

贵池区梅街镇刘街社区山里山外中心村
一期建设项目工程

施
工
合
同

发包人：池州市贵池区梅街镇人民政府（以下简称甲方）

承包人：安徽中昌工程管理有限公司（以下简称乙方）

根据《民法典》和《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵池区梅街镇刘街社区山里山外中心村一期建设项目及有关事项协商一致达成以下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：贵池区梅街镇刘街社区山里山外中心村一期建设项目
- 2、工程地点：贵池区梅街镇刘街社区
- 3、资金来源：财政资金
- 4、工程内容：清单所有内容
- 5、工程承包范围：现状混凝土垃圾池拆除、素土夯实、挖一般土方、碎石垫层等，详见工程量清单

二、合同工期

- 1、计划开工日期：2024年5月8日
计划竣工日期：2024年6月7日
工期总日历天数：30日历天。

2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延。

- (1) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电，影响正常施工；
- (2) 因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；
- (3) 因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）：伍拾肆万零捌拾玖元叁角捌分，小写：（¥540089.38 元）。

2、合同价格形式：固定单价合同，工程量按实调整。

五、项目经理：王振海，联系电话：15155930460

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）投标文件、中标通知书；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专业合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸或相关资料；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、工程款支付

项目竣工验收合格并经履行相关审核手续后，依据工程审核价进行支付，且乙方需支付审核价的 3%作为质保金到指定账户，

具体支付以区级财政资金报账要求为准。

八、施工和设计变更

1、乙方在施工中对施工情况疑问、不清楚的地方应及时与甲方现场负责人、监理等联系，确认获准后才可施工。

2、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应提前按照规定与甲方现场负责人、监理等联系确认后获得批准，完成现场签证后方可施工。

3、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程量由甲乙双方协商确认。

九、甲方责任

1、向乙方提供施工场地，保证运输道路通畅；

2、承担本项目施工中相关协调工作。

3、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式协调支付合同价款。

十、乙方责任

1、按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、按照本合同约定完成承包范围内的施工工作；

3、乙方承诺在本工程施工期间，所有安全责任由乙方承担；由于乙方的工具设备和施工不符合安全规定或违反操作规程引发的事故而造成甲方或乙方或第三方人员的伤害的，其一切损失及责任一律由承包人负责。

4、乙方应确保工程质量达到验收标准，并按期完工。工期30天，每逾期一天处以2000元/日违约金。

十一、工程质量和验收

工程质量必须达到合格，验收标准按甲方设计要求及行业规范执行，因乙方故意延误致使工程未能按时完工，本工程不能评定为合格。

十二、质量保修

1、本工程保修期限自工程竣工验收审计结束后起算。

2、在免费保修期内，乙方应保证通讯通畅，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用。

十三、合同生效及其他

本合同自发、承包人双方签字、盖章后生效。本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：池州市贵池区梅街镇人民政府（签章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖章）

承包人：安徽中昌工程管理有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：   （签字或盖章）

合同签订时间：2024年5月7日