

池州市贵池区人民政府征收土地预公告

贵征预告〔2024〕23号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》及《安徽省土地征收及补偿安置办法》等有关规定，因公共利益需要，拟对马衙街道杨安社区、峡山社区、茶山村和江口街道查村社区农民集体所有土地实施征收。现将有关情况公告如下：

一、征收范围

本次拟征收土地地块一（丰收圩站一）东至马衙街道杨安社区滩涂地，南至马衙街道杨安社区滩涂地，西至马衙街道杨安社区滩涂地，北至马衙街道杨安社区滩涂地。

本次拟征收土地地块二（丰收圩站二）东至茶山村沟渠、峡山社区道路，南至丰收圩，西至杨安社区鱼塘，北至河堤。

本次拟征收土地地块三（丰收圩站三）东至茶山村水塘，南至茶山村水塘，西至茶山村水塘，北至茶山村水塘。

本次拟征收土地地块四（九华湖站）东至查村圩，南至查村社区坑塘水面，西至查村社区坑塘水面，北至查村社区坑塘水面。（附拟征收土地范围示意图。）

本次拟征收土地实际范围和面积以最终批准文件为准。

二、征收目的

本次拟征收土地目的为池州市城区丰收圩站、九华湖站拆除重建工程建设需要，属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第（二）项：由政府组织实施的水利基础设施建设需要用地的情形。

三、工作安排

本公告发布后，贵池区人民政府将组织马衙街道办事处和江口街道办事处开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估。拟征收土地现状调查内容包括：拟征收土地的位置、权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类和数量等情况。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合并对调查结果进行确认。拟征收土地社会稳定风险评估工作中，将邀请被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参加，并听取意见。

四、公告方式和期限

本公告在拟征收土地所在马衙街道、马衙街道杨安社区、峡山社区、茶山村、江口街道和江口街道查村社区范围内，采用街道政务公开栏及村务公开栏张贴等方式发布，并在贵池区人民政府门户网站（<https://www.ahgc.gov.cn/>）发布。本公告期限为2024年8月9日至2024年8月22日。

五、其他事项

自本公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

联系单位：贵池区马衙街道办事处，联系人：张瑞，联系方式：13365663879；贵池区江口街道办事处，联系人：丁来发，联系方式：18056605114。

2024年8月9日