

采购需求

前注：

1. 本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，投标人可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经评标委员会评审认可。
2. 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）：

（1）如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则投标人所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。

（2）如涉及商品包装和快递包装，投标人应当执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输环节作为履约验收条款进行验收。
3. 如采购人允许采用分包方式履行合同的，应当明确可以分包履行的相关内容。

一、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	合同签订生效并具备实施条件后5个工作日内支付合同价的40%作为预付款，同时中标供应商须提供同等金额的预付款担保（保函为见索即付保函）；第一阶段验收合格后付至合同价60%，第二阶段验收合格后付清余款。 注：中标供应商应向采购人提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施；在签订合同时，供应商书面明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定。
2	服务地点	A包：胜利镇、官港镇；B包：龙泉镇、青山乡、大渡口镇；C包：张溪镇、木塔乡、泥溪镇；D包：尧渡镇、葛公镇、东流镇；E包：昭潭镇、香隅镇、洋湖镇、花园乡。

3	服务期限	自合同签订之日起 180 日历天（其中第一阶段 60 日历天，完成摸底核实、资料收集、协助村组制定延包方案、变更调查（含地块测绘）等；第二阶段 120 日历天，完善数据、公示确认、网签合同、资料打印、完善证书、资料归档、数据汇交等）。
4	本项目采购标的名称及所属行业	<p><u>A 包</u>：</p> <p>标的名称：<u>东至县第二轮土地承包到期后再延长 30 年技术服务项目 A 包</u></p> <p>所属行业：<u>其他未列明行业</u>；</p> <p><u>B 包</u>：</p> <p>标的名称：<u>东至县第二轮土地承包到期后再延长 30 年技术服务项目 B 包</u></p> <p>所属行业：<u>其他未列明行业</u>；</p> <p><u>C 包</u>：</p> <p>标的名称：<u>东至县第二轮土地承包到期后再延长 30 年技术服务项目 C 包</u></p> <p>所属行业：<u>其他未列明行业</u>；</p> <p><u>D 包</u>：</p> <p>标的名称：<u>东至县第二轮土地承包到期后再延长 30 年技术服务项目 D 包</u></p> <p>所属行业：<u>其他未列明行业</u>；</p> <p><u>E 包</u>：</p> <p>标的名称：<u>东至县第二轮土地承包到期后再延长 30 年技术服务项目 E 包</u></p> <p>所属行业：<u>其他未列明行业</u>。</p>

二、项目概况

项目背景：按照农业农村部《第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作规程（试行）》和安徽省农业农村厅《关于做好第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作的通知》要求，以试点地区第二轮土地承包到期时间为起点，再延长 30 年，依法签订承包合同，完善登记簿、权证、信息系统，按照安徽省农业农村厅要求，将延包数据进行汇交等相关工作。

三、服务需求

3.1 本次服务总面积：76.33 万亩，其中 A 包涉及胜利镇、官港镇 2 个乡镇共 15.41 万亩；B 包涉及龙泉镇、青山乡、大渡口镇 3 个乡镇共 15.21 万亩；C 包涉及张溪镇、木塔乡、泥溪镇 3 个乡镇共 15.24 万亩；D 包涉及尧渡镇、葛公镇、东流镇 3 个乡镇共 15.23 万亩；E 包涉及昭潭镇、香隅镇、洋湖镇、花园乡 4 个乡镇共 15.24 万亩。具体发布详见下表：

行政区域	地形	农户数	地块数	地块面积(亩)	合计面积（亩）	备注
胜利镇	圩区	14862	167350	124600	A 包:154100	每亩的预算单价为 9.5 元；地块面积以实际网签的面积为准。
官港镇	山区	7416	39252	29500		
龙泉镇	山区	6820	52230	46200	B 包： 152100	
青山乡	山区	4163	23500	21000		
大渡口镇	圩区	15141	62069	84900		
张溪镇	山区/圩区	14442	135498	108800	C 包:152400	
木塔乡	山区	3984	21362	14100		
泥溪镇	山区	6243	30977	29500		
尧渡镇	山区	8395	63113	52700	D 包： 152300	
葛公镇	山区	6195	32219	24800		
东流镇	圩区	5722	47046	74800		
昭潭镇	山区	4744	27864	23100	E 包:152400	
香隅镇	圩区	8251	62032	75400		
洋湖镇	山区	7390	43947	37600		
花园乡	山区	3056	19397	16300		
合计		116824	827856	763300		

3.2 服务内容：摸底核实、资料收集、协助村组制定延包方案、变更调查（含地块测绘）、完善数据、公示确认、网签合同、资料打印、完善证书、资料归档、数据汇交等相关工作。

3.2.1 摸底核实。印制入户调查表，配合村组延包工作组，利用农村土地承包经营权确权登记颁证成果和农村集体产权制度改革成果，对农村土地承包情况开展摸底核实，确保不漏一户，并登记汇总。主要摸清第二轮土地承包以来家庭承包人口及承包地变化情况，整户消亡、外嫁女、全家进城落户、整户无地等情况，承包地确权登记颁证情况，机动地、新增地源等情况，存在的纠纷矛盾和历史遗留问题等。

3.2.2 资料收集。佐证农户承包信息调整的相关资料，主要包括新增家庭成员身份信息，佐证信息变更的相关证明或说明；开展延包工作过程中形成的资料，主要包括方案、会议记录、公示照片等。

3.2.3 协助村组制定延包方案。根据摸底核实情况，梳理各类问题后，按照二轮土地延包政策，指导和协助村级分组拟定延包方案，延包方案内容原则上应包括：本集体经济组织农户及承包地情况、各类问题的处置办法、时间进度安排等，并在各村民组进行公示（期限不少于 15 天）。

3.2.4 变更调查（含地块测绘）。要以承包地确权登记颁证成果为基础，根据摸底核实汇总情况，对田块和家庭成员等信息有变化的农户开展现场调查和资料调查，根据实际情况在网签一体化平台上修正；对于未开展土地确权的承包地延包，以及承包地块发生变化的，按照《农村土地承包合同管理办法》、《农村土地承包经营权调查规程》有关规定，开展承包经营权调查，形成信息公示表等调查成果等。

3.2.5 完善数据。根据前期调查成果，结合村组延包方案，完善农户延包信息，整理形成公示图、公示表等。

3.2.6 公示确认。调查成果（信息公示表）经延包工作小组审核后进行公示，期限不少于 15 天。相关权利人提出异议的，再次进行核实、修正，并再次公示。每轮一张公示图，两套公示表，其中一套表与图在村内张贴公示，另一套表入户签字确认。

3.2.7 网签合同。根据公示结果，明确二轮承包到期后延包的土地承包关系，更新农村土地承包信息数据库数据，按照《农村土地(耕地)承包合同(家庭承包方式)示范文本》要求，生成电子合同文本，组织开展合同网签（含签章认证费用和平台服务费用）。

3.2.8 资料打印。打印延包工作中相关的资料台账等。

3.2.9 完善证书。本着“不变不换”的原则，对于延包试点中因土地承包合同期限变化直接顺延的，依据承包合同记载的信息办理登记，在原农村土地承包经营权证上标注记载“承包期限延长至 2054 年 12 月 31 日”，并加盖不动产登记专用章；对于原农村土地承包经营权证与承包合同记载的信息有变化的，在登记簿和证书上作相应变更处理（可另附纸）。

3.2.10 资料归档。整理工作过程中形成的调查表、公示表、会议资料、延包台账相关证明、承包合同等“一户一卷”档案资料等，形成规范化档案。

3.2.11 数据汇交。使用对数据库进行质检修正，质检通过后，经系统汇交并同步更新至县级涉密单机数据库等其他要求。

注：如有新的政策要求，按新政策要求执行。

四、报价要求

本项目各包均报总价，报价包括摸底核实、资料收集、协助村组制定延包方案、变更调查（含地块测绘）、完善数据、公示确认、网签合同、资料打印、完善证书、资料归档、数据汇交等费用。投标人自行考虑投标风险。

五、其他要求

5.1 服务标准：符合国家相关行业规范合格标准。

5.2 验收标准：满足国家及行业相关技术标准及要求，通过采购人或相关主管部门组织的审查、验收。

5.3 知识产权

5.3.1 中标人提供服务过程中不得侵犯任何第三方的知识产权。

5.3.2 本项目所有成果的版权属采购人所有，中标人不得以任何形式向第三方提供，否则，按国家法律和有关规定追究中标人的一切责任。

5.3.3 本项目作业过程中提供的或涉及的所有数据属采购人拥有，中标人无权在技术要求规定之外自行处置数据，不得自行删除、复制、调整完善、转移数

据，不得以任何形式向第三方提供。

5.4 保密及成果文件归属

5.4.1. 需签订保密协议（签订合同时签订），按保密法要求开展工作。

5.4.2. 保密内容：所有项目相关的技术资料和成果及商务文件。

5.4.3. 涉密人员范围：所有项目参与成员。

5.4.4. 保密期限：永久保密。

5.4.5. 泄密责任：中标人应严格遵守国家保密法律法规，对项目实施中涉及到的相关数据、资料、文档等承担保密责任。所有相关的数据、图集、图件、报告及相关技术资料等未经许可不得复制、转让或者转借。如违反相关保密规定，造成数据泄漏，需承担相应的法律责任。

5.4.6. 成果文件归属：本项目所形成的数据成果归采购人所有。