

梅村镇杨棚村东山脚沟血防环改项目

发包方：（简称甲方）池州市贵池区梅村镇人民政府

承包方：（简称乙方）安徽基磊建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和其他有关法规、规章以及本项目招标文件上、响应文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：梅村镇杨棚村东山脚沟血防环改项目
- 2、工程地点：梅村镇杨棚村
- 3、合同价款（大写）：玖万陆仟零叁拾玖元玖角玖分。
¥：96039.99元。

4、工程质量：合格

5、工程工期：_____年____月____日至_____年____月____日，
总日历 15天。

二、工程承包方式、范围和内容

1、工程承包方式为包工、包料、包工期、包工程质量、包安全、包机械(含进出场)、并按要求确定的工程量施工。乙方不得将工程转包。

2、工程承包范围为：施工图、招投标文件等全部内容工程施工。

三、工程结算原则

①工程量清单范围内合同单价包干；

②合同外工程量结算按照本工程预算价编制依据中计价依据、取费标准、主材价格、信息价选取原则等规定予以组价，并按合同价与预算价下浮率同比例下浮后进行结算；

③合同内建设单位主动提出的清单工程量增加或者减少，单价执行合同价的下浮率进行结算；

④预留金、暂定、暂估价根据相关规定，由招标单位按实际情况进行结算。

四、工程款结算方式

工程竣工验收合格后支付至合同价款的 97%，剩余合同价款 3% 作为工程质量保证金，质保期：1 年。质保期期满后无质量问题后 15 个工作日内付清。以上均不计利息。

五、甲方责任

- 1、提供乙方要求的有关本工程的技术资料。
- 2、负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。
- 3、保障施工环境，协调处理施工过程中的民事纠纷。
- 4、甲方应为乙方协调临时设施的场地和临时用水、用电问题。
- 5、监督乙方按技术规范施工，对不符合要求的工序有权责令乙方停工整改或返工。

六、乙方责任

1、全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的合同要求，确保正常施工。

2、服从甲方现场有关部门和职能人员的监督管理。

3、负责其施工机具、设备和人员调配，乙方保证进场的机具设备能满足施工和甲方管理的需要，人员调配投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

4、全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

5、工程竣工未交付之前，乙方应负责成品保护工作，发生损坏，乙方自费负责修理。

七、工程保修

本工程按国家有关规定实行保修，保修期限 1 年，在保修期间因施工质量问题而发生的费用由乙方承担。

八、违约责任

1、由于甲方责任而影响工期和工程质量的，工期顺延，所造成经济损失由甲方承担。

2、由于乙方责任造成的工期延误和经济损失由乙方承担，且甲方有权从工程款中按 1000 元/天扣减。

3、因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按甲方和合同要求返工至合格，并承担由此产生的全部费用。

九、争议解决

在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不协商、调解或调解不成，向工程建设所在地人民法院起诉。

十、其他

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式 4 份。

其他约定：1、

2、

发包方（盖章）：

承包方（盖章）：

代表人：

代表人：

电话：

电话：

签订日期：_____年____月____日