

石台县人民政府办公室关于推行购房消费券 鼓励居民购买刚性、改善性住房的通知

石政办秘〔2023〕54号

各乡镇人民政府，县直各单位：

为提升群众刚性和改善性住房需求，经县政府研究，决定对居民购买新建商品住房（现房）推行购房消费券政策。现就有关事项通知如下：

一、关于推行购房消费券相关规定

（一）购房对象：自2023年10月1日至2024年5月31日期间（购房认定时间以《商品房买卖合同》备案时间为准），签订购房合同并备案，且在2024年6月30日前缴纳契税、办理产权登记的购房人。

（二）购房地点：凡在我县购买新建商品住房现房，即开发商已办妥所售房屋的大产权的商品房，与消费者签订商品房买卖合同后，立即可以办理入住并取得产权证的。

（三）购房类型：建筑面积144 m²以下（含144 m²，如顶层为复式楼等结构，且房屋总面积超过144 m²的，按144 m²计补）不含别墅。

（四）消费券标准：按所购新建商品住房（现房）建筑面积 150 元/m² 给予兑付。

二、购房消费券兑付程序

（一）兑付材料：购房人在房地产服务中心备案的商品房买卖合同、购房发票、契税发票、不动产权证、身份证复印件等购房材料。

（二）兑付地点：县政务服务大厅房地产服务中心窗口。

（三）兑付程序：由住建局会同财政局、自然资源和规划局、税务局等部门集中审核，符合条件的上报县政府批准后，县财政将兑付资金按名单打卡发放。

（四）兑付时间：申请人需在 2024 年 6 月 30 日前申请办理，逾期申报视为自动放弃。

石台县人民政府办公室

2023 年 9 月 6 日