

合同编号：

服务合同

项目名称：霄坑村和美乡村精品示范村规划

委托方：贵池区梅村镇人民政府

受托方：中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2024.03

甲方（全称）： 贵池区梅村镇人民政府

乙方（全称）： 中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就委托相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1、项目名称：霄坑村和美乡村精品示范村规划方案采购

2、项目地点：池州市贵池区梅村镇霄坑村；

3、服务范围：

1)服务内容：通过调研分析乡村资源禀赋、建设基础、产业特色、发展需求，结合村庄类型统筹谋划生态宜居建设、空间布局优化、产业经济发展、乡村治理提效、精神文明建设、生产要素融合等内容，明确目标定位、路径策略、建设任务，梳理项目清单，编排建设时序。

2)建立由政府引导、农民主体、专业人员参与、社会力量联动的多方协同机制，提供规划引领、经营策划、资源导入等全链条全周期服务。从发展现状、和美乡村任务解读、生活宜居、发展宜业、治理有效、环境优美等几个方面提出相应的规划及具体实施内容。

3)规划应从建设的本质要求、乡村特色和建设时序中，找准建设宜居宜业和美乡村的切入口和突破口，以具备基本现代生活条件为主攻目标；以为农民而建、让农民幸福为出发点和落脚点；以突出乡味、体现乡韵为特色所在；以统筹推进、分区施策为工作策略；以循序渐进、注重质量为基础态度；创建宜居宜业和美乡村创建示范典型。

第二条 内容及技术要求

规划成果应准确、完整地阐述规划意图和内容，符合和美乡村规划内容和深度要求。规划成果包括规划方案文本成果纸质文本 3 套及电子版本。

如甲方需增加文件成果份数，应提前通知乙方，乙方可代为制作，制作费用由甲方承担，甲方应预先支付。

实施方案文本：《霄坑村和美乡村精品示范村规划方案》文本。

文本内容包含：

- ①项目背景研究（市场形势，上位规划）；
- ②发展战略和主题定位；
- ③重点产品体系（引擎项目，品牌项目）；
- ④产品体系规划（六要素等）；
- ⑤内部交通游线组织；
- ⑥实施保障（资金，运营，营销、行动计划等）。

第三条 服务标准

按要求完成规划方案编制，并通过规划评审及主管部门的验收。

第四条 合同金额

1、合同金额：本项目服务费总额为：人民币 贰拾玖万捌仟元整（¥：298000.00 元）（包括但不限于规划评审的专家费用）；乙方给甲方提供同等额度的技术服务费普通发票；

2、付款方式：待和美乡村项目资金到位后，甲方一次性付清乙方规划服务费；若因故无法如期支付，将由贵池区梅村镇人民政府于 2024 年 12 月底前支付。

3、乙方开户银行名称、地址和帐号为：

户名：中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司

开户银行：中国建设银行杭州学院路支行

帐号：33050161674209000888

税号：91330100143104202G

地址：杭州市西湖区西斗门路 18 号

第五条 双方义务

1、甲方提供基本情况资料；协助乙方开展项目实地调查和资料收集，为乙方工作开展提供便利条件；

2、乙方需在甲方要求时间内，按照国家、省、市及相关规范和行业标准，完成甲方委托的技术服务事项。

第六条 合同订立

1、订立地点：池州市贵池区梅村镇霄坑村

2、本合同经双方盖章后生效，至工作结束、经费结清后失效。

第七条 合同终止

1、本合同因下列原因而终止：

- (1) 本合同正常履行完毕；
- (2) 合同双方协议终止本合同的履行；
- (3) 不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要；
- (4) 符合本合同

约定的其他终止合同的条款。

2、对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

第八条 其他

1、本合同履行中双方发生的争议，应协商调解解决。协商调解不成的，可甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同合计 5 页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。合同一式 8 份，双方各持 4 份，具有同等法律效力。

—————（以下无正文）—————

委托方：贵池区梅村镇人民政府(盖章)

受托方：中国美术学院风景建筑设计

研究总院有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

（签字）：

（签字）：

电话：

电话：

签订日期：

签订日期：