

固定资产投资项目节能承诺备案表

项目名称：池州市贵池区牛头山梅园新村项目

填表日期：2022 年 4 月 28 日

项目概况	项目建设单位	池州市贵池汇财置业有限责任公司		建设地点	池州市牛头山镇宝赛大道东段与长林路交叉口西部
	单位负责人	陈林		单位负责人电话	
	联系人	陈涛		联系人电话	13335663012
	项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/>		项目总投资	19875 万元
	投资管理类别	审批 <input type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 备案 <input checked="" type="checkbox"/>			
	项目所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	建筑面积 (m ²)	56905.27	
	拟开工时间	2022 年 4 月	拟投产时间	2024 年 4 月	
	建设规模及主要内容	项目占地面积为 28539.81m ² 。建筑面积 56905.27 m ² 。其中建设住宅面积 45459.38 m ² ，配套用房面积 3409.29 m ² （包含物业用房 229.81 m ² ，养老用房 358.02 m ² ，两处门卫 52.83 m ² ，变配电房 374 m ² ，垃圾回收点 48 m ² ，消防控制室 31.11 m ² ，社区文体活动站 305.28 m ² ，公共卫生间 60.33 m ² ，商业用房 1930.41 m ² ，其他 19.5 m ² ），地下车库面积 8036.6 m ² 。新建绿化面积 8994.46 m ² ，室外活动场地面积 600.06 m ² ，同时配套建设道路、停车场、给排水、供配电、环保、消防、通讯、通风等基础设施。			
年耗能量	能源种类	计量单位	年需要实物量	参考折标系数	年耗能量 (吨标准煤)
	电力	万 kw·h	360.92	0.1229kgce/kw·h	443.57 (当量值)
				0.3000kgce/kw·h	1082.76 (等价值)
	天然气	万立方米	5.13	1.2143kgce/m ³	62.29
	耗能工质类-水	万吨	3.99	0.2571kgce/t	10.26
	项目年耗能总量 (吨标准煤)				505.86 (当量值)
					1144.96 (等价值)
能效指标	单位住宅建筑面积能耗 (kgce/m ²)				8.69
	单位商业建筑面积能耗 (kgce/m ²)				10.07

项目节能措施简述（采用的节能设计标准、规范以及节能新技术、新产品并说明项目能源利用效率）：

1、建筑节能措施：（1）合理规划总平面布置，通过提高安置区的绿化水平，改善小区微小气候和建筑室内环境，降低建筑采暖空调负荷。（2）增强建筑围护结构的保温隔热性能，使用环保、节能型建筑材料，可有效减少通过围护结构的传热，从而减少各主要设备的容量，达到显著的节能效果。

2、照明节能措施：（1）充分利用自然采光，合理进行采光设计，提高室内采光系数。充分利用室内受光面的反射性。（2）采用节能LED节能灯具。（3）对建筑物公共部位照明采用自熄开关控制，对道路和景观照明采用光控和时控相结合的控制，节约照明用电。

3、暖通、电气节能措施：（1）选用高能效的空调设备，提高空调系统的能源利用效率。（2）选择新型节能变压器，对配电网进行无功补偿，提高电力系统功率因数，以减少无功功率在线路上传输，降低线损。（3）由设备自动化管理系统（BAS）实施对工程的给排水、变配电、照明系统等各类机电设备运行情况的监测和控制，以实现其优化运行，达到集中管理、程序控制和节约能源的效果。

4、建筑给排水节能措施：（1）采用节能的供水方式和设备以及用水器具，节电节水。（2）给水系统采用符合现行产品标准要求的管材，选用管内壁光滑、阻力小的给水管材，以减少管道对流体动力的消耗。（3）优化给水工程设计，加强施工管理，减少管网的漏失率。注重管材接口，控制管网漏失率不大于5%。

本单位郑重承诺：

1. 本单位所提供的材料及数据真实有效。

2. 本项目属于国家发展改革委《不单独进行节能审查的行业目录》（发改环资规〔2017〕1975号）中年综合能源消费量不满1000吨标准煤，且年电力消费量不满500万千瓦时的固定资产投资项。

3. 本项目符合国家和我省的产业政策要求。

4. 本项目单位产品能耗、电耗、水耗达到国家、省行业能耗准入标准（没有准入标准的，执行限额标准或地方能效指南）。

5. 本项目达产后，年综合能源消费量控制在505.86吨标准煤（当量值）以内。

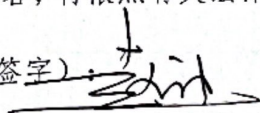
6. 本项目主要用能设备选择符合国家相关节能技术标准，无国家明令禁止使用的淘汰落后设备。

7. 按规定配备相应的能源计量器具，落实能源计量管理。

8. 本项目实施过程中，将严格遵守国家相关节能法律法规政策；建成投产后将严格履行报告义务，自觉配合相关检查、监察。

9. 若未遵守本承诺内容，将依照有关法律法规政策规定接受处罚，依法承担相应责任并接受联合惩戒。

企业负责人（签字）



注：（1）各种能源及耗能工质折标准煤参考系数参照《综合能耗计算通则》（GB/T2589）。

（2）改扩建项目应当填写年新增能耗量，并分别对改建前后能源消费情况进行分析测算。

（3）项目所属行业按照国民经济行业分类（GB/T 4754—2017）填写小类行业代码。

（4）能源种类、耗能工质种类要全面，不得遗漏。