

## 1

东至县大渡口镇新丰圩村股份经济合作联合社

法定代表人(负责人): 汪克文

联系地址: 大渡口镇新丰圩村      联系电话: 13856620156

□社会信用代码:

法定代表人（负责人/农户代表人）：\_\_\_\_\_

身份证号码:

联系地址: 联系电话: 18656607728

经营主体类型：☒自然人 ☐农村承包经营户 ☐农民专业合作社  
☐家庭农场 ☐公司 ☐其他：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地经营权流转管理办法》等相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，经甲乙双方协商一致，就水面经营权出租事宜签订本合同，以兹共同遵守。

## 1

甲方将位于东至县大渡口镇新丰圩村环三组四段的集体水面经营权（其中  
1、水面面积为 196.46 亩，水面方位东至 防汛公路，西至高应忠承包



田，北至四段尾沟，南至四段大埂；2、人繁池为现状交付，需自行维护）及生产用房使用权出租给乙方使用。

☐水面的设施设备租赁期间归乙方使用（后附详细清单）。

☐水面无设施设备。

## 二、租赁用途

乙方租赁水面用途：从事水产养殖、生态农业等合法经营活动，禁止转租、污染水体或改变土地属性。

## 三、租赁期限

该水面的租赁期为五年，从2025年3月31日到2030年3月30日。租赁期满，甲方有权收回出租的水面及设施设备，乙方应如期交还。

## 四、交付时间

合同签订后，甲方叁拾日内将水面及设施设备交付乙方使用。

## 五、租金及押金

### （一）租金支付

双方当事人选择第2种方式支付租金。

1.一次性支付。乙方须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付租金  
\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

2.分期支付。乙方须于每年12月31日前支付（☐当 ☒后一）  
年租金256000.00元(大写：贰拾伍万陆仟元整 )。首年租金需在合同签订后叁日内支付。

### （二）合同履约担保

1、乙方履约保证金为伍万元，履约保证金于本合同签订之日由乙方一次性支付给甲方，在合同期满后一个月内，甲方无息退还。

2、如乙方有违背本合同的情形存在，履约保证金归甲方所有，

如造成甲方的损失超过履约保证金，乙方应当赔偿。

3、合同解除后，待水面恢复成原状，甲方十天内一次性无息退还履约保证金，乙方如未恢复原状或半恢复状态，甲方根据实际情况扣除履约保证金。

#### （四）付款方式

双方当事人选择第 2 种付款方式。

1. 现金

2. 银行汇款

甲方账户名称：东至县大渡口镇新丰圩村股份经济合作联合社

银行账号：12063101040004038

开户行：中国农业银行大渡口支行

#### 六、双方权利义务

##### （一）甲方的权利义务

1. 要求乙方按合同约定支付租金。
2. 监督乙方按合同约定的用途依法合理利用和保护该租赁水面及设施设备。
3. 制止乙方损害该租赁水面和破坏生态环境的行为。
4. 租赁期限届满后收回水面经营权及设施设备。
5. 按照合同约定交付该租赁水面及设施设备。
6. 合同生效后 30 日内向乡镇（街道）主管部门备案。
7. 不得干涉和妨碍乙方依法进行的农业生产经营活动。
8. 甲方协助乙方协调处理周边相关事宜。
9. 乙方在经营期内可以进行合理化改造。

##### （二）乙方的权利与义务

1. 要求甲方按照合同约定交付该租赁水面及设施设备。
2. 在合同约定的期限内占有水面及设施设备，自主开展农业生产



经营并取得收益。

3.经甲方同意，乙方依法建设农业生产附属、配套设施。

4.按照合同约定及时接受该租赁水面及设施设备，并按照约定向甲方支付租金。

5.在法律法规政策规定和合同约定允许范围内合理利用该租赁水面及设施设备，不得擅自改变用途，确保符合当地产业规划，不得破坏农业综合生产能力和农业生态环境。

6.依据有关法律法规保护现有水面，不得擅自自在现有水面建房、填土等。

7.租赁期内乙方严禁转包、转租和抵押。如发现乙方转包、转租和抵押，甲方立即终止合同，不退还合同履约保证金，由此所造成一切法律责任和经济损失均乙方自行承担。

8.租赁期内，乙方享有国家给予的优惠政策。

9.乙方经营水面及设施设备所产生的费用均由乙方负担，乙方须按时交清费用，逾期不得超过一个月；租赁结束时，乙方须交清所欠费用。

10.承包期内如遇国家重大政策调整(包括但不限于重点工程建设及环保整改)，乙方应无条件配合甲方，若导致乙方无法经营，双方终止合同。甲方对已收取的剩余未经营期间的承包费无息予以退还给乙方，但不承担乙方任何法律责任和经济损失。国家对如有水产养殖方面补偿，水面养殖补偿费归乙方所有，其他补偿归甲方所有。

11.在承包期乙方需定期接受水质监测，违规污染将扣除履约保证金并终止合同。

12.乙方应当在同等条件下优先吸纳甲方村集体的村民就业。

#### **七、合同承包期满动产和不动产的处置：**

1. 乙方自行添置的动产应在本合同期满前自行处理完毕；如乙方不按时处

理动产，动产无偿归甲方所有。

2. 不动产应按现状无偿交给甲方。

#### 八、其他约定

1. 甲乙双方合作发展的产业，可以优先委托村集体进行管护，此事宜另行约定。

2. 该出租水面的财政补贴等归属： 乙方。

3. 本合同期限内，出租水面被依法征收、征用、占用时，有关地上附着物补偿费的归属： 按实际所有权属确定。

4. 非因甲方原因发生安全事故，责任完全由乙方承担，与甲方无关，因此造成甲方的损失均由乙方承担。

#### 九、违约责任

(一) 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该租赁水面并没收履约保证金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止，甲方有权从乙方支付的押金中予以扣除，不足部分可另行向乙方主张。

1. 未经甲方书面同意，擅自将水面经营权转租的。

2. 破坏农业综合生产能力和农业生态环境，造成水土流失或沙化，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

3. 未经甲方同意擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该水面进行违法活动的。

4. 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的水、电费等各项费用，逾期超过一个月的。

5. 拖欠租金超过三个月的。

(二) 在租赁期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，并有权要求甲方赔偿损失。

1. 甲方非法干预乙方正常生产经营活动，给乙方造成损失的应予





赔偿。

2.乙方有权依据合同约定督促甲方及时交付租赁水面。

(三)因出现不可预见、不可避免、不可克服的不可抗力事件或政策变化,导致本合同无法履行的,双方相互不承担违约责任。但是,遭遇不可抗力、政策变化方应当立即通过书面、电话、微信等方式通知对方,并在通知后的三日内将不可抗力、政策变化的书面有效证明及本合同无法继续履行的书面理由提交给对方确认。否则应当承担对方因此造成的损失。

#### 十、合同的变更、解除、终止

1.合同期满,合同终止。

2.因国家政策变化或不可抗力致使本合同无法履行时,本合同可以变更或解除,甲乙双方互不承担责任。

3.在合同期间,任何一方提出解除合同,需提前3个月书面通知对方(法定、约定解除的除外),经双方协商同意后签订解除合同书,在解除合同书签订前,本合同仍有效。

4.双方在协商一致的基础上,可以对本合同进行变更或解除。

5.合同终止或解除的,双方按约定结算租赁费用,乙方应当于合同终止或解除\_\_\_\_日内返还甲方水面。

#### 十一、争议解决方式

本合同履行过程中产生的争议,双方友好协商解决,若协商不成,任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉解决。

#### 十二、生效及其他

1.本合同未尽事宜,双方协商解决,并作出补充规定,补充规定与本合同有同等效力。

2.双方在签订本合同时,应提供经核实的身份证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

3.合同载明的住所地（地址）、联系人、电话号码等联络方式变更的，变更方在变更后 24 小时内以书面通知对方。否则视为本合同载明的联络方式继续有效，包括短信等方式。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按合同载明有效联络方式交给合法快递公司邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

4.本合同自甲乙双方签字、盖章或者按指印之日起生效。本合同一式四份，由甲方、乙方、乡镇（街道）主管部门各执一份，农村集体经济组织财务留存一份。

甲方（盖章）：

代表人（签名）：

2025年4月1日



乙方（盖章）：

代表人（签名）：

2025年4月1日

Handwritten signature in black ink.

鉴证单位（乡镇主管部门盖章）：

2025年4月11日

