


建设用地呈报 农用地转用方案

(池州二 500 千伏输变电工程)

编制机关 (公章) : 池州市自然资源和规划局

主要负责人 (签字) : 

编 制 时 间 : 2024 年 10 月 21 日

安徽省自然资源厅制

农用地转用方案

计量单位:公顷、公里、个、万元

建设项目用地名称				池州二 500 千伏输变电工程			
申请用地总面积		5.6796		新增建设用地		5.6796	
申请转用面积情况	<div>权属 地类</div>		合计		其中：集体土地		
	总计		5.6796		5.6796		
	(一)农用地		5.6796		5.6796		
	耕地		0.1179		0.1179		
	其中永久基本农田		0		0		
	(二)未利用地		0		0		
土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		市级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2024	5.6796	5.6796	0.1179
补充耕地							
需补充耕地数量		0.1179		已补充耕地情况		0.1179	
补充耕地确认信息编号		340000202412048092		补充耕地实际总费用		3.7728	

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地(改扩建项目)	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
围墙内主体工程用地	500千伏出线8回 220千伏出线 16 回(长度约为 206 米,宽约为 142.5 米)	2.9355		< 4.3400	《电力工程项目建设用地指标(火电厂、核电厂、变电站和换流站)》(建标[2010]78号)中“表 3.4.1”的第 4 行国家指标 < 4.3400 公顷	
围墙外附加用地	挖方边坡总长度 376 米,放坡宽度平均 13.78 米;填方边坡边坡总长度 321 米,放坡宽度平均 29.61 米	1.4687		初步设计审定的方案据实计列用地面积	《电力工程项目建设用地指标(火电厂、核电厂、变电站和换流站)》(建标[2010]78号)中“第五章建设用地计算统一规定”中要求,当有边坡、挡土墙、进站道路、截洪沟和排水沟等设施时,应按初步设计审定的方案据实计列用地面积。	
进站道路	进站道路长度约 411 米,路幅平均宽度约 6.38 米;道路挖方边坡总长度 420 米,放坡宽度平均 15.8 米;填方边坡边坡总长度 364 米,放坡宽度平均 9.6 米	1.2754		初步设计审定的方案据实计列用地面积	《电力工程项目建设用地指标(火电厂、核电厂、变电站和换流站)》(建标[2010]78号)中“第五章建设用地计算统一规定”中要求,当有边坡、挡土墙、进站道路、截洪沟和排水沟等设施时,应按初步设计审定的方案据实计列用地面积。	

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>池州二 500 千伏输变电工程</p> <p>分管领导：严贞</p> <p>主要领导：[Signature] 2024 年 10 月 21 日</p>
<p>备注</p>	