

石台县仙寓镇占坡村、山溪村村庄规划评审意见

2021年11月30日上午，石台县自然资源和规划局在石台县主持召开了《池州市石台县仙寓镇占坡村、山溪村村庄规划（2021-2035）》评审会。会议邀请池州学院、安徽建筑大学规划设计研究总院、安徽省城乡规划设计研究院有限公司、安徽永祥房地产土地评估测绘有限公司、池州市规划勘测设计总院相关专家，县发改委、县生态环境局、县农业农村局、县住建局、县文旅局、县水利局、县林业局、县交通局等单位有关负责人参加了会议。会议组成了池州学院副教授朱同林为组长的五人专家组。与会人员在查看现场后，听取了规划编制单位对仙寓镇占坡村、山溪村村庄规划汇报，审阅了规划文本和图件后，进行了认真讨论，形成意见如下：

一、总体评价

该规划现状调研较充分、技术路线清晰、规划内容较全面，基本符合《安徽省自然资源厅关于印发安徽省村庄规划编制指南（试行）的通知》（皖自然资[2020]63号）要求，会议原则通过仙寓镇占坡村、山溪村村庄规划。

二、为使规划能更好地体现“多规合一”实用性村庄规划的要求，建议规划从以下几个方面做进一步修改和完善：

1、进一步深化村庄进行现状调研，加强镇村对接，广泛征求村民意见；

2、加强村庄规划与各类相关的上位规划衔接，核实传统村落保护范围；

3、挖掘村庄自然和文旅资源，落实全域旅游配套驿站，优化产业布局规划；

4、在深入分析村庄发展需求的基础上，进一步明确近期建设项目，合理进行投资估算，明确建设时序，有针对性的制定实施保障措施；

5、按照安徽省村庄规划编制导则要求，进一步深化文件和图纸内容。

专家们的其他具体意见，请规划编制单位在规划方案修改中一并予以考虑。

专家组组长：朱同林

2021年11月30日

仙寓镇占坡村、仁里镇缘溪村、丁香镇梓桐村 村庄规划评审会专家组名单			
	姓名	单位、职称	签名
组长	朱同林	池州学院 副教授 生态经济与旅游发展研究中心主任	朱同林
	程龙	安徽建筑大学规划设计研究总院有 限公司四分院 副院长 高级工程师	程龙
	韩振	安徽省规划设计研究院 主任工程师	韩振
	丁祥伟	安徽永祥房地产土地评估测绘 有限公司董事长 高级工程师	丁祥伟
	程 凡	池州市规划勘测设计总院有限公司 总院副总工 高级工程师、注册城乡规划师	程凡

《石台县仙寓镇占坡村、山溪村村庄规划（2021-2035）》
专家意见及修改说明

序号	专家意见	采纳情况	修改内容	页码
1	进一步深化村庄进行现状调研，加强镇村对接，广泛征求村民意见；	采纳	1、与村领导对接，从村庄历史、社会经济、公服市政、人口产业等多方面完善现状分析内容。 2、补充现状调研，通过村民访谈、调研问卷、方案对接等多种方式，征求村民意见，优化方案设计。	1、说明书P2，图集1、2、3 2、附件2、3、4
2	加强村庄规划与各类相关的上位规划衔接，核实传统村落保护范围；	采纳	1、增加规划依据和规划解读内容，与相关规划进一步衔接，指导村庄类型划定和发展导向。 2、进一步核实三调成果，与地形图进行叠加，与土地规划、土地整治规划等进一步衔接。 3、对接传统村落保护利用规划，落实传统村落保护范围	1、说明书P4， 2、说明书P8 2、说明书P15-16， 图集21
3	挖掘村庄自然和文旅资源，落实全域旅游配套驿站，优化产业布局规划；	采纳	1、充实产业发展内容，提出农旅、文旅结合的产业发展思路。 2、增设旅游服务驿站和民宿服务，加强农业和旅游业发展引导，提出产业发展措施、业态等。	1、说明书P9 2、图集7
4	在深入分析村庄发展需求的基础上，进一步明确近期建设项目，合理进行投资估算，明确建设时序，有针对性的制定实施保障措施；	采纳	1、核实人口数据、结构、就业情况等，结合近年来人口变化特点确定人口常住人口和户籍人口规模，结合村庄现状产业基础，进一步明确近期建设项目。 2、增加近期建设项目和内容，进一步核算近、远期建设项目工程造价，明确各类项目的建设规模、年限、资金来源等内容，细化土地整理收益。	1、说明书P18 2、附件2
5	按照安徽省村庄规划编制导则要求，进一步深化文件和图纸内容。	采纳	进一步规范文本样式和图纸表达，按照安徽省村庄规划指南的要求深化、完善规划成果内容，达到成果入库的要求。	文本、图集、说明书等