

合同条款及格式

合同协议书

甲方（发包方）：池州市贵池区人民政府梅龙街道办事处

乙方（承包方）：池州市梅龙春海绿化工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就贵池区梅龙街道集镇绿化养护项目（项目名称）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条、项目概况

1、项目名称：贵池区梅龙街道集镇绿化养护项目

2、项目地点：贵池区梅龙街道

第二条、养护范围及养护内容

1、养护范围：

梅龙集镇绿化项目面积为 20235.8 平方米，具体工作内容为绿化带、草坪除草，绿化带卫生保洁及杂草清除，苗木修枝，病虫害防治。

2、养护路段：

序号	养护内容	单位	数量	养护期限	养护单价(元)	合计(元)	备注
1	绿化带除草	m ²	20235.8	1 年	1 元/m ² /年	20235.8	
2	苗木修剪	m ²	20235.8	1 年	1.14 元/m ² /年	23068.81	
3	日常养护	m ²	20235.8	1 年	1.15 元/m ² /年	23271.17	
4	集镇主干路两侧香樟树管理	棵	449	1 年	18 元/棵/年	8082.00	2 米以下修枝
5	围栏管理及维修（含材料费）	米	945.5	1 年	12.14 元/m/年	11346.00	
6	箱式绿化	项	1	1 年		2000	包干
合计						88000.00	

3、相关要求：

1) 乙方必须具有独立完成项目的能力，不得进行任何形式的转包或分包。未经甲方同意，乙方不得更换项目负责人。

2) 乙方须在梅龙集镇设立固定办公场所，须合理配备维护人员及相关设备数量。

项目负责人（兼技术负责人）1 人。

绿化技术工 1 人。

普工 2 人。

第三条、合同期限

合同期限为 2024 年 06 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止。（试用期一年，根据年终考核结果情况延期年限）

第四条、合同价款及支付

1、承包年合同价款为：人民币（大写捌万捌仟元整）（¥ 88000.00 元）；

2、付款方式：

本项目季度付款，根据季度考核结果分季度付款，参照梅龙街道集镇绿化考核细则。

第五条、考核内容：日常养护（100 分）：

类别	考核内容	扣分	总得分
除草 (30 分)	绿化带无杂草，除草每月进行一次，若除草不及时，每平方扣除 0.05 分计算；成坪草坪高 10cm 以上的杂草超过 5 株，每平方扣除 0.1 分；护栏内有明显杂草、杂草高度超过护栏，花灌木、高度超过 10cm 以上杂草，超过每平米一片（100 平方米）每次扣除 0.1 分。		
修剪 (30 分)	每两个月对苗木进行修剪一次，若修剪不及时，按每平方米扣除 0.1 分的标准进行计算；根据实际情况，同一品种、树龄的乔木要求树形和分支点的高度基本一致，未按要求修剪的扣除 2 分，未修剪的扣除 5 分。		
卫生、保洁 及巡逻 (15 分)	1. 树木上有折枝的，践踏未清理、未制止的每次扣 0.1 分； 2. 严禁在树木及园林设施上钉钉子，否则每株扣 0.1 分； 3. 做好日常巡查。若发现苗木被破坏、被盗，现场及时制止并上报；发现苗木倒伏情况应及时扶正；未及时实施的，按每株扣除 0.1 分计算。		
护栏管理、 维修 (20 分)	做好日常对护栏的管理和巡查。如发现一处损坏，未及时维修的扣除 0.1 分。		
其他 (5 分)	1. 各种基础资料（人员的配备情况、内部规章制度等）应规范齐全，每缺一项扣除 0.1 分； 2. 建立养护管理日志、养管作业的年度、季度、月度的计划完成连续维修台账齐全，否则每一项扣除 0.1 分； 3. 所属从业人员必须购买商业保险。		

考核人：

二、其他要求

（一）做好苗木的抗旱工作，干旱时应及时合理浇水。未及时采取抗旱、浇水造成绿化枯萎等严重影响景观效果的，一个责任片区树木 3 棵或绿篱、地被类 20 平米以上。罚款：树木类 20 分每棵、绿篱、地被

类 1 元每平方米。造成损失的由责任片区补植到位或按苗木同期招标价予以赔偿。

（二）未经许可擅自砍伐、移植、损坏树木的罚款 500 元/棵。

（三）因养护不当造成苗木死亡的，按相同规格树形苗木予以补植，如不及时补植，按同时期工程招标价赔偿。

第六条、承包款支付

按季度考核，季度考核成绩在 90 分（含）以上的，100%确认该季度承包经费；季度考核成绩在 80 分（含）以上 90 分（不含）以下的，按该季度承包经费的 95%确认；季度考核成绩在 80 分（不含）以下的，视整改情况最高按 95%确认承包经费。

第七条、甲方要求

1、除草：常年保持绿化带无杂草。绿化带除草（6 月-12 月）每月进行 2 次除草，秋冬季（1 月-5 月）每月进行一次除草。非绿化带除草每月进行不少于 1 次除草。

2、修剪：每两个月对苗木进行修剪一次，根据实际情况，同一品种、树龄的乔木要求树形和分枝点的高度基本一致；灌木应及时修剪徒长枝、衰长枝、培育新枝。修剪时所产生的垃圾 24 小时内及时清理完。

3、做好安全巡查，若发现苗木被破坏、被盗现象应及时制止并上报，发现苗木倒伏情况应及时扶正。

第八条、做好集镇绿化围栏的管理及维修，发现一处损坏，立即维修。

第九条、安全要求

1、用工要求：依据国家相关法律法规录用人员，承包期内用工

人员要身体正常。

2、乙方须接受甲方安全管理人员监督，甲方有权对乙方的安全行为进行纠正、警告、处罚，直至解除合同，并有权责令乙方更换不符合要求的工具、清退不具备安全行为的作业人员。

3、乙方作业人员必须严格执行安全操作规程，加强施工安全防护措施，建立健全各项操作规程。

4、合同期内出现任何安全事故，一切后果均由乙方负责。

第十条、其他约定

1、乙方用工应优先在本项目所在地选聘，积极为项目所在镇、村创造就业机会。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规、政策、规定及时协商处理。

3、合同履行期间如发生争议，双方应协商解决。

第十一条、附则

1、合同未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

委托代理人：[Signature]

代表人：[Signature]

2024年5月15日

2024年5月15日