

关于太平山陵园修建性详细规划 (局部调整)的批复

东自然资规〔2023〕166号

东至县森泰林业发展有限公司:

太平山陵园项目位于金寺山林场金山工区桑树组以西自然山体,经审查,原则同意该方案,现予以批复:

一、原则同意该规划方案,请建设单位按法定程序依据规划设计条件和该方案尽快报批建设。

二、根据《城乡规划法》要求,规划设计单位对出具的规划指标真实性负责。主要经济技术指标:规划总用地面积 1313.6 m²;规划总建筑面积约 576 m²(其中殡仪馆 263.4 m²、追思厅 158.1 m²、办公楼 104.5 m²、公厕 30 m²、亭子 20 m²),总计容建筑面积 576 m²,容积率 0.44,建筑密度 47.3%。

三、应严格执行该方案要求,任何单位和个人不得擅自改变该规划,优先完善基础设施配套工程,确保山体的自然环境

得到及时修复。

四、项目涉及消防、人防、物管、电力、给排水、供电、绿化等专项设计以相关部门审查的施工图为准,但不得影响总体布局。

五、应坚持社会效益、经济效益和环境效益统筹兼顾的原则,通过规划项目的实施,更好服务社会。

六、本地块详细规划应向社会公开、主动接受社会监督。

专此批复

东至县自然资源和规划局
2023年7月10日