

# 贵池区涓桥镇凉亭村村庄规划批前公示

由安徽省城市综合设计研究院有限公司编制的《贵池区涓桥镇凉亭村村庄规划（2021-2035）》已于2024年04月18日完成并通过专家评审会，论证成果已按照审查意见进行了修改完善，现根据《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》的规定，进行批前公示。

## 一、规划简介

### 1、规划范围

本次规划范围为凉亭村村域全部国土空间范围，总面积共1017.75公顷。凉亭村共881户，2874人。

### 2、规划依据

《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）；

《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）；

《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；

《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021年）；

《中国共产党农村工作条例》（2019年）；

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；

《国家乡村振兴战略规划》（2018年）；

《中共中央国务院关于做好2023年全面推进乡村振兴重点工作的意见》（〔2023〕1号）；

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；

《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部 关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）；

《自然资源部等关于加强生态红线保护管理的通知（试行）》（2022年）；

《自然资源部办公厅关于规范和统一市县国土空间规划现状基数的通知》（自然资源办发〔2021〕907号）；

《自然资源部 关于加快推进永久基本农田核实整改补足和城镇开发边界划定工作的函》（自然资源空间规划函〔2021〕121号）；

《自然资源部 关于加强和规范规划实施监督管理工作的通知》（自然资源发〔2023〕237号）；

《安徽省自然资源厅 关于做好村庄规划工作的通知》（皖自然资规划函〔2019〕589号）；

《安徽省自然资源厅安徽省发展和改革委员会安徽省财政厅安徽省农业农村厅安徽省文化和旅游厅关于印发安徽省村庄规划三年行动计划（2021—2023年）通知》（皖自然资规划〔2021〕1号）；

《安徽省“十四五”生态环境保护规划》（2021-2025）；

《安徽省村庄规划编制技术指南》（2022年6月）；

《池州市村庄规划编制规程》；

《池州城市控制性详细规划通则》；

《池州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标》；

《池州市国土空间总体规划》（2021-2035年）；

《贵池区村庄分类与布局专题研究成果》（2021-2035）；

《池州市贵池区县域乡村建设规划》（2017-2030）；

《贵池区涓桥镇国土空间总体规划》（2021-2035）；

相关部门编制的环保、交通、农林等方面的基础文献和资料；

其他涉及村庄规划的规范、条例和技术性文件等；

其他相关文件及资料。

### 3、规划期限

本次规划期限为2021-2035年。近期为2021-2025年，远期为2026-2035年。

### 4、规划内容

#### （1）村庄发展定位

依据凉亭村的实际情况，结合《贵池区村庄分类与布局专题研究成果》以及《涓桥镇国土空间总体规划》（2021-2035），按照《安徽省村庄规划编制指南（2022版）》及《池州市村庄规划编制规程》。

凉亭村的行政村分类为：集聚提升类

村庄发展定位：池州地区乐活美居新乡村

形象定位：田园水韵 · 乐居凉亭

## （2）国土空间布局

本次规划建设用地总面积 77.59 公顷，较现状建设用地面积减少了 14.55 公顷。规划村庄留白用地 1.29 公顷，全部为新增。

规划永久基本农田 176.34 公顷，规划耕地面积为 182.00 公顷，较现状耕地面积增加了 2.25 公顷，主要为农村宅基地复垦增加；规划林地面积 714.88 公顷；规划农业设施建设用地 9.34 公顷。

## （3）国土用途管制分区

规划将村庄用途分区分为农田保护区、生态控制区、一般农业区、村庄建设区、林业发展区及其他。分区面积分别为 176.35 公顷、98.98 公顷、41.53 公顷、65.80 公顷、311.39 公顷、3.39 公顷。

## （4）产业发展规划

从凉亭村的产业发展优势及问题入手，凉亭村的第一产业为生态农业，二产业为发展农副产品加工。

一产提升：发展特色种植业，种植农作物继续以水稻、油菜、木耳种植为主，兼种木耳等特色农作物，村内主要是牲畜养殖和水产养品种主要有猪，鸡以及鳊鱼等，充分发挥一产优势。

二产配套：拓展现有二产，拟建农产品深加工厂，完善配套设施，促进二产发展。

依托凉亭村现有产业和生态资源优势，规划形成“一心一轴一带四片区”产业空间布局。

### 1、一心：综合服务中心

以团屋中心村和村委会为核心形成的综合服务中心；

## 2、一轴：产业融合发展轴

依靠木材加工业，养殖业，食用菌生产加工工业等几大支柱产业，结合村庄主要内部道路，形成产业融合发展轴。

## 3、一带：沿河景观风光带

结合红旗河治理，提升沿线村庄风貌，围绕红旗河与乡道打造沿河景观风光带。

## 4、四大片区

林下经济发展区：依托村庄南部乔木林区，以保护为主，预防过度开发，合理利用林业资源；

森林生态保育区：以优美的生态环境为依托，涵养生态空间；

木材加工产业区：依托现状地理位置以及现状农业资源大力发展木材加工业；

宜居生活区：基于现状，改善居住环境以及村域绿化，打造鸟语花香的美丽新村；

沿河农业观光区：依托山林优势，沿红旗河打造生态观光廊道。

## （5）近期建设规划

近期以村民主要诉求为依据，确定近期重点建设项目，从实际出发解决困扰乡村发展和村民生活的问题。

结合近期建设的主要内容，规划在结合村民发展诉求和意愿的基础上，共同谋划了农村宅基地建设、产业发展和人居环境、生态修复四个方面多个项目，以促进规划的落地实施。

## 二、公示时间

2024 年 05 月 06 日——2024 年 06 月 05 日

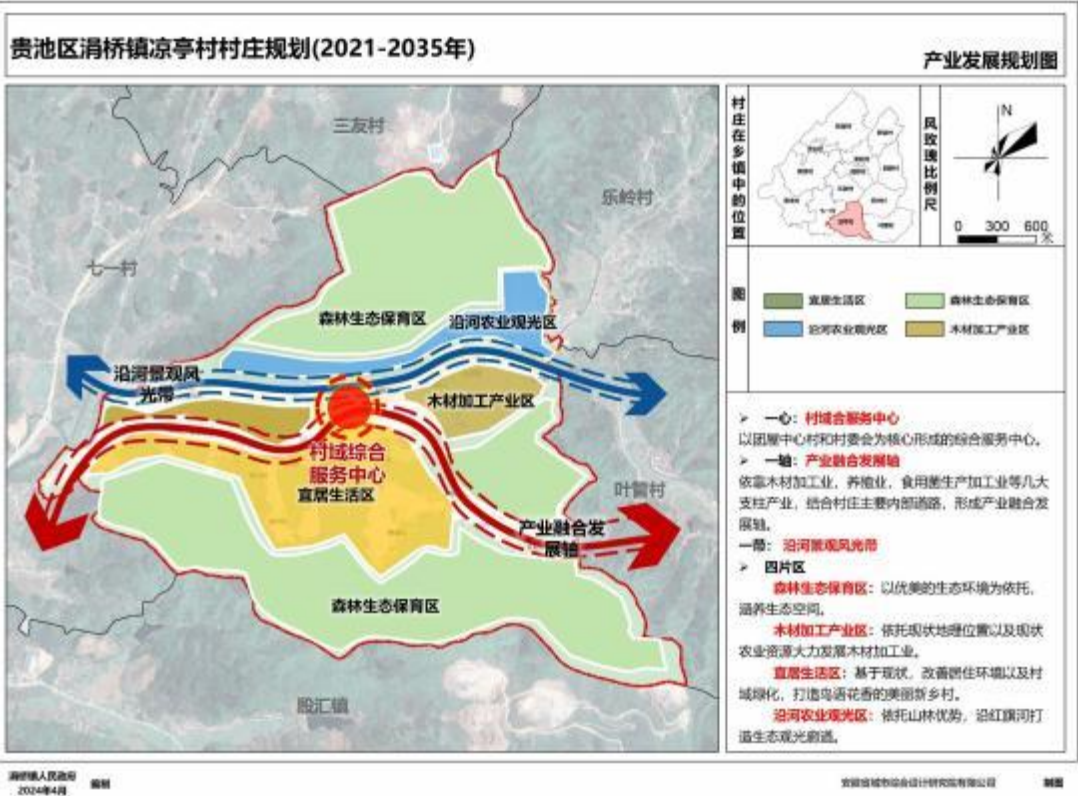
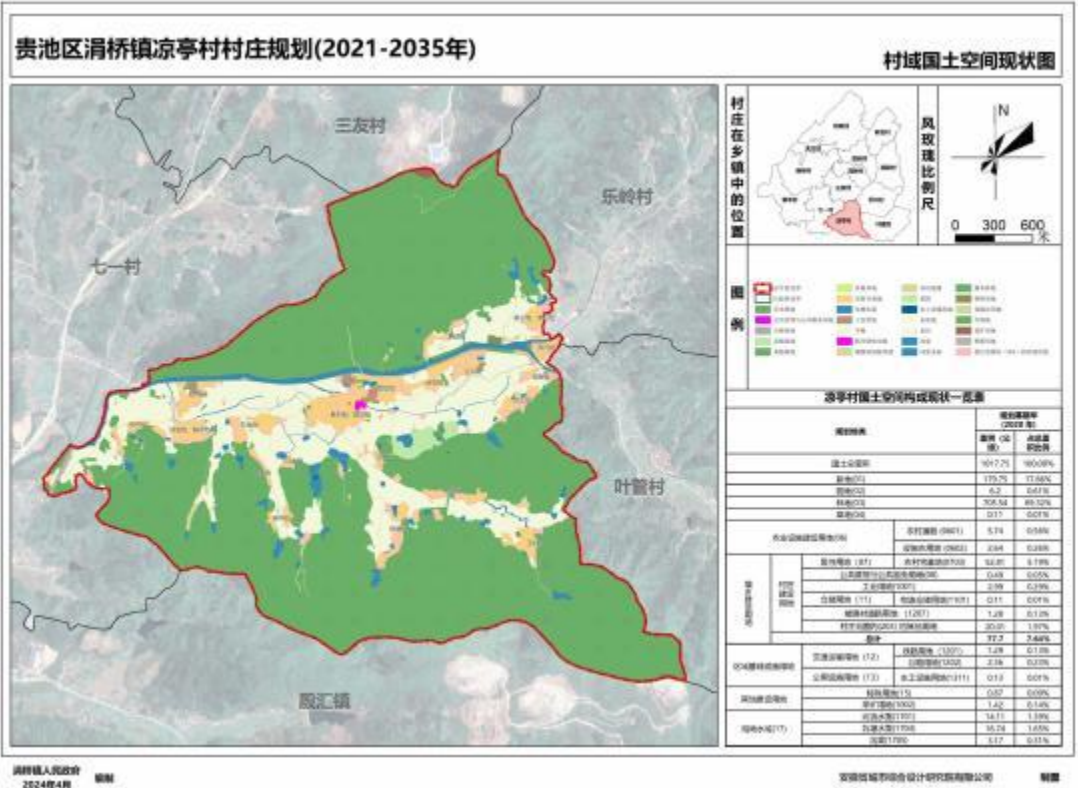
（有效反馈意见时间为公示时间）

## 三、公示地点

贵池区涓桥镇（联系电话：0566-3393060）

安徽省城市综合设计研究院有限公司 甘工 18656504383

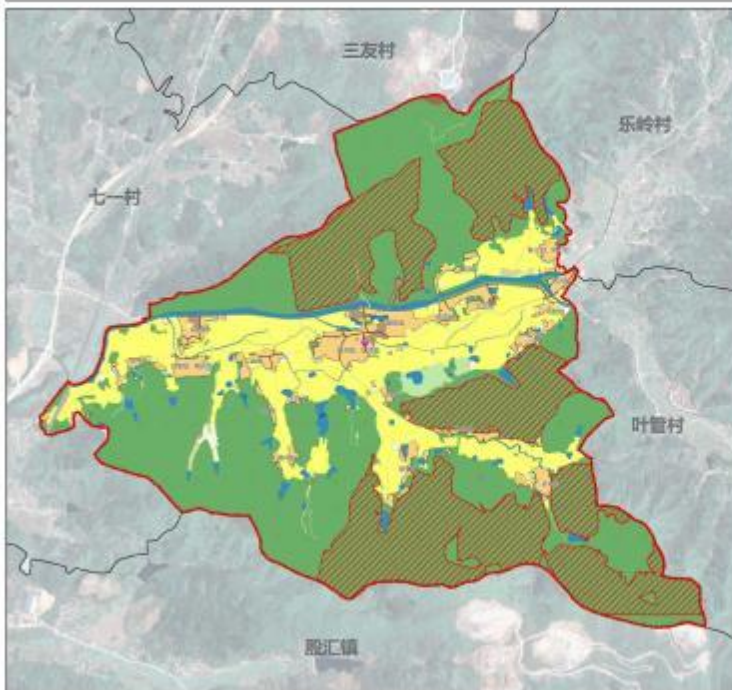
附图:





# 贵池区涓桥镇凉亭村村庄规划(2021-2035年)

## 村域国土空间规划图

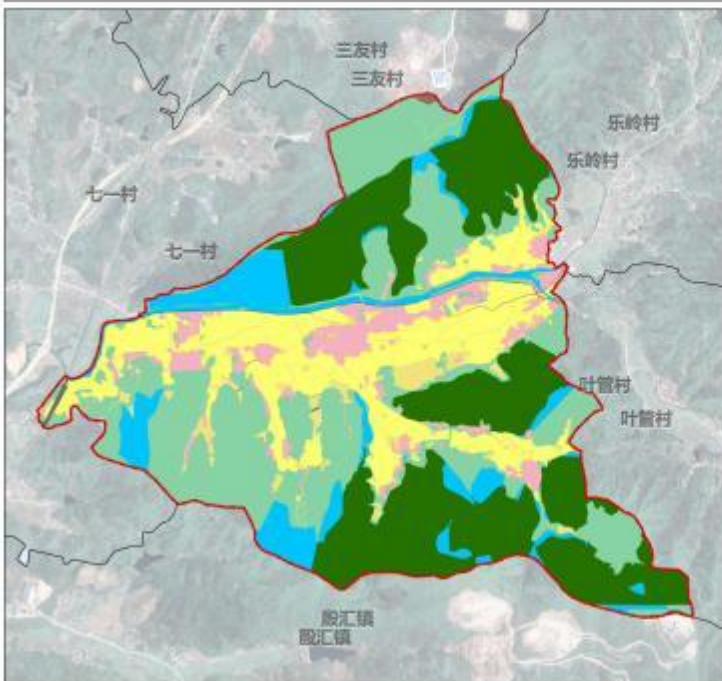


贵池区人民政府  
2024年4月 编制

安徽省城市规划设计研究院有限公司 制图

# 贵池区涓桥镇凉亭村村庄规划(2021-2035年)

## 村域规划控制区分布图



贵池区人民政府  
2024年4月 编制

安徽省城市规划设计研究院有限公司 制图

### 村庄单元图则

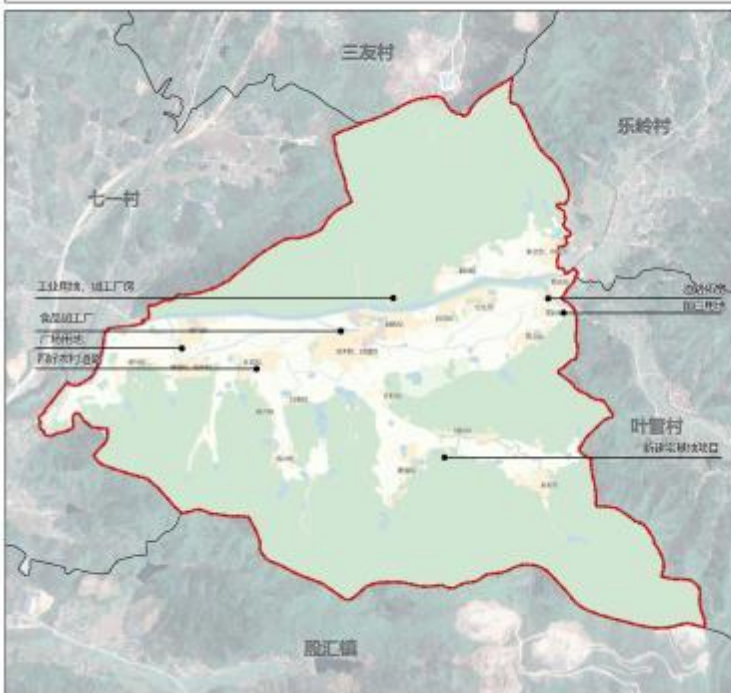


濟南總人民政府  
2024年4月



安徽恒城建筑设计研究院有限公司 制

### 近期建设项目（工程）分布图



澳門特級人民政府 2024年第4期 編制



安徽省城市综合设计研究院有限公司