

中华人民共和国  
建设项目  
用地预审与选址意见书

用字第341701202300010 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关池州市自然资源和规划局

日期 2023-06-06



基 本 情 况	项目名称	西湘苑建设项目
	项目代码	2211-341702-04-01-447983
	建设单位名称	池州市贵池区房屋征收服务中心
	项目建设依据	贵发改审批【2022】440号
	项目拟选位置	杏花村大道以西、花溪路以北
	拟用地面积 (含各地类明细)	10904.0m <sup>2</sup>
拟建设规模		项目建设用地面积约1.09万平方米，规划总建筑面积约2.32万平方米。具体包括：规划住宅套数约88户，住宅建筑面积约9322平方米；地下车库及人防建筑面积约5800平方米；配套建设公厕、超市、酒店、幼儿园、机动车及非机动车停车位等。
附图及附件名称		
1. 贵发改审批〔2022〕440号；2. 红线图；3. 不动产登记单元代码：341702018020GB11008V00000000。		

### 遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力。附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。