：2023年7月16日

## 安徽省青阳县双合-阳山矿区（南段） 电石用石灰岩矿剥离物评价报告

### 评审意见书

根据《安徽省自然资源厅关于印发露天开采矿山剥离物中砂石土矿产资源有偿处置试点工作方案的通知》（皖自然资矿权〔2019〕3号）、《安徽省自然资源厅关于开展已设露天开采矿山剥离物中砂石土矿产资源有偿处置工作的通知》（皖自然资规〔2022〕3号）、《池州市自然资源和规划局关于市本级登记管理青阳县露采矿山剥离物中砂石土矿产资源评价处置情况的通知》（池自然资规矿权函〔2022〕61号）等文件要求，安徽省恒金矿业有限公司编制并提交了《安徽省青阳县双合-阳山矿区（南段）电石用石灰岩矿剥离物评价报告》，为矿政管理及矿山下一步合理开发提供必要的地质资料。

受矿业权人委托，池州国光矿业技术咨询服务有限责任公司按照规定程序组织评审专家组（名单见“附件一”）对该报告进行了审阅，并于2023年7月16日在池州市组织召开了评审会议，参加会议的有池州市自然资源和规划局、安徽省矿产资源储量评审中心、青阳县自然资源和规划局、采矿权人代表等（名单见“附件二”）。评审会上，矿业权人介绍了报告编制有关情况，与会专家及参会代表对报告进行了交流，经评审专家组组长汇总并确定了主要修改意见。会后编制单位根据修改意见对报告进行了修改和完善，于2023年8月17日将报告最终修改稿送各评审专家复核，经评审组组长审核签名，并形成了最终评审意见书。

#### 一、主要评审意见

1. 该剥离物评价报告编写符合《安徽省自然资源厅关于开展已设露天开采矿山剥离物中砂石土矿产资源有偿处置工作的通知》（皖自然资规〔2022〕3号）等文件精神及要求。编制政策依据充分。

2. 本次报告编制单位对矿山露采的剥离物的分布范围进行了现场调查与

核实；对剥离物的岩石组成和能被作为建筑石料用的岩石进行了资料收集、分析与评价；矿山开采境界内的剥离物中能被利用的砂石土资源主要可归为建筑用白云岩、建筑石料用灰岩。

3. 剥离物的估算范围依据通过审查的《安徽省青阳县双合-阳山矿区（南段）电石用石灰岩矿产资源开发利用方案》（2013年4月江苏省冶金设计院有限公司编制，评审备案号：皖国土资矿便函（2013）9号）所确定的露采剥离境界圈定；剥离物评价参照《矿产地质勘查规范 建筑用石料类》（DZ/T 0341—2020）开展。剥离物估算范围划定的依据充分，评价依据合规。

采矿权内露采剥离境界内上界最大剥离平面范围与底界最小剥离平面范围拐点坐标见“附件三”。估算标高：+250~+40米。

4. 本次剥离物中能被综合利用的建筑石料用矿资源量估算所采用的工业指标由采矿权人自行下达，各项估算参数和估算公式选取基本合理，估算方法基本合适，估算结果基本可靠。

## 二、存在问题与建议

1. 本次剥离物评价主要依据矿山2020年提交的《安徽省青阳县双合-阳山矿区（南段）电石用石灰岩矿剥离物评价报告》（皖矿储备字（2020）54号）（试点期）及历年储量年报数据，由矿山企业自行编制而成，估算结果未进行可靠性验证。本评价报告的真实性、可靠性及数据质量由矿山企业负责。

2. 矿山应严格按照矿产资源开发利用方案确定的开采境界进行开采，加强跟踪测量，防止越界开采，并加强对边坡稳定性监测工作，以保障安全生产。

3. 建议对剥离物中能综合利用的砂石矿产资源按照相关规定进行有偿处置。未经有偿处置的剥离物应集中排放，待后期采坑覆土复绿之用。

4. 文、图、表尚有错漏，请进一步修改完善。

## 三、评审结论

经专家组评审确认：

依据2013年审查通过的开发利用方案所确定的开采境界范围，截止2021

年12月31日,采矿权开采境界内剥离物中可综合利用的建筑石料用矿资源量306.36万立方米(834.65万吨),平均抗压强度90.2MPa。其中:

1. 可综合利用的建筑石料用灰岩矿资源量196.20万立方米(529.74万吨),平均抗压强度83.1MPa,其中:2019年11月1日至2021年12月31日矿山试点期间消耗26.63万立方米(71.89万吨);保有资源量169.57万立方米(457.85万吨)。


2. 可综合利用的建筑用白云岩矿资源量110.16万立方米(304.91万吨),平均抗压强度97.3MPa,其中:2019年11月1日至2021年12月31日矿山试点期间消耗21.03万立方米(58.02万吨);保有资源量89.13万立方米(246.89万吨)。

3. 矿山已于2021年8月31日有偿处置可综合利用的剥离物资源量43.30万立方米(118.08万吨),尚有263.06万立方米(716.57万吨)资源量待有偿处置。

附件一:《安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿剥离物评价报告》评审专家组成员名单

附件二:《安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿剥离物评价报告》评审会议出席人员名单

附件三:安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿露采剥离境界内上界最大剥离平面范围与底界最小剥离平面范围拐点坐标表

专家组组长(签名): 

2023年9月6日



5、评估机构资格登记备案公告及营业执照复印件

## 池州市财政局

池财资备案〔2022〕008号

### 池州市财政局关于安徽江辰资产评估 事务所（普通合伙）备案的公告

安徽江辰资产评估事务所（普通合伙）报来的《资产评估机构（分支机构）备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽江辰资产评估事务所（普通合伙），组织形式为普通合伙。

二、安徽江辰资产评估事务所（普通合伙）负责人为李长春。

三、安徽江辰资产评估事务所（普通合伙）申报的资产评估基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



2022年8月16日



## 6、评估人员资格证书复印件







# 中国资产评估协会

## 正式执业会员证书

会员编号：41070072

会员姓名：朱瑞娜

证件号码：410928197908300024

所在机构：安徽江辰资产评估事务所  
(普通合伙)

年检情况：通过 (2023-04-24)

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：朱瑞娜 

(有效期至 2024年04月24日止)

打印日期：2023年07月18日

7、资产评估明细表

资产评估明细表

评估基准日：2024 年 2 月 18 日

被评估单位（或者产权持有单位）：青阳县自然资源和规划局

金额单位：人民币元

序号	名称	数量	计量单位	评估价值			备注
				实际数量	评估单价 (元/吨)	金额	
1	矿山剥离物	7,165,700.00	吨	7165700 吨	3.10	22,213,670.00	安徽省青阳县双合-阳山矿区(南段)电石用石灰岩矿剥离物
合 计		7,165,700.00				22,213,670.00	

评估机构：安徽江辰资产评估事务所（普通合伙）

