

# 池州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

池贵自然资规挂告字[2024]7 号

经池州市人民政府批准，池州市自然资源和规划局决定挂牌  
出让 4 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地 编号	地块编号	不动产 单元号	土地 位置	土地 用途	土地 面积 ( $\text{m}^2$ )	出让起 始价 (万元)	竞买 保证金 (万元)	增价幅 度(万 元/次)	出让 年限 (年)	规划指标要求			估价报告 备案号
										容积率	建筑密度	绿地率	
池贵自 2024023	涌金大道以 北，金川路 以南二地块	3417020140 15GB80420W 00000000	高新区 西区	工业用地	3812	92	92	4	50	$\geq 1.2$	$\geq 40\%$	$\leq 15\%$	3403424 BA0052
池贵自 2024024	涌金大道以 北，金川路 以南三地块	3417020140 15GB80421W 00000000	高新区 西区	工业用地	149	4	4	1	50	$\geq 1.2$	$\geq 40\%$	$\leq 15\%$	3403424 BA0052
池贵自 2024025	涌金大道以 北，金川路 以南四地块	3417020140 15GB80422 W00000000	高新区 西区	工业用地	118	3	3	1	50	$\geq 1.2$	$\geq 40\%$	$\leq 15\%$	3403424 BA0052
池贵自 2024026	涌金大道以 北，金川路 以南五地块	3417020140 15GB80423 W00000000	高新区 西区	工业用地	961	24	24	1	50	$\geq 1.2$	$\geq 40\%$	$\leq 15\%$	3403424 BA0052

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可  
申请参加（除法律、法规另有规定外），申请人可以单独申请，  
也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确  
定竞得人。

四、本次挂牌出让地块的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让  
文件。申请人可于 2024 年 10 月 21 日至 2024 年 11 月 8 日到池  
州高新区管委会规划建设局获取挂牌文件。

五、申请人可于 2024 年 10 月 21 日至 2024 年 11 月 8 日到池州高新区管委会规划建设局按要求提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024 年 11 月 8 日 17 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，池州高新区管委会规划建设局将在 2024 年 11 月 8 日 17 时 30 分前确认其竞买资格。

六、挂牌地点：本次国有建设用地使用权挂牌地点为池州市公共资源交易管理中心（池州市清风西路 129 号），挂牌时间为：2024 年 10 月 31 日 8 时至 2024 年 11 月 12 日 15 时 30 分。

七、现状净地：

（一）本次挂牌出让不接受邮寄、电话、传真、电子邮件及口头竞买申请；

（二）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、挂牌地点：池州市公共资源交易管理中心（池州市清风西路 129 号）。

九、此次国有建设用地使用权挂牌出让公告内容如有变更，将以原渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

十、联系方式与银行账户

联系地址：池州高新区通港大道 89 号

联系电话：0566-2816905、18225744471

联 系 人：孙先生、徐女士

开户单位：池州市贵池区财政局

开 户 行：徽商银行池州长江路支行

帐 号：2310101021000005987

**查询网址：**

贵池区政府网（<http://www.ahgc.gov.cn/>）

池州市公共资源交易网 （<http://ggj.chizhou.gov.cn/>）

池州市自然资源和规划局

池州市公共资源交易管理中心

2024 年 10 月 11 日