

农用地转用方案

计量单位:公顷、公斤

| | | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------|-----------------|-------|
| 申请用地单位 | 东至县水利局 | | 建设用地项目名称 | | 东至县东流新闻拆除重建工程项目 | |
| 土地利用现状 | <div>权属 地类</div> | | 合计 | 其中 | | |
| | | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | | 8.1357 | 4.3346 | 3.8011 | |
| | (一) 农用地 | | 1.9167 | 0.1428 | 1.7739 | |
| | 其中 | 耕地 | 0.7002 | 0 | 0.7002 | |
| | | 林地 | 0.6995 | 0.0188 | 0.6807 | |
| | | 其他 | 0.5170 | 0.1240 | 0.3930 | |
| | (二) 建设用地 | | 0.4127 | 0 | 0.4127 | |
| | (三) 未利用地 | | 5.8063 | 4.1918 | 1.6145 | |
| 国土空间规划情况 | | | | | | |
| 是否符合规划 | 是 | | 规划级别 | | 县级 | |
| 土地利用计划情况 | | | | | | |
| 使用年度计划指标 | 2024 年度 | | 使用计划指标面积 | | 7.7230 公顷 | |
| 年度计划指标来源 | 使用池州市本年度处置存量土地规模核定的新增建设用地计划指标。 | | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | | | |
| 需补充 | 耕地数量 | 0.7002 | 水田规模 | 0 | 标准粮食产能 | 10503 |
| 补充耕地确认信息编号 | | 340000202409762839 | | | | |
| 已补充 | 耕地数量 | 0.7002 | 水田规模 | 0 | 标准粮食产能 | 10503 |
| 补充耕地确认信息编号 | | | 340000202409762839 | | | |

续表一

| | | | | | | | | | |
|--|----|-----------|-------------|--------------------------|------------------|------|--|-----------------|--|
| 用地预审和选址文件 | | 预审和选址批准机关 | | 东至县自然资源和规划局 | | 批复文号 | | 东自然资规函（2024）45号 | |
| 项目审批、核准或备案文件 | | 批准机关 | | 东至县发展和改革委员会 | | 批准文号 | | 东发改投资（2023）157号 | |
| | | 项目代码 | | 2309-341721-04-01-972006 | | | | | |
| | | 建设规模 | | 总用地面积 8.1357 公顷 | | | | | |
| 项目初步设计批准文件 | | 批准机关 | | 安徽省水利厅 | | 批准文号 | | 皖水许可决（2024）22号 | |
| | | 工程概算 | | 30081.86 万元 | | | | | |
| 功能分区情况 | | | | | | | | | |
| 功能分区 | | 供地方式 | | | 面积 | | | | |
| 控制闸场区 | | 划拨 | | | 3.7013 | | | | |
| 河道整治及防护区 | | 划拨 | | | 4.4344 | | | | |
| 节约集约用地情况 | | | | | | | | | |
| 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地（改扩建项目） | 指标控制面积 | 所选取单项指标对应的具体条件参数 | | | 节地技术、模式应用情况 | |
| 控制闸场区 | 1 | 3.7013 | 0 | | 据实计列用地面积 | | | | |
| 河道整治及防护区 | 1 | 4.4344 | 0 | | 据实计列用地面积 | | | | |
| 说明开展节地评价论证情况：项目开展了节地评价，组织了专家评审，出具评审论证意见。 | | | | | | | | | |