

池州市贵池区人民政府征地补偿安置方案公告

贵征补字〔2024〕29号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条以及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第十一条、第十二条等规定，依据《池州市贵池区人民政府征收土地预公告》（贵征预(2024)16号）开展的拟征收土地现状调查、勘测定界成果审核及社会稳定风险评估结果，拟征收江口街道三范社区、三范社区八号组、三范社区汪圩组、三范社区永红组、江口街道江口社区集体土地2.8158公顷(42.2370亩)。池州市贵池区政府组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等部门拟定了征地补偿安置方案，现将方案有关事项公告如下。

一、拟征收土地目的和范围

本次拟征收地块位于江口街道江口社区和江口街道三范社区八号、永红、汪圩等居民小组范围内。拟征收土地地块一位于江口街道江口社区范围内，地块二、地块三位于江口街道三范社区范围内，地块四位于江口街道三范社区、永红、汪圩等居民小组范围内，地块五位于江口街道三范社区、八号、永红、汪圩等居民小组范围内。具体四至范围详见附图。

本次拟征收土地地块一目的为建设沿江路(金鑫路至牧之路段)道路提升工程项目，地块二、三、四目的为建设池州开发区东部产城融合创新区双龙中路工程项目，地块五目的为建设池州经济技术开发区刘家路北段工程项目，均属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第二项：由政府组织实施的交通基础设施建设需要用地，可依法实施征收。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地面积2.8158公顷(42.2370亩)，其中：农用地2.3719公顷(35.5785亩)，含耕地1.8091公顷(27.1365亩)，不占用永久基本农田；建设用地0.4439公顷(6.6585亩)。具体现状如下：

单位：公顷

地块名称	所有权权属	集体土地面积	其中			
			农用地	含耕地	含永久基本农田	建设用地
地块一	江口街道江口社区	0.0314	0.0314	0.0314	0	0
地块二	江口街道三范社区	0.0668	0.0635	0	0	0.0033
地块三	江口街道三范社区	0.0913	0.0913	0.0913	0	0
地块四	江口街道三范社区	0.0617	0.0617	0.0617	0	0
	江口街道三范社区汪圩组	0.1375	0.0605	0.0352	0	0.0770
	江口街道三范社区永红组	1.4765	1.1145	0.7919	0	0.3620
地块五	江口街道三范社区	0.0523	0.0523	0.0473	0	0
	江口街道三范社区汪圩组	0.0216	0.0216	0.0193	0	0
	江口街道三范社区永红组	0.4863	0.4863	0.3692	0	0
	江口街道三范社区汪圩组、永红组	0.0286	0.0270	0	0	0.0016
	江口街道三范社区八号组	0.3618	0.3618	0.3618	0	0
合计		2.8158	2.3719	1.8091	0	0.4439

三、补偿方式与标准

(一)土地补偿费和安置补助费。本次征收土地补偿费、安置补助费标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62号）执行，江口街道三范社区、江口社区征地区片综合地价标

准为54348元/亩。其中：征收建设用地(含宅基地)采用宗地评估方式进行补偿安置，由江口街道办事处委托安徽万达房地产评估事务有限公司采用宗地评估方式进行补偿安置，评估单价为54500元/亩。

(二)地上附着物及青苗。本次征收土地地上附着物及青苗按照《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2020〕165号）执行。

品种	分类	补偿标准
水田	/	1200元/亩
旱地	/	950元/亩
一般鱼塘	/	1500元/亩
林地	/	1500元/亩

(三)农村村民住宅。本次征收土地涉及农村村民住宅按照《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2020〕165号）执行。

类别	级别	结构规格	补偿标准(元/m²)	备注
框架	1	钢筋砼框架，梁柱承重，现浇钢筋砼屋面、楼面、门窗齐全，层高2.8m以上	1470	不含水开户管网建设分摊费、电开户安装材料费及燃气管道开户建设费
砖混结构	1	砖墙承重，有构造柱、圈梁，钢筋砼屋面楼面，水泥地面，门窗齐全，层高2.8m以上	1250	
	2	砖墙承重，有圈梁，钢筋砼桁条，钢筋砼楼面，水泥地面，门窗齐全，层高2.8m以上	1200	
砖木结构	1	24砖墙瓦顶，木椽、木条、油毡垫层，水泥地面，钢、门窗齐全，檐高2.8m以上	1100	
	2	18砖墙瓦顶，木椽、木条、油毡垫层，水泥地面，钢、门窗齐全，檐高2.8m以上	900	
	3	半砖、半瓦、半土、半草、檐高2.5m以上	750	

本次土地征收的补偿方式为土地补偿费和安置补助费、地上附着物及青苗费为货币补偿，农村村民住宅采取货币或产权调换方式补偿。

四、安置对象、安置方式

本次征收土地的安置对象根据《安徽省土地征收及补偿安置办法》第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第三十七条等规定确定；本次征收土地涉及人口采取货币、社保等方式进行安置。

五、社会保障措施

本次被征地农民的社会保障措施按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（皖政〔2023〕72号）《安徽省人力资源和社会保障厅安徽省财政厅安徽省自然资源厅安徽省农业农村厅关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（皖人社发〔2023〕18号）及《池州市人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（池政〔2024〕11号）的规定执行；本次征收集体土地总面积2.8158公顷(42.2370亩),对被征收失去全部或者大部分土地(户内人均所剩耕地面积不足0.3亩),且年满16周岁的人员纳入基本养老保险缴费补贴范围，贵池区补贴对象享受缴费补贴的标准为土地被依法征收时我区平均土地片区综合地价，补贴金额用以代为缴纳基本养老保险。

## 六、其他事项

(一)本方案在拟征收土地所在的江口街道、江口社区、三范社区、三范社区八号组、三范社区汪圩组、三范社区永红组范围内，采用江口街道政务公开栏及社区公开栏张贴方式进行公告，并在池州市贵池区人民政府网站([www.ahgc.gov.cn](http://www.ahgc.gov.cn)) 发布，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、居民委员会、居民小组和其他利害关系人的意见。本公告期限为2024年6月28日-7月28日。

(二)本次土地征收的实施单位为江口街道办事处，将组织办理补偿登记及征地补偿安置协议签订等事项。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告发布之日起30日内，持不动产权属证明材料至江口街道办事处江口社区居委会(联系人：吴奎；电话：19956671299)、江口街道办事处三范社区居委会(联系人：胡彬彬；电话：18905660889)。拟征收土地所有权人、使用权人不能亲自办理补偿登记的，可以委托他人办理。未在规定期限内办理补偿登记的，江口街道办事处将书面通知拟征收土地所有权人、使用权人补办。通知补办后仍不办理的，补偿登记事项根据土地现状调查结果予以确定。

(三)对本征地补偿安置方案公告有异议的，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应在公告发布之日起至公告期满后5个工作日内，以书面形式向池州市自然资源和规划局开发区分局反馈，反馈地址为：贵池区清溪大道695号(联系人：王志清；电话：2123351；邮编：247100)。以邮寄方式寄送书面反馈意见的，以寄出邮戳日期为准。相关土地权利人在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

(四)如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，池州市贵池区人民政府将依法组织听证。

(五)本次土地征收范围和面积以最终土地征收批准文件载明的内容为准。

(六)江口街道办事处将于补偿安置公告批复下达后组织开展征地补偿安置协议签订工作，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合。

附件：拟征收土地范围示意图

2024年6月28日