

贵池区涓桥镇普丰村村庄规划批前公示

由安徽省城市综合设计研究院有限公司编制的《贵池区涓桥镇普丰村村庄规划（2021-2035）》已于2024年04月18日完成并通过专家评审会，论证成果已按照审查意见进行了修改完善，现根据《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》的规定，进行批前公示。

一、规划简介

1、规划范围

本次规划范围为普丰村村域全部国土空间范围，总面积共1631.46公顷。普丰村共1607户，5168人。

2、规划依据

《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）；

《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）；

《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；

《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021年）；

《中国共产党农村工作条例》（2019年）；

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；

《国家乡村振兴战略规划》（2018年）；

《中共中央国务院关于做好2023年全面推进乡村振兴重点工作的意见》（〔2023〕1号）；

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；

《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部 关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）；

《自然资源部等关于加强生态红线保护管理的通知（试行）》（2022年）；

《自然资源部办公厅关于规范和统一市县国土空间规划现状基数的通知》（自然资源办发〔2021〕907号）；

《自然资源部 关于加快推进永久基本农田核实整改补足和城镇开发边界划定工作的函》（自然资源空间规划函〔2021〕121号）；

《自然资源部 关于加强和规范规划实施监督管理工作的通知》（自然资源发〔2023〕237号）；

《安徽省自然资源厅 关于做好村庄规划工作的通知》（皖自然资规划函〔2019〕589号）；

《安徽省自然资源厅安徽省发展和改革委员会安徽省财政厅安徽省农业农村厅安徽省文化和旅游厅关于印发安徽省村庄规划三年行动计划（2021—2023年）通知》（皖自然资规划〔2021〕1号）；

《安徽省“十四五”生态环境保护规划》（2021-2025）；

《安徽省村庄规划编制技术指南》（2022年6月）；

《池州市村庄规划编制规程》；

《池州城市控制性详细规划通则》；

《池州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标》；

《池州市国土空间总体规划》（2021-2035年）；

《贵池区村庄分类与布局专题研究成果》（2021-2035）；

《池州市贵池区县域乡村建设规划》（2017-2030）；

《秋浦河流域综合治理工程（一期）可研（2023）》；

《贵池区涓桥镇国土空间总体规划》（2021-2035）；

相关部门编制的环保、交通、农林等方面的基础文献和资料；

其他涉及村庄规划的规范、条例和技术性文件等；

其他相关文件及资料。

3、规划期限

本次规划期限为2021-2035年。近期为2021-2025年，远期为2026-2035年。

4、规划内容

（1）村庄发展定位

依据普丰村的实际情况，结合《贵池区村庄分类与布局专题研究成果》以及《池州市贵池区涓桥镇国土空间总体规划（2021-2035）》阶段性成果，按照《安徽省村庄规划编制指南（2022版）》及《池州市村庄规划编制规程》，将殷汇村定位为集聚提升类村庄。

发展定位：池州市特色农产品供应基地、贵池区乡村休闲农文旅示范村

形象定位：鱼歌稻舞，宜居普丰

（2）国土空间布局

本次规划建设用地总面积 179.57 公顷，较现状建设用地面积减少了 28.08 公顷。规划村庄留白用地 2.04 公顷，全部为新增。

规划永久基本农田 549.29 公顷，规划耕地面积为 601.46 公顷，较现状耕地面积增加了 4.50 公顷，主要为农村宅基地复垦增加；规划林地面积 572.11 公顷；规划农业设施建设用地 12.99 公顷。

（3）国土用途管制分区

规划将村庄用途分区分为农田保护区、生态控制区、一般农业区、村庄建设区、林业发展区及其他。分区面积分别为 549.29 公顷、21.35 公顷、198.49 公顷、82.92 公顷、517.22 公顷、83.83 公顷。

（4）产业发展规划

倚特色而立，向高效而行，依靠一方水土，立足山水林田资源，大力发展连片区种植、养殖、林下等经济，探索稻虾、林菜等模式，把山水林田资源优势转化为产业优势、经济优势、后发优势。

突出生态种植业、生态魅力、乡村农旅，依托规划形成“一轴、一带、四片区”的产业空间结构。

1、一轴：

产业发展轴。这是普丰村的核心发展轴线，促进农村经济的发展和农民收入的增长。

2、一带：秋浦河滨水景观带。

3、四片区：

（1）生活宜居片区

提供完善的基础设施建设，包括交通便利、供水供电、通讯网络、医疗卫生、教育和文化设施等，以提升居民的生活质量和便利度；建设健全的公共服务体系，包括文化活动中心、健身场所等，满足不同群体的需。

（2）秋浦滨水观光区

统筹山水林田湖系统保护与治理，形成功能复合、协调发展的秋浦河生态活力普丰休闲滨水带。强调保护滨水生态环境，注重生态修复和保护。

（3）农业综合发展区

依托山林、农田、水域和区位的现状优势，发展第一产业的种植业、养殖业、林业等，增产增收，提高农业综合发展质量。在原有产业基础上适当发展林下经济，选择适合于林下环境的农作物或经济作物，如适合于半阴的蔬菜等。

（4）高品质农田示范区

依托高品质农田优势，开展特色农作物采摘、户外体验、亲子运动等活动。适当引入最新的农业技术和设施，以提高农作物产量、质量和多样性；打造农业观光景点；推动绿色有机农业发展，强调农田生态系统的稳定和健康，减少化肥和农药的使用。

（5）近期建设规划

近期以村民主要诉求为依据，确定近期重点建设项目，从实际出发解决困扰乡村发展和村民生活的问题。

结合近期建设的主要内容，规划在结合村民发展诉求和意愿的基础上，共同谋划了农村宅基地建设、产业发展和人居环境、生态修复四个方面多个项目，以促进规划的落地实施。

二、公示时间

2024 年 05 月 06 日——2024 年 06 月 05 日

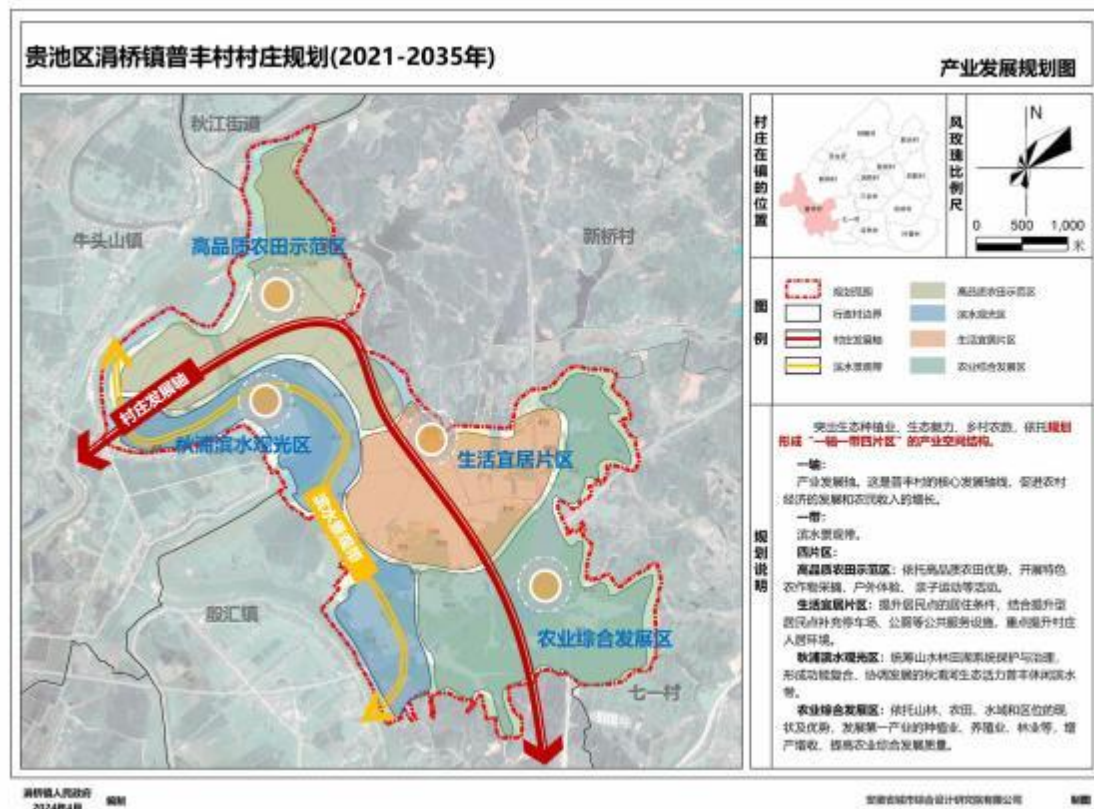
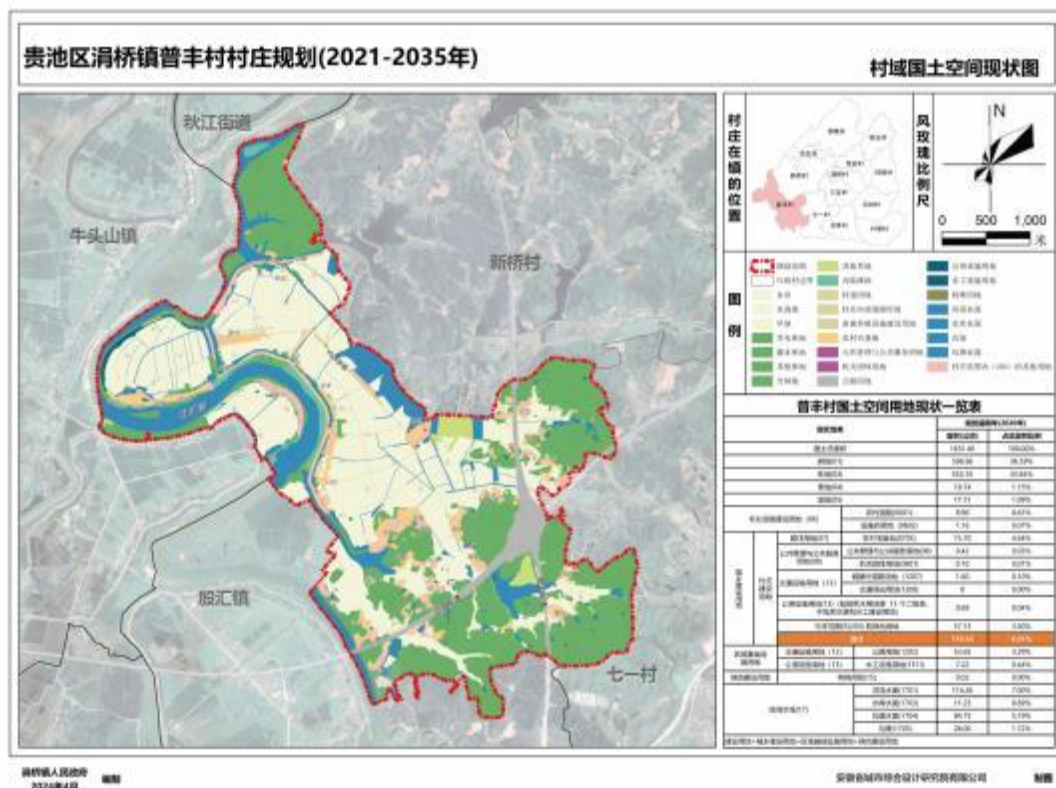
（有效反馈意见时间为公示时间）

三、公示地点

贵池区涓桥镇（联系电话：0566-3393060）

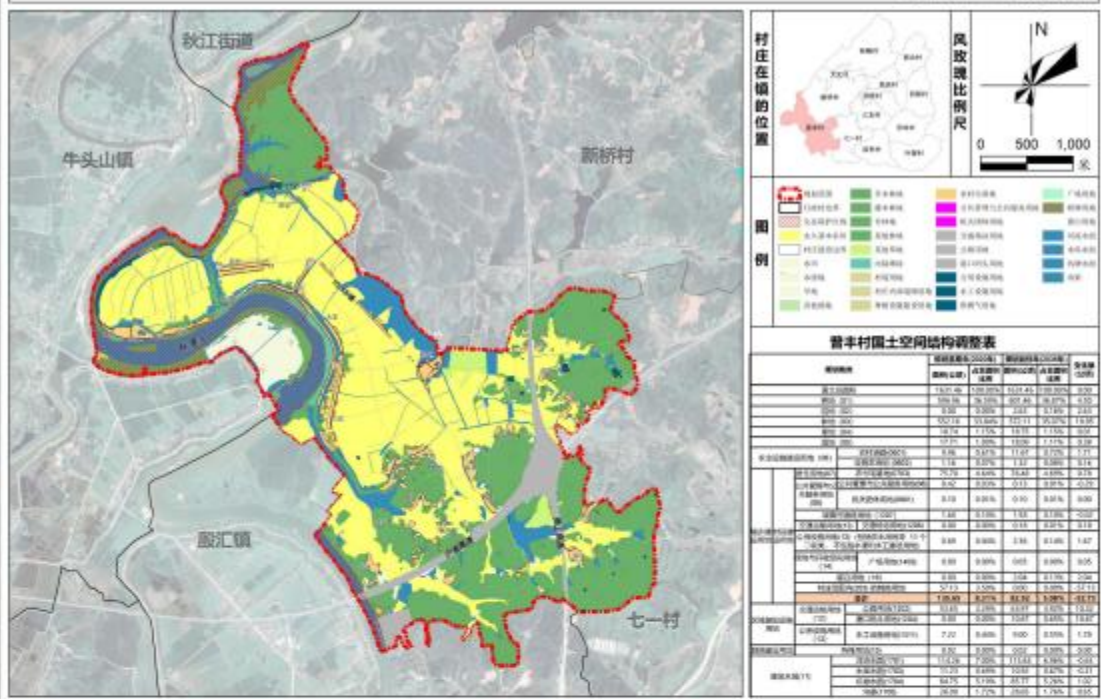
安徽省城市综合设计研究院有限公司 甘工 18656504383

附图:



贵池区涓桥镇普丰村村庄规划(2021-2035年)

村域国土空间规划图



贵池区涓桥镇普丰村村庄规划(2021-2035年)

村域规划控制区分布图

