

《安徽省池州市青阳县双合-阳山矿区（北段）电石用灰岩矿（需有偿处置建筑用石灰岩资源储量）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称		安徽省池州市青阳县双合-阳山矿区（北段）电石用灰岩矿（需有偿处置建筑用石灰岩资源储量）采矿权
矿种		电石用石灰岩、建筑用石灰岩
评估目的		出让收益
出让机关		池州市自然资源和规划局
评估委托人		池州市自然资源和规划局
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2017年8月31日
技术参数	矿业权面积（平方公里）	0.1912
	资源储量（分类别）	电石用石灰岩矿（332+333）矿石量2441.82万吨，其中：（332）类矿石量419.47万吨，（333）类矿石量2022.35万吨；建筑用石灰岩矿（122b）矿石量803.97万吨。
	评估利用资源储量（万吨）	电石用石灰岩2441.82万吨、建筑用石灰岩803.97万吨
	可采储量（万吨）	电石用石灰岩1582.27万吨、建筑用石灰岩783.79万吨
	需有偿处置建筑用石灰岩资源储量（万吨）	468.65
	生产规模（万吨/年）	150.00
	矿山理论服务年限（年）	16.21
	评估服务年限（基建期/生产期）	17.21（基建期1.00年）
	产品方案	电石用石灰岩（产品粒度为0~5mm、5~10mm、10~20mm、20~40mm、40~80mm）、建筑用石灰岩（产品粒度为0~5mm、5~10mm、10~20mm、20~40mm）
经济参数	采（选、冶）技术指标	采矿回采率：电石用石灰岩为96.00%，建筑用石灰岩为100.00%； 废石混入率：电石用石灰岩4.00%，建筑用石灰岩0.00%
	固定资产投资总额（万元）	4546.59
	后续地质勘查投入	-
	产品销售价格（不含税、元/吨）	电石用石灰岩不含税销售价格为38.46元/吨； 建筑用石灰岩不含税销售价格28.38元/吨；
	单位总成本费用	21.24
	单位经营成本费用	18.17
	折现率	8.00%
评估结果	采矿权权益系数	-
	采矿权评估价值（万元）	7804.43
	其中：建筑用石灰岩资源储量采矿权评估价值（万元）	2027.14
	建筑用石灰岩可采储量价值（元/吨）	2.59
其他	需有偿处置建筑用石灰岩资源储量采矿权出让收益评估值（万元）	1181.66
	评估机构	内蒙古科瑞资产评估有限公司
	法定代表人	赵青
	项目负责人	侯新燕
签字评估师		侯新燕、赵玉