

# 竞 标 公 告

经东至县大渡口镇新丰圩村股份经济合作联合社研究决定，将东至县大渡口镇新丰圩村集体水面经营权项目（环三组四段水面及人繁池）委托天鉴国际工程管理有限公司公开竞标。具体内容通告如下：

## 一、竞标范围：

东至县大渡口镇新丰圩村集体水面经营权项目（环三组四段水面及人繁池）主要为环三组四段水面（面积为 196.46 亩，以实际测绘为准）、人繁池（现状交付，需自行维护）的水面使用权及生产用房使用权。允许从事水产养殖、生态农业等合法经营活动，禁止转租、污染水体或改变土地属性（如挖塘、填埋等）。

## 二、合同履行期限： 5 年。

**三、公开竞标底价：**总起拍价 187168.00 元/年（其中水面租金起拍价 157168.00 元/年），人繁池起拍价 30000 元/年），每次加价不低于 3,000 元/年。

**四、公开竞标方式：**采取明标暗投，以投标最高价者为中标方。

**五、报名条件：**企业、组织或自然人。

## 六、报名时间、地点和材料及获取竞价文件：

1. 报名时间：2025 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 11 日止（上午 8:00-11:00 ，下午 14:30-17:30，节假日除外）。

2. 报名地点：天鉴国际工程管理有限公司（东至县尧渡镇滨河园秋浦社区三楼）。

3. 报名材料：

①企业/组织须提交营业执照、法人授权书、环保合规证明及近两年财务报表（所有资料可提供复印件，须加盖公章）。

②自然人须提供身份证、银行资信证明（不低于 10 万元）及《无违法经营承

诺书》；承诺书格式自拟。

4、竞标文件获取方式：报名即可领取

## 七、提交投标文件及交纳投标保证金时间：

1. 提交投标文件时间：2025 年 3 月 20 日 10：00 开标前现场提交。

2. 投标保证金：报名前交纳投标保证金贰万元整（中中标签订合同后，自动转为履约保证金）。投标方应于报名前，将投标保证金全额汇入到新丰圩村股份经济合作联社指定账户（户名：东至县大渡口镇新丰圩村股份经济合作联社 账号：12063101040004038。开户银行：中国农业银行大渡口支行）； 投标方报名需持有投标保证金电汇回单或者进账单的复印件，否则天鉴国际工程管理有限公司不予办理报名手续，未中标者待中标公示结束后五日内统一退还投标保证金（无息）。

## 八、开标时间、地点：

1、时间：2025 年 3 月 20 日 10：00。

2、天鉴国际工程管理有限公司开标室。

## 九、竞价公告公示地点：

东至县大渡口镇新丰圩村民委员会公示栏

注：凡参与投标者，自行实地查勘，一旦参与竞标，视为认可面积和现状，不再重新丈量确认。

## 十、联系人及联系方式：

招标单位联系人：汪书记 13856620156

招标代理联系人：胡工 18905666922

东至县大渡口镇新丰圩村股份经济合作联社

2025 年 3 月 4 日