

皖政地池〔2024〕28号

## 关于贵池区 2024 年第 11 批次城镇 建设用地的批复

池州市人民政府：

受省人民政府委托用地审批权，贵池区 2024 年第 11 批次城镇建设用业经批准，现批复如下：

一、同意在该批次申报的贵池区牛头山镇宝赛村、前江村及殷汇镇殷汇村用地范围内，将集体农用地 3.6852 公顷（其中耕地 2.1414 公顷）转为建设用地并征收为国有，另征收集体建设用地 0.0367 公顷。

合计批准建设用地 3.7219 公顷。按呈报的规划用途用于城镇建设，不得改变批准用途和用地位置。

二、贵池区要确实落实补充耕地，采取措施提高已补充耕地的质量。

三、贵池区要落实规划管控规则，将该批次用地纳入国土空间规划“一张图”实施监督。

四、贵池区要按《土地管理法》和《安徽省实施〈土地管理法〉办法》的规定，严格依法履行征地程序，按标准及时足额支付补偿费用，落实安置措施，切实安排好被征地农

民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障，维护社会稳定。补偿费用不到位、社会保障资金和措施不落实的，不得强行使用被征土地。依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

2024年8月29日

公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察南京局、安徽省自然资源厅

池州市自然资源和规划局

印制