

# 合肥新站高新区重点工业项目 “四证齐发”改革模式经验

## 一、改革事项

为持续深化“放管服”改革，打造最优营商环境，合肥新站高新区探索推行工业类项目“交地即办证、拿地即开工”新模式和常态化机制，进一步精简环节、压缩耗时、减免费用，持续提升工程建设项目审批便利度。

传统模式下，从方案申报、土地供应到办证审批，审批环节多、流程复杂、周期长，项目从方案审批至取得施工许可一般需要 8 - 12 个月。新模式下，各审批部门通过提前介入、并联审批、模拟审查、容缺受理等方式，实现建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、不动产权证、施工许可证“四证齐发”，让企业在取得不动产权证的第一时间具备实质性开工条件，做到“拿地即开工”，可实现项目开工时间提前 2 - 6 个月，为项目建成投产抢占先机。

## 二、具体做法

**（一）并联审批，加快“四证齐发”整体步调。**在土地审批环节实施“陪办+代办”服务机制，帮助企业统一办理不动产权籍和登记相关事宜，加快办理报建手续。在工程审批环节采用“并联审批+模拟审批”模式，即：在项目方案设计阶段，提前介入开展并联审批，提醒企业各项并联的环节同时推进，耗时较长的环节提前办理；在拿地前将规划

方案审查及规划许可等审批手续进行模拟审批，土地成交后即可迅速履行各项审批签发手续。

**（二）强化调度，提升“四证齐发”服务能力。**为解决项目建设过程中的难点、痛点，开展多轮“交地即拿证”企业报建培训，“点对点”提出业务帮办代办、模拟审批、并联审批等多种优化模式，并就报建程序、缴费流程、资料清单等内容与企业进行详细沟通、梳理，确保审批周期无缝对接。

**（三）全程跟进，夯实“四证齐发”工作基础。**深入实施包保制、AB岗责任制、项目归档制、提示催办、倒排计划等制度，全程跟进办理进展。在办理报建流程的同时，指导项目现场施工要素的准备工作，让企业在取得土地的第一时间能够开工建设，确保招商引资项目早落地、早开工、早纳统、早投产、早见效。

**（四）试点先行，建立“四证齐发”常态机制。**在合肥海晟自动变速箱电液阀芯及电磁阀零部件智能工厂项目、安徽巡鹰动力电池 pack 及整包系统生产基地等项目中先行试点并实现“四证齐发”。2023年6月，结合试点工作经验，合肥新站高新区在全市率先制定出台《新站高新区重点工业项目“四证齐发”实施方案》及流程图，细化企业从签订招商引资项目协议到取得“四证”的全过程，全面推行“四证齐发”常态化机制，保障项目从召开方案联席会至施工许可完成总时长约为95天。

### **三、初步成效**

试点以来，合肥新站高新区已实现合肥巡鹰新能源动力锂电池研发及智能制造基地等 3 个工业类项目“四证齐发”，项目开工时间比合同约定开工时间提前两个月。洁纯生物、电火花二期等 4 个项目按“四证齐发”方案推进。新站高新区全面推行“四证齐发、拿地即开工”常态化机制，有力解决了以往建设单位需要来回奔波与各部门沟通、项目审批周期较长的问题，极大提升后期审批效率，大幅缩减审批时限，有效加速项目落地。