

2024 年农村公益事业财政奖补庙前镇庙前村 文化活动中心升级改造及道路改建项目

招标编号：CZHX-2024-1031

招 标 文 件

招标人：青阳县庙前镇人民政府

建设单位：青阳县庙前镇庙前村村民委员会

招标代理机构：池州市浩鑫工程项目管理有限责任公司

二〇二四年十月

2024 年农村公益事业财政奖补庙前镇庙前村文化活动中心升级改造及道路改建项目投标邀请书

项目编号：CZHX-2024-1031

项目名称：2024 年农村公益事业财政奖补庙前镇庙前村文化活动中心

升级改造及道路改建项目

招标单位：青阳县庙前镇人民政府

建设单位：青阳县庙前镇庙前村村民委员会

一、招标条件

2024 年农村公益事业财政奖补庙前镇庙前村文化活动中心升级改造及道路改建项目已批准建设，资金来源财政奖补及村自筹资金，招标人为青阳县庙前镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目概况及招标范围：2024 年农村公益事业财政奖补庙前镇庙前村文化活动中心升级改造及道路改建项目，具体详见设计图纸及工程量清单。

2、招标预算价（人民币）：招标控制价：¥393512.48 元，项目发包价：¥373836.86 元，计划工期：40 日历天。

三、投标人资格及资质要求

1、投标人资格要求：本次招标要求投标人须具备独立法人资格，具有市政公用工程施工总承包三级以上（含三级）资质的施工企业，须具有有效安全生产许可证；

2、项目经理资质要求：市政公用工程专业二级及以上建造师（有效期满的，必须延续注册合格，一级建造师延续注册不作要求），须取得安全生产 B 类证书；

3、本次招标不接受联合体投标。

4、本项目只接受以下受邀请单位报名，受邀请单位名称为：安徽仁寅建筑工程有限公司、池州市九洲建筑安装有限公司、安徽沛武建筑工程有限公司、安徽坤裕园林建设有限公司、安徽格宁建设工程有限公司、安徽派恩建筑工程有限公司、安徽九城建筑工程有限公司、安徽际辉建筑工程有限公司、安徽省曙光建设集团有限公司青阳分公司、安徽弘时建设有限公司。

四、投标人须知

1、领取招标文件时间：即日起至 2024 年 11 月 3 日上午 8:00-11:30, 下午 14:30-17:00;（北京时间）

2、招标文件工本费：0 元。

3、报名及领取招标文件地点：线上报名即可。联系招标代理机构郑工（手机：18611505054、微信号：18611505054）获取招标文件电子版。

报名时需提供：加盖单位公章的单位介绍信复印件（介绍信注明联系人、联系电话、QQ 邮箱），个人有效身份证复印件，企业营业执照复印件，资质证书副本复印件，项目经理证书复印件及安全生产 B 类证书复印件。

4、开标时间（即投标截止时间）：2024 年 11 月 4 日 9 时 30 分。

5、开标地点：庙前镇人民政府会议室；

五、发布公告的媒体：

本次招标公告同时在青阳县人民政府底下的庙前镇人民政府（https://www.ahqy.gov.cn/OpennessContent/showList/707/0/page_1.html）网站上发布。

六、联系方式：

1. 项目单位：青阳县庙前镇人民政府

地址：安徽省池州市青阳县庙前镇人民政府

联系人：左张

电话：18956663398

2. 招标代理机构：池州市浩鑫工程项目管理有限责任公司

地址：安徽省池州市青阳县蓉城镇龙山花园一幢 401 室

联系人：郑香怡

电话：18611505054

2024 年 10 月 30 日

招标办法及说明

一、工程概况

2024 年农村公益事业财政奖补庙前镇庙前村文化活动中心升级改造及道路改建项目位于庙前镇庙前村，1. 村文化活动中心广场铺设 420 平方米 5cm 厚沥青砼(原来破损水泥砼面层拆除)，新建一处高 2.5 米面积约 130 平方米钢筋混凝土结构活动平台。2. 新建小街组 0.15m 厚约 560 平方米水泥路。

二、招标范围

具体详见工程量清单。

三、预算价编制依据

详见控制价编制说明。

四、相关要求

1、质量要求：合格；

2、工期：40日历天；

3、合同价：人民币叁拾柒万叁仟捌佰叁拾陆元捌角陆分（¥373836.86 元）

合同价确定原则为在预算价基础上下浮5 %。（清单单价全部同比例下浮，预留金、暂定、暂估价不下浮）。

4、结算原则：

①工程量清单范围内合同单价包干；

②合同外工程量结算按照本工程预算价编制依据中计价依据、取费标准、主材价格、信息价选取原则等规定予以组价，并按合同价与预算价下浮率同比例下浮后进行结算；

③合同内建设单位主动提出的清单工程量增加或者减少，单价执行合同价的下浮率进行结算；

④预留金、暂定、暂估价根据相关规定，由招标单位按实际情况进行结算。

5、价款支付：

本工程完工后拨付工程款的 70%;验收合格审计决算后拨付工程款 97%，工程质量保证金按工程造价的 3%由施工单位交车镇财政帐户，竣工一年后无工程质量问题退还，若工程质量检测不合格一律不予拨付工程款，中标方将承担一切责任。

6、投标保证金、履约保证金及质保金：

本项目投标保证金 0 元。履约保证金合同自行约定。

7、投标文件：

本项目开标时无需提交纸质投标文件（投标人代表须携带授权委托书、投标企业法定代表人及委托代理人身份证复印件，并加盖公章。），仅中标人须按招标人或代理机构要求在中标后提供投标文件。

五、评标办法

所有投标人已签到先后顺序代表本单位球号，代理单位将所有小球（与摸球单位数相等）放入装球箱，由招标人代表摸取一个小球，投标单位摸取的小球数字与招标人代表摸取的小球数字相同的为中标人。

六、其他要求

中标人应在领取中标通知书的同时，向招标代理机构支付中标服务费。

中标金额(万元)	工程招标收费率
100 以下	1 . 0%
100～500	0 . 7%
500～1000	0 . 55%

青阳县庙前镇人民政府
二〇二四年十月三十日

投标文件格式

正本（或副本）

(项目名称)

投 标 文 件

投标单位：____（全称）（盖章）

年 月 日

第一章 投标承诺书

致招标人：_____

我方决定参加贵方项目名称为：_____，项目编号为：_____工程项目施工的抽签竞标，并完全接受贵方招标要求。为此我方作出如下承诺：

1、我方已自行研究招标文件全部资料，同意接受招标人在招标文件中确定的本工程合同价（人民币）：_____大写金额_____（¥ 小写金额_____）并同意中标后按照招标文件要求与招标人签订工程承包合同以及办理工程结算。

2、如我方中标，我方保证在_____日历天内完成并移交本工程，质量达到__合格__标准；

3、如我方中标，我方保证派出合格的项目管理班子组织本工程的实施，拟派本工程的项目经理为_____，其项目经理资质等级为_____专业_____级建造师，注册证书号为_____。

4、如我方中标，我方保证按招标文件要求递交经贵方认可的履约担保。

5、我方保证严格执行有关法律、法规、规范性文件的规定，决不转包和违法分包。

6、我方保证在工程实施过程中发生的设计变更和根据需要增加的工程项目，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，并保证接受贵方要求完成变更或增减的所有工程内容。

7、我方若违反上述承诺之一的，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：_____（盖章）_____

法定代表人或授权委托人：____（盖章或签字）_____

年 月 日

第二章 授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）____系____（投标人名称）____法定代表人，现授权委托____（投标人名称）的____（姓名），身份证号码：____，为我公司参加____工程投标活动的授权委托代理人，在代理范围内产生的一切法律责任由我单位承担。

注：法定代表人参与投标的只需提供身份证证明。

附：法定代表人和授权委托人身份证复印件

投 标 人：____（盖章）____

法定代表人：____（签字或盖章）____

委托代理人：____（签字）____

授权委托书日期：____年____月____日

第三章 投标人诚信承诺书

致招标人：_____

致招标代理机构：_____

我单位在参加_____项目的招标活动中，郑重承诺如下：

1、我方递交的所有资料都是真实、准确、完整的，无资质挂靠、串标、围标及其它违法违规情形；

2、我方拟派本项目的项目经理承接项目数量符合建设行政主管部门要求；

3、若我方中标，将严格按照规定及时与招标人签订合同；

4、若我方中标，将严格按照投标文件所承诺的报价、质量、工期、项目负责人等内容组织实施。

若我方违反上述承诺，被贵方发现或被他人举报查实，无条件接受相关行政主管部门作出的取消中标资格、不良行为记录的处罚。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方负责。

投标人名称：_____（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签名）

年 月 日

第四章 相关证书复印件

- 1、营业执照副本（全部内容）复印件
- 2、企业资质证书副本（全部内容）复印件
- 3、企业安全生产许可证（全部内容）复印件
- 4、项目经理（建造师）注册证书（全部内容）、安全 B 证（全部内容）
复印件
- 5、其它相关资料（如有）

注：1、以上复印件均须加盖单位公章

2、绿化企业可不提供企业安全生产许可证