

池州市国有建设用地使用权公开出让公告

池贵自然资规告字[2024]4号

经池州市人民政府批准，池州市自然资源和规划局决定公开出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地 编号	不动产 单元号	土地 位置	土地 用途	土地 面积 (㎡)	出让起 始价 (万元)	竞买 保证金 (万元)	溢价幅 度(万 元/次)	出让 年限 (年)	规划指标要求			估价报告 备案号
									容积率	建筑密度	绿地率	
池贵自 2024030	3417020160 13GB11086 W000000000	殷汇镇 殷汇村 一地类	商服用地 (餐饮用 地)	366	23	23	1	40	1.0<FAR ≤1.5	≤45%	≥20%	3403824 BA0477

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（除法律、法规另有规定外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、我局将根据竞买申请截止时的申请情况，在2024年12月16日17时30分前确定该1宗地公开出让的具体方式（拍卖或挂牌），并告知所有申请人。本次国有建设用地使用权公开出让设有底价，并按照价高者得原则确定受让人。

四、本次公开出让的详细资料具体要求，见公开出让文件。申请人可于2024年12月5日至2024年12月16日（法定工作日内）到池州市贵池区自然资源和规划局（池州市秋浦西路18号）获取出让文件。

五、申请人可于2024年12月5日至2024年12月16日（法定工作日内）到池州市贵池区自然资源和规划局按要求提交参加

公开出让活动书面申请，并足额交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为 2024 年 12 月 16 日 16 时 30 分（以到账时间为准）。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，池州市贵池区自然资源和规划局在 2024 年 12 月 16 日 17 时 00 分前确认其竞买资格。

申请人数满 2 家或以上，采取拍卖方式出让；申请人数不足 2 家，则采取挂牌方式出让。

拍卖时间： 2024 年 12 月 26 日 16 时 00 分。

挂牌时间： 2024 年 12 月 16 日 8 时至 2024 年 12 月 26 日 16 时 00 分。

六、挂牌（拍卖）地点：池州市公共资源交易管理中心（池州市清风西路 129 号）。

七、此次国有建设用地使用权公开出让公告内容如有变更，将以原渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

八、联系方式与银行账户

联系地址：（池州市秋浦西路 18 号）

联系电话：0566-2816905

联系人：赵先生、汪先生

开户单位：池州市贵池区财政局

开户行：徽商银行池州长江路支行

帐 号：2310101021000005987

查询网址：

贵池区政府网 (<http://www.ahgc.gov.cn/>)

池州市公共资源交易网 (<http://ggj.chizhou.gov.cn/>)

池州市自然资源和规划局
池州市公共资源交易管理中心

2024 年 11 月 25 日