

《池州市皖加矿业有限公司（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	池州市皖加矿业有限公司
矿种	熔剂用石灰岩、建筑用石灰岩、建筑用白云岩
评估目的	出让
评估委托人	池州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积0.4124平方公里
资源储量合计	截止储量核实基准日，矿山保有资源储量（含西侧释放压覆资源量）4429.58万吨，其中熔剂用石灰岩2874.22万吨，建筑用石灰岩1487.73万吨，建筑用白云岩67.63万吨
新增资源储量	熔剂用石灰岩233.87万吨
设计生产规模	400.00万吨/年
矿山理论服务年限	10.66年
评估服务年限	11.66年（基建期1.00年）
产品方案	建筑用石灰岩、白云岩石料（碎石、瓜子片、片石、石粉）、熔剂用石灰岩
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率98.00%，废石混入率2%
评估利用可采储量	4180.38万吨
固定资产投资（不含税）	原有18826.20万元，新增6390.62万元
产品销售价格（不含税）	建筑用石灰岩、白云岩石料（碎石、瓜子片、片石、石粉）47.58元/吨，熔剂用石灰岩56.84元/吨
单位总成本费用	35.36元/吨
单位经营成本	29.25元/吨
折现率	8%
新增资源出让收益评估值	829.41万元
评估基准日	2024年11月30日
评估机构	四川中天晟源房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	谢斌
项目负责人	陶思珣
签字评估师	宋芮菡、陶思珣