

池街处〔2020〕27号

关于印发《池阳街道办事处采购及建设工程 项目招标投标管理办法》的通知

街道各部门、各社区、池阳资产公司、红光实业总公司：

经街道办事处研究同意，现将《池阳街道办事处采购及建设工程项目招标投标管理办法》印发给你们，请认真对照此办法，做好采购招标管理工作。

附件：池阳街道办事处采购及建设工程项目招标投标管理办法

池阳街道办事处

2020年7月12日

池阳街道办事处采购及建设工程项目 招标投标管理办法

为进一步加强我街货物类、服务类和工程类采购招标管理工作，规范采购招标流程，提高项目采购招标效率，根据《关于进一步加强工程建设项目招标投标管理工作的通知》（贵政办〔2020〕19号）、《关于转发安徽省财政厅关于印发安徽省2020-2021年度政府集中采购目录及标准的通知》（贵财采购〔2020〕36号）、《关于进一步规范分散采购管理工作的通知》（贵财采购〔2020〕37号）和《关于印发〈贵池区建设工程项目招标投标管理实施细则〉的通知》（贵财采购〔2020〕65号）文件精神，结合我街实际，制定本办法。

本办法适用于各级财政和集体资金在本区域内投资的货物类、服务类及工程建设项目，包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的设备、材料和办公等物品的集中采购等招标投标活动；集体资产、公共设施、公共资源等对外公开承租、出（转）让的招标投标活动。

一、组织机构及职责

池阳街道政府采购工作领导小组负责本街区域内招标采购工作的领导、管理、协调和监督招标采购方式的核准等工作，领导小组办公室，负责本街区域内招标采购日常管理和服务工作。

二、采购招标范围及方式

（一）采购政府集中采购目录以内的货物、服务和工程

类项目，必须依法实行集中采购，由政府集中采购机构办理。

（二）采购政府集中采购目录以外、限额标准及以上的货物、服务和工程的项目（货物、服务类项目 30 万元，工程项目 60 万元），实行分散采购，分散采购达到公开招标数额标准的，必须进行公开招标。

（三）采购集中采购目录以外、分散采购限额标准以下的货物、服务类的项目，可不执行政府采购制度。集中采购和分散采购均可以通过公开招标、邀请招标、竞争性谈判、竞争性磋商、询价、单一来源等方式执行。

三、采购招标限额标准

（一）采购政府集中采购目录以内的货物、服务和工程项目，严格按照贵池区 2020-2021 年度集中采购目录及限额标准执行（见附件 1），政府部门按年初采购预算计划申报采购。

（二）单项预算控制价 400 万元(含)以上的工程施工项目，与工程建设相关的 100 万元以上设备材料等货物采购及 100 万元以上的勘测、设计、监理等服务项目，进入市公共资源交易服服务中心办理招投标。

（三）单项预算控制价 60 万元(含)以上 400 万元以下的工程施工项目，与工程建设相关的 30 万元（含)以上 100 万元以下货物采购及服务项目，进入区政府采购中心办理招投标。

（四）单项预算控制价 10 万元(含)以上 60 万元以下的工程施工项目，与工程建设相关的 10 万元（含)以上 30 万元

以下货物采购及服务项目，应当委托街道“三资”代理服务中心组织招投标（招标流程见附件2）。招标方式：公开招标、邀请招标（发布公告，向不特定对象发出邀请）、竞争性谈判、竞争性磋商、询价、单一来源（仅适用于供水、供电、供气、抢险救灾等特定项目）。信息发布渠道：区级以上政府信息公开或者招投标行业协会网站。交易场所：招标公告约定的场所；招标事务代理：街道“三资”代理服务中心或社会代理机构。

（五）单项预算控制价5万元（含）以上10万元以下的工程施工项目、与工程建设相关的10万元以下货物采购及服务项目，可以参照第四条办理招标采购；也可以在保证招标具有竞争性前提下，采取向不低于三家有相应资质的企业定向邀请招标的简易方式办理招标采购，受邀请企业原则上应是注册地在区域范围内且资信良好的企业。

（六）单项预算控制价5万元以下因时间紧急、招标成本过高、效率较低等不适宜招标的小额零星应急工程施工、与工程建设相关的货物采购及服务项目，建设单位可以自行决定办理方式，但建设单位应加强内控制度建设，履行集体决策程序和信息公开制度。

四、采购招标工作要求

（一）货物、服务和工程类项目需经会议研究后，招标人将采购申报表（工程类还需招标控制价）报招标采购工作小组进行审核备案，由街道“三资”招标代理服务中心分级办理招投标。

（二）10 万元及以上的货物、服务和工程类项目，需在区政府信息公开网等区级及以上媒体发布有关招标信息（项目名称、项目预算、实施内容、资金来源、投标人资格能力要求、招标人及代理机构名称、联系人及联系方式、开标时间、开标地点、招标文件获取方式等），招标人对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。单位中标后，招标人需在 7 日内进行公示（中标候选人排序、投标报价、评标情况、项目负责人姓名、证书名称和编号、提出异议渠道等）公示，同时要建立工程建设项目重大决策的内部约束、监督和责任追究制度。

（三）招标人对招标项目划分标段的，应当遵守《招标投标法》有关规定，不得利用划分标段限制，不得暗箱操作、违规操作来排斥潜在投标人或指定中标人。对于依法必须进行招标的项目，招标人不得利用划分标段、化整为零或其他方式规避招标采购。

（四）招标人应当依法及时与中标单位订立合同，并严格合同审查和管理，不得订立与招标文件相抵触的合同、协议等。对施工过程中出现的工程转包、违法分包等违法违规行为，要及时向行业监督管理部门反映，有关行业监督管理部门要依法及时介入查处，确保工程质量、进度，维护各方权益。

（五）招标人要严格落实工程建设项目审批（核准、备案）、招标采购、履约监督、审计决算等管理，招标前，要开展项目审批、规划设计、图纸审查等基础性工作；街道“三

资”招标代理报务中心负责协调安排预算控制价及工程量清单编制、投资预算评审、组织招投标等相关工作，切实加快招标进度，保证中标人（施工单位）按合同及时进场施工；施工过程中，要加强项目监理履职、工期进度、设计变更及现场签证等事项的规范管理；工程完工后，要及时组织项目完工验收、竣工审计工作。

（六）招标人负责项目招投标全过程资料搜集、整理、归档工作，以便及时接受有关部门监督检查。工程竣工结算后招标人应及时将招标资料移交党政办存档。

（七）政府采购应当采购本国产品，确需采购进口产品的，要按照国家有关规定实行审核管理。货物采购强制或有限采购节能、环保产品，实现节约能源、保护环境、促进中小企业发展目标。

五、各社区和公司工程类建设项目等招标采购工作均按本办法执行。

六、本办法自发文之日起执行。

附件 1：贵池区 2020-2021 年度集中采购目录及限额标准

附件 2：预算 5 万元（含）-60 万元以下工程施工项目招投标简易流程图

附件 1：贵池区 2020-2021 年度集中采购目录及限额标准

序号	品 目	编 码	适用范围	备 注
	货物类		除车辆、 网上商城 采购外， 单项或批 量采购预 算满 30 万 元	
1	服务器	A02010103		
2	台式计算机	A02010104		网上商城
3	便携式计算机	A02010105		网上商城
4	喷墨打印机	A0201060101		网上商城
5	激光打印机	A0201060102		网上商城
6	针式打印机	A0201060104		网上商城
7	液晶显示器	A0201060401		网上商城
8	扫描仪	A0201060901		网上商城
9	基础软件	A02010801		其中操作系统、办公 软件实行网上商城 采购

10	信息安全软件	A02010805		其中杀毒软件实行网上商城采购
11	复印机	A020201		网上商城
12	投影仪	A020202		网上商城
13	多功能一体机	A020204		网上商城
14	LED 显示屏	A020207		
15	触控一体机	A020208		
16	碎纸机	A02021101		网上商城
17	乘用车	A020305		
18	客车	A020306		
19	专用车辆	A020307		
20	电梯	A02051228		与工程建设无关的 电梯
21	不间断电源 (UPS)	A02061504		
22	空调机	A0206180203		网上商城
23	家具用具	A06		
24	复印纸	A090101		网上商城
25	计算机网络设备	A020102		
26	被服装具	A0703		

27	图书	A0501		包括中小学免费教科书、馆藏图书等，不含邮局订阅的报纸、期刊
服务类			除定点采购外， 单项采购 预算满 30 万元	
28	互联网接入服务	C030102		
29	车辆维修和保养服务	C050301		定点采购
30	车辆加油服务	C050302		定点采购
31	印刷服务	C081401		本单位文印部门不能承担的票据、证书、期刊、资料汇编、信封等印刷业务（不包括出版服务）
32	物业管理服务	C1204		
33	机动车保险服务	C15040201		定点采购
34	云计算服务			

35	车辆及其他运输机械租赁服务	C0403		车辆租赁实行定点采购
36	展览服务	C0602		
37	审计服务	C0803		
38	资产及其他评估服务	C0805		
工程类			单项采购 预算满 100 万元	
39	装修工程	B07		与建筑物、构筑物新建、改建、扩建无关的装修工程
40	修缮工程	B08		与建筑物、构筑物新建、改建、扩建无关的修缮工程

附件 2：预算 5 万元（含）-60 万元以下工程施工项目招投
标简易流程图

