

## 合同协议书

石台县重点小型病险水库除险加固工程建设管理局(委托人名称,以下简称“委托人”)为实施石台县高乐等水库除险加固工程监理标(项目名称),已接受安徽省池州市九华工程咨询有限公司(监理人名称,以下简称“监理人”)对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 委托人要求;
- (6) 监理报酬清单;
- (7) 监理大纲;
- (8) 其他合同文件。

2、上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

3、签约合同价:人民币(大写):估算壹佰伍拾万元整(¥1500000.00元),最终合同价按照每座水库初步设计概算批复对应的工程监理费的80%之和为准。

4、总监理工程师: 王劲松。

5、监理工作质量符合的标准和要求: 合格。

6、监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7、委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8、监理人计划开始监理日期: 2022年3月,实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为自招标人发出开始监理通知至项目缺陷责任期结束止

9、本合同协议书一式捌份,合同双方各执肆份。

10、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委 托 人 : 石台县重点小型病险水库除险

监 理 人 : 安徽省池州市九华工程咨询

加固工程建设管理局 ( 盖 单 位 章 )

有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

王劲松 ( 签 字 )

2022 年 2 月 27 日

法定代表人或其委托代理人:

王劲松 ( 签 字 )

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 合同条款及格式

### 第一节通用合同条款

(通用合同条款全文引用水利厅《安徽省水利水电工程建设监理招标文件示范文本(电子招标投标2020年版)》)

### 第二节专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.3适用法律

本合同适用的其他规范性文件：1、《中华人民共和国招标投标法》；2、《中华人民共和国民法典》；3、《建设工程监理规范》(GB50319)；4、《水利工程项目施工监理规范》(SL288)；5、《安徽省中小型水利工程施工监理导则》(DB34/T2025-2013)；6、安徽省水利厅关于水利工程建设监理管理的规定；7、工程建设过程中的合同文件、会议纪要、备忘录等。

##### 1.4合同文件的优先顺序

关于合同文件优先顺序的约定：(1)合同协议书(包括补充协议、会议纪要等)；(2)中标通知书；(3)投标文件；(4)专用合同条款；(5)通用合同条款；(6)技术标准和要求；(7)图纸；(8)已标价工程量清单；(9)经双方确认进入合同的其它文件。

##### 1.5合同协议书

关于合同生效时间的约定：双方签字盖章后生效。

##### 1.6文件的提供和照管

1.6.1监理文件的提供  
监理人应在合理的期限内按照国家、水利行业现行标准、规范、规定，《水利工程施工监理规范》及施工承包合同约定向委托人提供监理文件。合同约定监理文件应经委托人批复的，委托人应当在合同约定的期限内批复或提出修改意见。

##### 1.6.2委托人提供的文件

委托人在监理合同签订后10日内将工程承包合同、勘察文件、设计文件等资料提供给监理人，监理工作所需规范标准由监理人自行提供。

##### 1.8转让

关于转让的约定：          /          

##### 1.10知识产权

1.10.1是否约定监理人完成的监理工作成果，除署名权以外的著作权和其他知识产权均归委托人享有：按通用条款执行。

### 2. 委托人义务

#### 2.2发出开始监理通知

委托人为监理人的现场人员提供的设施、设备：

序号	名称	单位	数量	提供时间	交还时间	管理要求	备注
1	办公房间						
2	办公设施						

3	生活房间						
4	生活设施						

### 3. 委托人管理

#### 3.1 委托人代表

3.1.1 将委托人代表的姓名、职务、联系方式、授权范围和授权期限书面通知监理人的时 限：合同签订后7个工作日内。

#### 3.3 决定或答复

3.3.2 委托人对监理人书面提出的事项作出书面答复的时限：一般文件7天；紧急事项3天；变更文件3天。

### 4. 监理人义务

#### 4.1 监理人的一般义务

##### 4.1.4 其他义务

监理人应履行的其他义务：1、监理人应当在本合同生效后7天内组建监理机构，并进驻现场  
2、需旁站监理的工程重要部位是：各分项工程重要、隐蔽及关键部位等。3、需旁站监理的关键工序是：混凝土浇筑、基础工程等。4、委托人委托监理人主持的分部工程验收：所有分部工程验收。

#### 4.2 履约保证金

关于履约保证金时限的约定：在签订合同前按中标金额的10%缴纳到招标人指定的账户。履约保证金到期后，委托人在接到监理人书面申请后，扣除违约金部分(如有)，于28天内一次性无息退还。

#### 4.4 总监理工程师

4.4.1 投标文件承诺的监理部主要监理人员在主体工程施工期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的，应当办理书面手续后方能变更人员：

(1) 因管理人员重大疾病、死亡、调离所在单位、辞职、犯罪、移民等特殊原因确须变更，提供相关证明材料，且经发包方同意更换的；

(2) 因不可抗力等特殊情况必须更换的。

除上述情况外，监理部更换总监每次支付违约金2万元，更换监理工程师每人次支付违约金1万元。

监理人进行上述人员更换的，均需通过发包人批准，发包人认为人员资格、能力不能满足施工需要或低于原人员资格、能力的，发包人有权要求承包人再更换，承包人不能满足要求的，发包人有权解除合同，监理人还应承担监理服务酬金10%的违约金。

4.4.4 总监理工程师可以授权其下属人员履行其职责的范围：\_\_\_\_\_

#### 4.5 监理人员的管理

4.5.1 监理人应在接到开始监理通知之日起7日内组建监理机构，并按照投标文件中的人员进场计划安排有关人员进驻现场，且进场人员必须能够满足工程建设监理工作需要。

4.5.2 主要监理人员包括：总监理工程师、专业监理工程师、监理员。

#### 4.7 保障人员的合法权益

4.7.3 监理人还应为其现场监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险。

### 5. 监理要求

#### 5.1 监理范围

5.1.2 监理的工程范围：指监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和工程监理、环保监理。

5.1.3 监理的阶段范围：指监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和工程监理、环保监理。

5.1.4 监理的工作范围：指监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和工程监理、环保监理。

5.1.5 监理人要积极配合委托人对监理工作所进行的监督、检查；工程建设中质量、安全、投资、进度方面的重大问题要报委托人审批后方可实施。

#### 5.2 监理依据

除通用合同条款规定的监理依据外，本合同的监理依据还应包括以下内容(但不限于)：国家和国务院水行政主管部门有关工程建设的法律、法规及规章；工程建设标准强制性条文(水利工程部分)；《水利工程项目施工监理规范》(SL288)；《安徽省中小型水利工程施工监理导则》(DB34/T2025)；安徽省水行政主管部门有关规范性文件合同条款中列明的监理依据均以最新版本为准。

#### 5.3 监理内容

除通用合同条款规定的监理内容外，监理工作内容还包括：审批施工质量缺陷处理措施计划，监督、检查施工质量缺陷处理情况，组织施工质量缺陷备案表的填写。按有关规定进行工程质量评定。按有关规定组织或参加工程验收。其他监理工作内容详见附件一。监理人在行使下列权利前，必须得到委托人的批准。

- (1) 批准工程的分包；
- (2) 确定延长完工期限；
- (3) 作出变更决定；
- (4) 作出涉及造价调整的工作联系单决定；
- (5) 作出估价决定；
- (6) 批准暂列金额(备用金)的使用；
- (7) 作出采用新技术、新材料、新工艺的决定；

(8) 对承包人未能在监理人所发通知中规定的时间内修正某项缺陷，监理人对该缺陷的修正费用做出估算，并在支付款中扣留这笔款项；

(9)对不适合在本工程工作的承包人的职员或工人，监理人要求承包人将其调离；

(10)审批施工月、季度、年和总进度计划或投资计划；

(11)批准为合同永久工程施工需要进行的补充地质勘探。尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程及财产安全的紧急事件时，即使没有委托人的事先批准，监理人可以指示承包方实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作。并通知承包方和抄送委托方。

## 5.4 监理文件要求

5.4.3本工程监理文件的具类别、编制要求、编制内容、提交时间和份数等的约定：**按通用条款执行**。

## 6. 开始监理和完成监理

### 6.1 开始监理

6.1.1开始监理的条件：**按通用条款执行**。

6.1.2因委托人原因未能及时发出开始监理通知的，按照以下约定执行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 6.2 监理周期延误

由于非监理人责任造成监理服务期限延误的，延长监理服务期限的计算方法：**本项目不增加**；增加监理服务费用的计算方法：**本项目不增加**

### 6.3 完成监理

6.3.2提前完成监理，监理报酬是否调整：**不调整**

## 8. 合同变更

### 8.1 变更情形

8.1.1合同变更时，监理服务期限的调整方法：**根据施工周期相应调整**；监理报酬的调整方法  
监理工作报酬按照增加的监理工作所需要的监理人员和主要设施、设备等费用增加情况，按本合同中  
监理报酬清单相应价格进行计算。

监理范围和监理服务期限如未发生变化，监理服务费用在合同实施期间不予变更；监理范围明显减少的，合同双方参照以上计算调整核减监理报酬；因工程提前完成导致监理服务期限缩短，且在  
监理人已履行本合同规定义务的情况下，委托人不能以监理人提前完成监理而减少监理报酬。

### 8.2 合理化建议

8.2.2监理人提出的合理化建议降低了工程投资、缩短了施工期限或者提高了工程经济效益  
的，委托人给予监理人如下奖励：无。

## 9. 合同价格与支付

### 9.1 合同价格

9.1.1本合同为总价合同。合同价格是监理人按照合同约定完成施工全过程阶段监理服务所需的  
全部费用，应按投标文件格式中监理报酬清单的内容和格式填报。监理服务费包括以下组成部分：

监理人员服务费；

监理办公设施费；

监理交通设施费；监理生活设施费；平行检测费。

上述费用包括企业管理费、利润、税金、保险等监理服务所需的全部费用。监理人员服务费应填报各级监理人员的人月单价及为完成监理服务所需要的总人月数量。各类监理人员的人月单价应包括监理人员履行监理服务时由于施工工艺的连续性导致不可避免的加班费用，在上述情况发生时，委托人将不考虑另行支付监理人员的加班费用。

本项目监理人采用现场测量手段进行平行检测和需要委托具有相应资质的工程质量检测机构进行的平行检测，相应费用均含在合同价格之中。

除本合同第8条约定的变更情形外，本监理合同的监理服务费用在合同实施期间一律不予调整。

## 9.2 预付款

9.2.1 预付款的额度：           /          

支付方式及抵扣方式： L

## 9.3 监理费支付

9.3.1 监理人应在各支付周期末向委托人提交由总监理工程师签署的按委托人批准格式填写的监理服务费付款申请单一式份，该付款申请单包括以下栏目，监理人应逐项填写清楚：

- (1) 本次应向监理人支付的(结算的)监理服务费用；
- (2) 本次应支付的监理服务变更费用；
- (3) 根据合同规定，本次应结算的其他款项；
- (4) 本次应扣回的预付款；
- (5) 根据合同规定，本次应扣除的其他款项。

9.3.2 委托人不按期支付而向监理人支付逾期付款违约金的计算方法：按中国人民银行同期贷款利率向监理人支付利息。

9.3.3 支付规定如下：按照同期开工小型水库加固工程打捆为支付批次，每次支付按同批次水库累计实际完成工程量同比支付至监理费的70%，竣工验收后付至监理费的90%，余款质保期满后一次性付清。

9.3.4 支付方法

支付方式为： 银行转帐。

支付时间为：根据监理投标文件中监理费用支付估算表，经双方协商确定的付款计划支付。

9.3.5 委托人对监理人要求支付的款项中的任何部分有异议的，应在收到监理人提交的书面支付申请7 日内发出书面通知说明理由，但不得借此延误对监理人其他应得款项的支付。

## 9.4 费用结算

9.4.1 合同工作完成后\_\_\_\_日内，监理人应向委托人提交一式\_\_\_\_份监理费用结算申请，并提供相关证明材料。

9.4.2 委托人不按期支付而向监理人支付逾期付款违约金的计算方法：按中国人民银行同期贷款利率向监理人支付利息。

## 9.5 暂列金

本合同的暂列金是：                     元。暂列金应按委托人的书面指示全部或部分地使用，或根

本不予动用。暂列金主要用于监理范围和监理服务期变更产生的费用支付及其他不可预见情况发生的费用。

## 10. 不可抗力

### 10.1 不可抗力的确认

10.1.1 不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

## 11. 违约

### 11.1 监理人违约

#### 11.1.3 违约的具体情形和处理

(1) 监理人接到开始监理通知后没有按时进场，每延迟一日课以监理服务费总额 5% 的违约金。

(2) 总监理工程师每月驻工地现场工作时间不少于22日，否则课以1000元/日的违约金；其他主要监理人员每月驻工地现场工作时间不少于 22日(按照监理人员进场计划进行考勤)，否则以500元/(日·人)的违约金。主要监理人员必须到委托人处进行签到考勤，不签到视为不到岗。

(3) 承诺的仪器和设备应根据工程建设需要和委托人要求进场，拖延到位的，以500元/(日·项)的违约金。

(4) 监理人应及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、检查等资料的完整和真实。应编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告，监理人未及时向委托人提交上述资料的，处以1000元/次的违约金。

(5) 投标文件承诺的主要监理人员在主体工程施工监理期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的，应当办理书面手续后方能变更人员：

因监理人员重大疾病、死亡、调离所在单位、辞职、犯罪、移民等特殊原因确须变更，提供相关证明材料，且经委托人同意更换的；因不可抗力等特殊情况必须更换的。

合同履行期间变更主要监理人员的，企业应当于变更5个工作日内报有关部门及时进行网上变更。

合同履行期间变更总监理工程师的，企业应当于总监理工程师变更5个工作日内报行政主管部门和有关部门及时进行网上变更。

除上述情况外，更换总监理工程师的处以2万元/次的违约金，更换监理工程师的的处以1万元/次的违约金。

## 12. 争议的解决

委托人和监理人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成的，选择下列 (1) 方式解决：

(1) 向 石台县 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向            /          人民法院提起诉讼。

## 13. 其他

13.1 项目建设单位应按照《安徽省水利工程建设施工监理企业信用评价实施意见(试行)》评分细则，建立监理企业合同履行情况台帐。

### 第三节 附件

#### 附件一：本合同监理服务内容：

1. 项目范围内的所有建设工程施工阶段全过程监理，包括施工前期和缺陷责任期监理。工程质量控制、进度控制、投资控制、安全和文明施工管理、监督《建设工程施工合同》的履行管理、信息管理，协调发包人与工程建设有关各方面的工作关系等。国家监理规范规定的相应监理工作内容。监理资料整理并移交。

#### (一)设计方面

1. 核查并签发施工图，发现问题向委托人反映，重大问题向委托人做专题报告。
2. 主持或与委托人联合主持设计技术交底会议，编写会议纪要。
3. 协助委托人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论。
4. 审核承包人对施工图的意见和建议，协助委托人会同设计人进行研究。
5. 其他相关业务。

#### (二)采购方面

1. 协助委托人进行采购招标。
  2. 审批承包人采购的材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等。
- 加强对各类砂石、土工等原材料进场质量监管，确保符合质量标准。
3. 对在制造过程中的监造设备进行质量、进度、付款监督控制。
  4. 审核监造设备制造过程中的试验与检验大纲和方案。
  5. 参加监造设备制造过程的试验与检验。
  6. 协助委托人对进场的永久工程设备进行质量检验与到货验收。
  7. 其他相关业务。

#### (三)施工方面

1. 协助委托人进行工程施工招标和签订工程施工合同。
2. 全面管理工程施工合同，审查承包人选择的分包单位，并报委托人批准。
3. 督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件；检查承包人的开工准备工作。
4. 审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的设计文件。
5. 审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成果等。
6. 进度控制。协助委托人编制控制性总进度计划，审批承包人编制的进度计划；检查实施情况，督促承包人采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求承包人调整进度计划；向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见。
7. 施工质量控制。审查承包人的质量保证体系和措施；审查承包人的实验室条件；依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准，对施工全过程进行检查，对重要部位、关键工序进行旁站监理；按照有关规定，对承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑构



配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测，复核承包人自评的工程质量等级；审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案，参与调查质量事故。

8. 资金控制。协助委托人编制付款计划；审查承包人提交的资金流计划；核定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更。

9. 施工安全控制。审查承包人提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；检查防洪度汛措施落实情况；参与安全事故调查。

10. 协调施工合同各方之间的关系。

11. 按有关规定参加工程验收，负责完成监理资料的汇总、整理，协助委托人检查承包人的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或者配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告。

12. 档案管理。做好施工现场的监理记录与信息反馈，做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交委托人。

13. 监督承包人执行保修期工作计划，检查和验收尾工项目，对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见。

14. 按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

15. 其他相关工作。

#### **(四)检测咨询审计方面**

积极配合检测、咨询、审计等单位开展相关工作，提供详实资料，做好解释说明，提供优质服务。