

池州市贵池区人民政府征收土地公告

贵征地告〔2024〕2号

2024年5月17日省人民政府印发《关于池州市升金湖泵站工程建设用地的批复》（皖政地〔2024〕155号），批准征收集体所有土地4.8728公顷（73.092亩）。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第三十一条及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第二十一条等有关规定，现将有关事项公告如下：

一、征收土地范围

本次拟征收土地位于牛头山镇牛头山村境内，四至范围为东至大埂，南至大埂外侧水田，西至水田，北至江堤。征收土地位置详见附图。

本次批准征收牛头山镇牛头山村同心组集体所有土地面积4.8728公顷（73.092亩），其中：农用地4.6361公顷（69.5415亩），含耕地2.0250公顷（30.375亩）、永久基本农田0公顷（0亩）；建设用地0.2367公顷（3.5505亩）。

二、工作安排

本公告发布后，池州市贵池区人民政府将组织牛头山镇人民政府实施土地征收。

对签订征地补偿安置协议的，将于本公告发布之日起90日内，按照《池州市贵池区人民政府征地补偿安置方案公告》（贵征补字〔2023〕23号）及征地补偿安置协议确定的补偿安置费用，将土地补偿费、安置补助费支付给被征地农村集体经济组织和被征地农户，将农村村民住宅以及其他地上附着物和青苗等的补偿费用支付给其所有权人，将搬迁、临时安置费用支付给搬迁人、被安置人。

池州市贵池区人民政府将按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（皖政〔2023〕72号）、《安徽省人力资源和社会保障厅 安徽省财政厅 安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（皖人社发〔2023〕18号）及《池州市人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（池政〔2024〕11号）等规定，将被征地农民社会保障费用转入被征地农民社会保障资金专户，并将符合条件的被征地农民纳入基本养老保险社会保障体系。

征地补偿安置到位后，被征收土地所有权人、使用权人应当在30日内腾退土地、房屋及其他地上附着物，并将被征收土地所有权、承包经营权等相关权属证书移交给牛头山镇人民政府（联系人，杨光，联系方式：19805660809）。池州市贵池区自然资源和规划局将依据征地批准文件等，报池州市贵池区人民政府同意并公告后，集中办理集体土地所有权、使用权以及土地承包经营权、土地经营权等的变更或者注销登记。对已签订征地补偿安置协议，但拒不按协议约定腾退的，池州市贵池区人民政府将作出责令交出土地的决定。

三、公告期限

本公告在拟征收土地所在的牛头山镇、牛头山村、同心组范围内，采用镇政务公开栏及村务公开栏张贴方式发布，并在池州市贵池区人民政府门户网站（www.ahgc.gov.cn）发布。本公告期限为自发布之日起不少于5个工作日。

本公告未尽事宜，均按照法律、法规和政策的有关规定办理。

联系单位：牛头山镇人民政府，联系人：杨光，联系方式：19805660809。

2024年6月11日