

# 《安徽省青阳县毛家垅矿区饰面用花岗岩矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	安徽省青阳县毛家垅矿区饰面用花岗岩矿采矿权
勘查程度	勘探
矿种	花岗岩
评估目的	为委托人确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	池州市自然资源和规划局
评估委托人	池州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积(km <sup>2</sup> )	0.2447
评估利用的保有资源量	饰面用花岗岩1155.92万m <sup>3</sup> 、荒料量569.82万m <sup>3</sup> ，建筑用花岗岩资源量159.61万m <sup>3</sup> ，剥离物200.32万m <sup>3</sup>
生产规模	荒料20.0万m <sup>3</sup> /年、建筑石料35.0万m <sup>3</sup> /年
矿山保有资源量理论服务年限	25.34年
评估服务年限	26.34年（含1年基建期）
产品方案	饰面用花岗岩荒料、花岗岩建筑石料、剥离物（用于路基垫石或制作成机制砂等）
采矿技术指标	饰面用和建筑用花岗岩回采率取98%，剥离物回采率取100%
评估动用保有的可采储量（万m <sup>3</sup> ）	饰面用花岗岩1028.47、建筑花岗岩146.72、剥离物200.32
固定资产投资原值（不含税，万元）	8140.26
产品销售价格（不含税，元/m <sup>3</sup> ）	荒料470、建筑石料160、剥离物83
单位总成本费用（元/m <sup>3</sup> ）	162.1
单位经营成本费用（元/m <sup>3</sup> ）	141.79
折现率	8.0%
采矿权权益系数	
测算的市场基准价（万元）	16699.30
需处置资源出让收益评估值（万元）	20690.43
评估基准日	2024年7月31日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	张 偲
项目负责人	易为冰
签字评估师	周江平 易为冰