

附件 2

# 石台县乡镇土地定级与基准地价成果

## 一、土地定级成果

表 10 石台县各乡镇各级别土地分布范围表

编号	乡镇名称	土地级别	分布范围	面积 ( km <sup>2</sup> )
1	七都镇	一级地	东至定级范围线，南至瑶成河，西至河口路，北至定级范围线；	0.35
		二级地	定级范围内剩余部分。	0.36
2	仙寓镇	一级地	东至定级范围线，南至龚浚河，西至人民政府，北至定级范围线；	0.08
		二级地	定级范围内剩余部分。	0.18
3	丁香镇	一级地	东至梓桐路，南至红桃路，西至定级范围，北至定级范围线；	0.16
		二级地	定级范围内剩余部分。	0.16
4	小河镇	一级地	东至莘田路，南至定级范围，西至卫生院往西 70 米，北至无名路；	0.16
		二级地	定级范围内剩余部分。	0.25
5	横渡镇	一级地	区块一：东至定级范围线，南至殷大路，西至定级范围路，北至横渡中心学校； 区块二：东至黄岗路，西至东津河，南北至永泰路两侧 75 米；	0.20
		二级地	定级范围内剩余部分。	0.21
6	大演乡	一级地	东至司法所往东 170 米，南、西至定级范围，北至人民政府往北 150 米；	0.13
		二级地	定级范围内剩余部分。	0.09
7	矶滩乡	一级地	东至卫生院往东 100 米，南至定级范围线，西至秋浦河东岸，北至农商行往北 150 米；	0.16
		二级地	定级范围内剩余部分。	0.09

## 二、基准地价成果

表 11 石台县各乡镇各用地类型级别基准地价表

编号	乡镇名称	级别	商业服务业用地				住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地		公用设施用地	
			一般商服用地		餐饮、旅馆用地									
			元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
1	七都镇	一级	630	42.00	595	39.67	420	28.00	135	9.00	205	13.67	140	9.33
		二级	455	30.33	435	29	325	21.67						
2	丁香镇	一级	480	32.00	465	31.00	350	23.33	135	9.00	185	12.33	140	9.33
		二级	375	25.00	355	23.67	265	17.67						
3	仙寓镇	一级	500	33.33	470	31.33	325	21.67	135	9.00	185	12.33	140	9.33
		二级	410	27.33	390	26.00	275	18.33						
4	小河镇	一级	465	31.00	445	29.67	295	19.67	135	9.00	185	12.33	140	9.33
		二级	370	24.67	350	23.33	235	15.67						
5	横渡镇	一级	455	30.33	430	28.67	295	19.67	135	9.00	185	12.33	140	9.33
		二级	325	21.67	315	21.00	215	14.33						
6	大演乡	一级	420	28.00	390	26.00	275	18.33	135	9.00	175	11.67	140	9.33
		二级	295	19.67	275	18.33	195	13.00						
7	矾滩乡	一级	420	28.00	390	26.00	275	18.33	135	9.00	175	11.67	140	9.33
		二级	300	20.00	260	17.33	190	12.67						