

建设工程施工合同

工程名称：贵池区梅龙街道大同村人居环境整治工程

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制 定

协议书

发包人（全称）：池州市贵池区人民政府梅龙街道办事处

承包人（全称）：铜陵中磊建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：贵池区梅龙街道大同村人居环境整治工程

工程地点：贵池区梅龙街道大同村

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸要求，具体详见图纸、招标文件及工程量清单。

三、合同工期

合同工期总日历天数 40 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

金额（大写）：伍拾叁万零壹佰陆拾陆元壹角贰分，

（人民币） ￥ 530166.12 元。

六、双方违约责任

甲方责任：

1、施工用电、用水由甲方提供，并提供足够的施工场地，为乙方

施工创造良好的施工环境。

2、监督乙方的施工质量，确保按时按质完成工程，协同解决施工中有关问题。

乙方责任：

1、依据协议、施工图纸施工，并按期完成此项工程。

2、工程质量按国家及地方现行规范进行施工验收。

3、施工期间，乙方应安全施工，防止安全事故的发生，如果施工过程中发生安全事故，其责任费用由乙方承担，甲方概不负责。

4、履约保证金：合同价的 10%，签订合同前中标人付至招标人账户，工程竣工验收合格后退付履约保证金的 100%（无息退付）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、招标书及其附件

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

6、双方有关工程的洽商、变更等书面补充协议视为本为合同的重要组成部分。

八、付款方式

项目完工并经竣工验收合格后支付中标合同价的 70%；决算或审计后付至决算价(或审计价)的 97%，余款 3%作为质保金在保修期结束后一次性无息付清；

九、结算原则

1. 固定单价合同，工程量按实调整；
2. 合同外工程量结算按照本工程预算价编制依据中计价依据、取费标准、主材价格、信息价选取原则等规定予以组价，并按合同价与预算价下浮率同比例下浮后进行结算；
3. 合同内建设单位主动提出的清单工程量增加或减少，单价执行合同价的下浮率进行结算；
4. 预留金、暂定、暂估价根据相关规定，由招标单位按实际情况进行结算。

十、合同生效

合同一式 6 份，发包人 2 份、承包人 4 份。

合同订立地点：池州市贵池区梅龙街道

本合同双方约定签字盖章后生效。

发 包 人：  (公章)

承 包 人：  (公章)

法定代表人： _____

法定代表人： _____

电 话： _____

电 话： _____

日 期： 2020.11.16

日 期： 2020.11.16

工程服务