

池州市贵池区人民政府征收土地预公告

贵征预〔2024〕17号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》及《安徽省土地征收及补偿安置办法》等有关规定，因公共利益需要，拟对池州经济技术开发区流坡社区农民集体所有土地实施征收。现将有关情况公告如下：

一、征收范围

本次拟征收土地地块一（ZHKF-23-10）东至沿江大道，南至流坡社区林地和厂房，西至流坡社区水田，北至中国石油化工股份有限公司安徽池州石油分公司。

本次拟征收土地地块二（ZHKF-24-21）东至安徽芯驰半导体产业园，南至空地，西至金光大道，北至中纳瑞达（池州）新材料有限公司。

本次拟征收土地实际范围和面积以最终批准文件为准。

二、征收目的

本次拟征收土地地块一（ZHKF-23-10）征收目的为池州市人民政府组织实施的成片开发建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第五项规定可以征收集体所有土地的情形，池州经开区牧之路以西片区土地征收成片开发方案已于2024年5月16日经省人民政府批准。

本次拟征收土地地块二（ZHKF-24-21）征收目的为金光大道东侧市政基础设施建设需要，属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第（三）项规定，由政府组织实施的市政公用公共事业需要用地的情形。

三、工作安排

本公告发布后，池州市贵池区人民政府将组织江口街道办事处开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估。拟征收土地现状调查内容包括：拟征收土地的位置、权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类和数量等情况。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合并对调查结果进行确认。拟征收土地社会稳定风险评估工作中，将邀请被征地的农村集体经济组织及其成员、居民委员会和其他利害关系人参加，并听取意见。

四、公告方式和期限

本公告在拟征收土地所在池州经济技术开发区管委会、流坡社区、居民安置小区范围内，采用管委会政务公开栏、社区公开栏及小区公开栏张贴等方式发布，并在池州市贵池区人民政府门户网站（<https://www.ahgc.gov.cn/>）发布。本公告期限为2024年5月20日起，至2024年5月31日止。

五、其他事项

自本公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

联系单位：贵池区江口街道办事处，联系人：张梦杰，联系方式：15665662809。

附件：拟征收土地范围示意图（地块一）

拟征收土地范围示意图（地块二）

