

安徽省池州市贵池区大竹园斋岭矿区熔剂用白云岩矿采矿权
出让收益评估报告主要参数表

评估项目名称	安徽省池州市贵池区大竹园斋岭矿区熔剂用白云岩矿采矿权出让收益评估
出让机关	池州市自然资源和规划局
评估委托人	池州市自然资源和规划局
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
评估目的	确定出让收益底价
评估方法	折现现金流量法
评估基准日	2024 年 8 月 31 日
评估面积及采深	矿权面积：0.8588km ² ；开采深度：+335.6m 至+80m。
保有资源储量	保有各类矿石资源总量合计 17467.81 万吨。其中熔剂用白云岩矿 13304.45 万吨，建筑石料用灰岩矿 2847.97 万吨，建筑用白云岩矿 1315.39 万吨。此外，Ⅱ矿体顶板剥离物钙质页岩覆盖层体积 971.58 万立方米（合 2623.28 万吨）。
评估利用资源储量	评估利用各类矿石资源总量合计 17467.81 万吨。其中熔剂用白云岩矿 13304.45 万吨，建筑石料用灰岩矿 2847.97 万吨，建筑用白云岩矿 1315.39 万吨。此外，Ⅱ矿体顶板剥离物钙质页岩覆盖层 2623.28 万吨亦参与评估利用。
设计损失量	矿山设计损失量 2341.40 万吨，其中熔剂用白云岩矿 1553.35 万吨，建筑石料用灰岩矿 633.78 万吨，建筑用白云岩矿 154.28 万吨。此外，Ⅱ矿体顶板剥离物钙质页岩覆盖层 593.17 万吨未设计利用。
采矿技术指标	采矿回采率 98.00%；废石混入率为 2%。剥离物不考虑开采损失及废石混入。
可采储量	评估利用可采储量 14823.88 万吨，其中熔剂用白云岩矿 11516.08 万吨，建筑石料用灰岩矿 2169.91 万吨，建筑用白云岩矿 1137.89 万吨。此外，Ⅱ矿体顶板剥离物钙质页岩覆盖层可采储量 2030.11 万吨。
产品方案	破碎筛分后的各个粒级原矿，Ⅱ矿体顶板剥离物钙质页岩综合利用。
设计生产规模	600 万吨/年；Ⅱ矿体顶板剥离物钙质页岩剥离量约 80.53 万吨/年。
评估计算年限	27.21 年（其中：基建期 2.0 年，生产期 25.21 年）
销售价格(不含税)	熔剂用白云岩矿 53.00 元/吨，建筑石料用灰岩矿和建筑石料用白云岩矿 52.00 元/吨，Ⅱ矿体顶板剥离物钙质页岩 27.00 元/吨。
固定资产投资	34610.41 万元（不含税）
流动资金	3799.38 万元
单位总成本费用	30.50 元/吨
单位经营成本	27.26 元/吨
折现率	8%

评估结论	<p>经评定估算,安徽省池州市贵池区大竹园斋岭矿区熔剂用白云岩矿采矿权出让收益评估值为人民币 62615.16 万元, 大写陆亿贰仟陆佰壹拾伍万壹仟陆佰元整。</p> <p>其中:</p> <p>熔剂用白云岩矿保有资源量 13304.45 万吨, 其采矿权出让收益评估值为人民币 45710.39 万元, 大写肆亿伍仟柒佰壹拾万零叁仟玖佰元整。</p> <p>建筑石料矿保有资源量 4163.36 万吨 (其中建筑石料用灰岩矿 2847.97 万吨, 建筑用白云岩矿 1315.39 万吨), 其采矿权出让收益评估值为人民币 12881.83 万元, 大写壹亿贰仟捌佰捌拾壹万捌仟叁佰元整。</p> <p>此外, II矿体顶板剥离物钙质页岩覆盖层保有资源量 2623.28 万吨, 其采矿权出让收益评估值为人民币 4022.94 万元, 大写肆仟零贰拾贰万玖仟肆佰元整。</p>
------	--

安徽兴地矿业权评估咨询有限公司

二〇二四年九月二十七日

