

池州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

池贵自然资规挂告字[2025]2 号

经池州市人民政府批准，池州市自然资源和规划局决定挂牌出让 1 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求（见下表）

| 宗地 编号 | 不动产 单元号 | 土地 位置 | 土地 用途 | 土地 面积 (m^2) | 出让起 始价 (万元) | 竞买 保证 金 (万 元) | 增价幅 度(万 元/次) | 出让 年限 (年) | 规划指标要求 | | | 估价报 告备案 号 |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|------------|------------|------------|-------------------|
| | | | | | | | | | 容积率 | 建筑密 度 | 绿地率 | |
| 池贵自 2025001 号 | 341702016006 GB00074W000 00000 | 殷汇镇河东 村和涓桥镇 普丰村 | 港口码头用 地（含疏港 道路） | 228653 | 4711 | 2400 | 150 | 50 | 不超过 1.2 | 不超过 45% | 不超过 20% | 3403424 BA0072 |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（除法律、法规另有规定外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让地块的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025 年 2 月 21 日至 2025 年 3 月 12 日到池州市贵池区自然资源和规划局（池州市秋浦西路 18 号）所有者权益科获取挂牌文件。

五、申请人可于 2025 年 2 月 21 日至 2025 年 3 月 12 日到池州市贵池区自然资源和规划局（池州市秋浦西路 18 号）所有者

权益科按要求提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025 年 3 月 12 日 17 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，池州市贵池区自然资源和规划局将在 2025 年 3 月 12 日 17 时 30 分前确认其竞买资格。

六、挂牌地点：本次国有建设用地使用权挂牌地点为池州市公共资源交易管理中心（池州市清风西路 129 号），挂牌时间为：2025 年 3 月 13 日 8 时至 2025 年 3 月 25 日 16 时 30 分。

七、现状净地：

（一）本次挂牌出让不接受邮寄、电话、传真、电子邮件及口头竞买申请；

（二）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、挂牌地点：池州市公共资源交易管理中心（池州市清风西路 129 号）。

九、此次国有建设用地使用权挂牌出让公告内容如有变更，将以原渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

十、联系方式与银行账户

联系地址：（池州市秋浦西路 18 号）

联系电话：0566-2816905

联系人：赵先生、汪先生

开户单位：池州市贵池区财政局

开 户 行：徽商银行池州长江路支行

帐 号：2310101021000005987

查询网址：

贵池区政府网（<http://www.ahgc.gov.cn/>）

池州市公共资源交易网 （<http://ggj.chizhou.gov.cn/>）

池州市自然资源和规划局

池州市公共资源交易管理中心

2025 年 2 月 20 日