

池州市中心城区CSGX-1、CSGX-4、ZHKF-7单元详细规划

【文本】

2025年04月



项 目 名 称：池州市中心城区 CSGX-1、CSGX-4、ZHKF-7 单元详细规划

委托方(甲方)：池州市自然资源和规划局

承担方(乙方)：思城设计集团有限公司

城乡规划编制资质证书等级：甲 级

城乡规划编制资质证书编号：自资规甲字 23420665



项目负责人：童自信 注册城乡规划师

项目组成员：桂 俊 彭 真 李昭强 胡慕文 许 军 赵永景

鲁俊芳 赵宪春 丁东宇

审 定 人：杜 强 高级工程师、注册城乡规划师

审 核 人：杜 强 高级工程师、注册城乡规划师

校 对 人：彭为国 高级工程师

目 录

第一章 总则 3

 第一节 规划目的 3

 第二节 规划原则 3

 第三节 规划依据 3

 第四节 规划范围 4

 第五节 规划效力 4

第二章 定位与规模 4

 第六节 规划目标与定位 4

 第七节 发展规模 4

第三章 空间布局与土地利用 5

 第八节 空间结构 5

 第九节 用地布局 6

第四章 蓝绿空间 8

 第十节 生态系统 8

 第十一节 绿地和开敞空间 8

 第十二节 水域系统 8

 第十三节 海绵城市 8

第五章 风貌景观 9

 第十四节 城市风貌 9

 第十五节 公共空间 10

 第十六节 特色风貌区 10

第六章 公共服务设施 11

 第十七节 公共服务设施分级分类 11

 第十八节 公共服务设施规划 11

第七章 综合交通 13

 第十九节 区域交通 13

 第二十节 公共交通 14

 第二十一节 慢行交通 14

 第二十二节 交通设施 15

 第二十三节 智能交通 15

第八章 公用设施 16

 第二十四节 给水工程规划 16

 第二十五节 污水工程规划 16

 第二十六节 雨水工程规划 16

 第二十七节 供电工程规划 16

 第二十八节 燃气工程规划 17

 第二十九节 通信工程规划 17

 第三十节 环卫工程规划 17

 第三十一节 管线综合 18

 第三十二节 智慧城市管理系统 18

第九章 城市安全和综合防灾 19

 第三十三节 防洪排涝 19

 第三十四节 消防安全 19

 第三十五节 抗震防灾 19

 第三十六节 人民防空 20

 第三十七节 应急避难 20

 第三十八节 网络安全 21

 第三十九节 公共卫生安全 21

第十章 城市更新22

 第四十节 城市更新目标及原则 22

 第四十一节 城市更新范围及指引 22

第十一章 重要控制线 23

 第四十二节 控制原则 23

 第四十三节 三条控制线 23

 第四十四节 城市绿线 23

 第四十五节 城市黄线 23

 第四十六节 城市紫线 23

第十二章 规划实施24

附表一 国土空间功能结构调整表 25

附表二 单元详细规划指标体系一览表 26

附表三 规划设施一览表 38

附表四 规划道路控制一览表47

第一章 总则

第一节 规划目的

第1条 编制目的

为贯彻落实《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》、《支持城市更新的规划与土地政策指引（2023版）》等文件要求，进一步推进池州老城区更新改造，盘活本区土地资源，集约高效利用土地，指导本区进行科学合理地开发建设，依据《中华人民共和国城乡规划法》、《安徽省国土空间详细规划编制规程（试行）》等有关法律、法规、规范以及《池州国土空间总体规划（2021-2035年）》等上位及相关专项规划，特制定《池州市中心城区CSGX-1、CSGX-4、ZHKF-7单元详细规划》（以下简称“本规划”）。

第二节 规划原则

第2条 规划原则

1、整体性原则

注重从城市整体来考虑城市建设，统一部署城市功能，合理布置城市基础设施。

2、动态性原则

市场经济条件下，规划必须注重各阶段发展的灵活性和相对完整性。

3、可持续原则

提高土地资源使用效益，加强生态环境建设，改善城市环境质量，实现城市可持续发展。

4、人本化原则

提高土地资源使用效益，加强生态环境建设，改善城市环境质量，实现城市可持续发展。

5、特色性原则

充分发掘自然生态特色及城市历史文化内涵,塑造具有浓厚地方特色的城市环境。

第三节 规划依据

第3条 法律法规、政策文件依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；
- 3、《中华人民共和国环境保护法》（2014年修订）；
- 4、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（2019年）；
- 5、《自然资源部关于进一步加强国土空间规划编制和实施管理的通知》（自然资发〔2022〕186号）；
- 6、《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）；
- 7、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）；
- 8、《安徽省县级国土空间总体规划编制指南（试行）》（安徽省自然资源厅，2021.08）；
- 9、《安徽省国土空间详细规划编制规程》（皖自然资规划〔2023〕1号）；
- 10、《安徽省建设用地使用标准》（安徽省自然资源厅）；
- 11、《安徽省自然资源厅关于进一步加强国土空间规划编制工作的通知》

（皖自然资规划函〔2023〕5号）；

12、《安徽省自然资源厅关于做好城镇开发边界内详细规划编制管理工作的通知》（皖自然资规划函〔2023〕91号）；

13、《池州市城市控制性详细规划通则（修编）》（2021版）；

14、国家、地方其它相关法律、法规。

第4条 上位规划依据

1、《池州市国土空间总体规划（2021-2035年）》；

2、其他上位及相关专项规划。

第四节 规划范围

第5条 规划范围

规划范围为本次规划东至东湖路，西至昭明大道，北至清风西路，南至翠微路，包含三个规划单元，共计5.05平方公里。

其中，CSGX-1单元北至建设路，南至翠微路，西至虎泉路，东至东湖路，单元面积约1.82平方公里；CSGX-4单元北至清风西路，南至建设路，西至长江北路，东至东湖路，单元面积约1.29平方公里；ZHKF-7单元北至长江北路，南至白杨河，西至昭明大道，东至虎泉路建设路，单元面积约2.00平方公里。

第五节 规划效力

第6条 规划效力

本规划是池州中心城区CSGX-1、CSGX-4、ZHKF-7三个单元内土地使用和各类建设的指导性文件，适用于规划范围内各类建设用地的规划管理工作，是规划行政许可、规划管理实施的依据。

第二章 定位与规模

第六节 规划目标与定位

第7条 规划目标

合理安排功能布局和道路系统，形成功能和谐有序、交通高效便捷、基础设施配套完善的城市新区。

强化第三产业功能特征，积极引导公共设施等产业开发，创造良好的城市环境，提升新城的整体竞争力。

合理利用自然条件，创造与自然和谐、丰富的城市新区景观，增强老城区的吸引力。

充分发挥土地效益，功能布局和道路系统适合分期实施、滚动发展，在近期能把握发展机遇，远期能实现整体发展目标。

第8条 功能定位

以人文与自然、保护与活化、传统与现代协调统一为目标，将池州打造成国家历史文化名城建设的文脉烟火地、皖南地区最具民间活力的先锋都会区、现代化中等城市治理的现代城市景。

第七节 发展规模

第9条 人口规模

本区可容纳人口约为7.95万人。

第10条 用地规模

本规划总用地面积504.57公顷，均为城镇建设用地。

第11条 建筑规模

规划总建筑规模控制在694万平方米以内。

第12条 强制性内容规定

1、总体规划传导的强制性内容。包括“三条控制线”边界线位和规模、四线边界位置和规模，交通廊道和主要道路（快速路和主次干道）线位，单元主导功能、空间结构和约束性指标等。

2、单元统筹控制强制性内容。包括单元公益性用地规模，干路网和支路网密度、干路红线宽度，公益性公共服务设施、交通设施、公用设施、安全设施的类别、规模和数量，以及城市设计强制性管控内容。

第三章 空间布局与土地利用

严格落实上位规划开发保护总体格局，严守单元内“三条控制线”、“四线”边界。顺应自然、随形就势，坚持生态优先、绿色发展，传承秩序规整与灵动自然相结合的中华传统营城理念，统筹生产、生活、生态三大空间，落实功能混合、相对集中要求，合理布局城市功能，形成“一核两带、两轴五片”的城市空间结构；坚持节约集约、综合利用、预留弹性，加强土地空间管控，提高使用效率。

第八节 空间结构**第13条 空间结构**

规划形成“一核两带、两轴五片”的总体结构。

“一核”：依托池州老城区构建老城文旅核心。

“两带”：依托白洋河及清溪河构建景观生态带。

“两轴”：分别是长江路城市发展轴及秋浦路城市发展轴。

“五片”：指以主次干路为边界，结合功能布局划分的五个城市片区。

第14条 功能布局

本规划以长江路、秋浦路沿线空间及部分历史文化节点周边区域为重点，布置商业文化服务等功能，综合带动周边城市用地开发。加强两线多点的细化设计，创造富有地域文化特色的城市形象和文旅标志性场所。

合理利用基地自然山水资源，构筑多功能、多用途的绿色网络。沿秋浦中路布置片区东西轴，联系白洋河及清溪河；加强水资源的保护与利用，突出滨水空间的开放性、公共性和亲水性。

第九节 用地布局

第15条 土地管控

坚持生态优先、绿色发展，合理确定用地规模，保障蓝绿空间，构筑绿色本底；坚持节约集约利用土地，统筹供需，优化配置，满足城市建设需求；强化功能混合，提高用地效率，预留发展弹性，保障未来发展需求。

落实《池州市国土空间规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果，池州市中心城区CSGX-1、CSGX-4、ZHKF-7单元均位于城镇开发边界范围内，城镇开发边界面积504.57公顷。

第16条 地块划分

综合考虑道路、水系、用地以及分期实施等因素，依据上位规划，本规划共划分3个单元、180个地块。

单元：依据《池州市国土空间总体规划（2021-2035年）》，将整个片区分为3个单元，编号分别为CSGX-1，CSGX-4，ZHKF-7。

地块：本规划共划分180个地块，作为开发建设的基本单位进行规划管理。

原则上，划分的地块在出让时不得分割，考虑到市场经济的不确定性，在需要进一步划分地块时应考虑满足北侧用地的日照需求，且不能破坏相邻地块的完整性，地块的控制指标以整个地块的指标为准。在需要合并出让支路两侧的地块时，支路可以适当改变线形，但需满足规定的宽度、与其他道路的接口要求等。

第17条 用地规模及布局

1、居住用地

规划居住用地236.27公顷，占总用地面积的47.13%。包括城镇住宅用地及城镇社区服务设施用地。

2、公共管理与公共服务设施用地

规划公共管理与公共服务用地共计79.11公顷，占总用地面积的15.66%。其中：机关团体用地7.57公顷；

文化用地1.98公顷；

教育用地56.89公顷。包括1处新建18班小学及1处12班幼儿园；改扩建百荷小学、杏花村小学、城关小学、城西小学；保留现状保留现状第三中学、第十一中学、实验小学及现状29处幼儿园。

医疗卫生用地12.67公顷。

3、商业服务业用地

规划商业服务业用地共计51.40公顷，占总用地面积的10.14%。其中：商业用地50.37公顷；商务金融用地0.80公顷。

4、公用设施用地

规划公用设施用地2.10公顷，占总用地面积的0.42%。其中：供电用地1.00公顷；环卫用地0.02公顷；消防用地1.08公顷。

5、绿地与开敞空间

规划绿地与开敞空间用地45.91公顷，占总用地面积的9.06%，其中：公园绿地42.69公顷；广场用地3.22公顷。

6、交通运输用地

规划交通运输用地73.93公顷，占总用地面积的14.62%。其中：城镇村道路用地73.47公顷；交通场站用地0.46公顷。

7、特殊用地

规划特殊用地15.02公顷，占总用地面积的2.97%。其中：军事设施用地10.58公顷；宗教用地2.85公顷，文物古迹用地1.59公顷。

第18条 公益性用地和经营性用地

为满足不同阶段人民群众对美好生活的多元需要，规划多处公共文化、基础教育、社区综合服务等公益性用地，用地面积共216.08公顷，占总用地面积的42.73%。

规划居住用地、商服用地等经营性用地面积共288.49公顷，占总用地面积的57.27%。

第19条 开发强度控制

1、容积率

本规划容积率结合用地功能分为六级管控。

容积率0.8以下主要为各类教育地块、历史文化保护地块等；

容积率0.8-1.2之间主要为现状老旧小区；

容积率1.2-1.5之间主要为老旧小区和部分商业用地；

容积率1.5-2.0之间主要为部分新建小区；

容积率2.0-2.5之间主要为近期新建中高层小区及商业用地；

容积率2.5以上主要为核心地标商业办公建筑。

对于市场化经营性用地容积率，应当在满足本规划的前提下，符合土地合同中规划条件的有关要求。对于市政、交通基础设施、公共服务设施、城市安全设施等公益性用地容积率，在满足本规划和相关设计规范、标准的前提下，鼓励土地集约、节约、复合利用，适当提高土地利用强度，提升单元发展弹性。具体建设方案和开发强度可结合政府投资计划、城市风貌管控要求、行业主管部门意见、设计方案审查等进行实施优化和综合确定。

2、建筑高度

规划构建视景优美、视点可达、视廊通透的城市景观眺望系统，塑造轮廓舒展、韵律起伏的城市天际线。

第四章 蓝绿空间

依托自然生态现状，立足区域水资源条件，形成“一核两带、两轴五片”的生态格局，联系白洋河及清溪河，营造宁静、和谐、美丽的自然环境，强化水位控制，保障生态用水，提升水质，打造蓝绿交织的复合生态系统。

第十节 生态系统

第20条 生态格局

构建“一核两带、两轴五片”的生态格局。

依托白洋河及清溪河形成滨水景观绿带，同时结合城市廊道，连接各个片区内节点，包括社区绿地、市民广场、城市公园、节点广场等，共同构建一个综合高效的生态空间网络。

第十一节 绿地和开敞空间

第21条 绿地系统

立足现状生态本底，均好布局各类公园绿地，规划绿地与开敞空间用地面积45.71公顷，占总用地面积的9.06%。其中公园绿地面积42.69公顷。公园绿地、广场步行5分钟覆盖率达75%。以分级配置、均衡布局、慢行联系为原则，实现300米见绿、500米见园。

第22条 公园绿地布局

保留现状百荷公园、府儒学公园，对三台山公园进行提升改造。

结合城市更新合理设置街头绿地、条形绿地及口袋公园，形成完善均好的“点一线一面”公园绿地系统。

第23条 植物配置

各类公园宜优先选用本地植物，保持生态系统的完整性、自然性和原真性。突出地方特色，强化绿化景观的地方性和多样性，并注重绿化维护的经济性。

第十二节 水域系统

第24条 水系布局

单元临近白洋河及清溪河水域。规划重点考虑防止本区污水对周边水域的污染。首先，规划要求在本区实行雨污分流的排水体系，严格控制污水的排放，本区所有的污水都需经污水管道的收集，进入城市污水处理厂进行处理。其次，要求本区进行海绵城市建设，满足本区周边自然水体水质保护要求。

第25条 河湖岸线控制

依据《中华人民共和国长江保护法》（2020年）第26条规定，禁止在长江干支流岸线一公里范围内新建、扩建化工园区和化工项目。禁止在长江干流岸线三公里范围内和重要支流岸线一公里范围内新建、改建、扩建尾矿库；但是以提升安全、生态环境保护水平为目的的改建除外；

规划范围内涉及清溪河、白洋河、秋浦河等长江支流管控范围影响，其中长江干流一公里缓冲区及白洋河二级河流一公里缓冲区与区域用地交叠，交叠范围内未规划工业用地。

第十三节 海绵城市

第26条 规划目标

以海绵城市建设理念引领池州发展，促进生态保护、经济社会发展和文化传承，以生态、安全、活力的海绵城市建设塑造池州中心城区新形象，实现“水生生态良好、水安全保障、水环境改善、水景观优美、水文化丰富”的发展战略。

依据《池州国土空间总体规划（2021-2035年）》，因地制宜推进海绵城市建设，2035年年径流总量控制率达标面积达到80%。

第27条 设施配建指引

居住用地建设适宜采用的措施：透水铺装、绿色屋顶、生物滞留池、下沉式绿地、蓄水池、生态树池、雨水罐、植草沟。

老旧小区改造适宜采用的设施：透水铺装、绿色屋顶、雨水罐、下沉式绿地等。

公建用地建设适宜采用的设施：透水铺装、绿色屋顶、下沉式绿地、生物滞留槽、生态树池、植草沟、调蓄设施。

绿地适宜采用的设施：收集回用设施、滞留（流）设施、入渗设施、滞留雨水湿地、植草沟、雨水调蓄设施、生态树池。

第28条 规划建设指引

应因地制宜，综合考虑功能性、景观性、安全性，应采取保障公共安全的保护措施。充分利用城市自然水体建设湿塘、雨水湿地等具有雨水调蓄与净化功能的低影响开发设施，湿塘、雨水湿地的布局、调蓄水位等应与城市上游雨水管渠系统、超标雨水径流排放系统相衔接。

新建、改扩建城市道路人行道采用透水铺装，车行道、人行道横坡优先考虑坡向绿化带；位于公园的城市道路非机动车道和机动车道采用透水沥青路面或透水混凝土路面。

针对现状积水严重易涝点的分析和规划内涝防治标准，通过建设排水工程，建设雨水行泄通道，落实海绵城市低影响开发工程措施及利用现状排洪沟渠管涵的改造，解决易涝点，提升城区防洪排涝能力。

第五章 风貌景观

以综合服务为核心，商办文旅为特色，生态宜居为本底，形成“现代大气、舒适宜居”的城市风貌，坚持古今交融、疏密有度、错落有致，弘扬中华优秀传统文化，彰显地域特色。

第十四节 城市风貌

第29条 城市肌理

形成疏密相间、特色鲜明的城市肌理。

重点风貌片区重点管控内容为历史街区的开敞空间界面建筑尺度、建筑风格、材质、色彩。

特色风貌片区重点管控内容为历史街区之外，历史文化名城范围内的建筑的空间形态、体量和建筑风格的协调关系。

一般风貌片区重点管控内容为片区风貌的整体性，与重点风貌片区和特色片区的协调性以及日常活动的舒适性。

第30条 城市尺度

以蓝绿空间为骨架，以历史城区为核心随形就势布局城市功能，满足城市生活圈建设需求，塑造规模合理、结构均衡、城绿交融的城市空间。

第31条 城市高度

历史城区内划定的2片历史地段保护范围内建筑高度控制在3层以下，不超过10m，建设控制地带内建筑高度控制在原则上6层以下，不超过20m，可结合道路景观塑造和丰富天际线需要，适当位置可突破，但需进行高度专题研究。西段古城墙遗迹建设控制地带内一般建筑高度控制在3层以下，不超过10m。设控制地带内建筑高度控制在3层以下，不超过10m。

沿白洋河建筑以多层、低层为主，局部布置高层，向内侧结合地形呈台阶状升高，最大限度地保证绿地景观视觉共享。

利用建筑空间的高低感，营造有趣的街巷空间、优美的临河景观界面，打造错落有致、起伏有序的天际线景观。

第32条 城市色彩

单元主导色彩。采用低彩度、高明度的基调，形成清新明快、亲切质朴的片区总体色调。

建筑主导色彩。与自然环境和谐，强调片区特色，沉稳大气、清新明亮。建筑的主要墙面以白色、灰色为基调，局部门窗、墙线等点缀咖色等暗色调。

第33条 建筑特色

文化建筑宜塑造池州特色建筑，凸显池州城市气质；
商务商业建筑以现代风格为主，建筑线条简洁明快，体现运动感和时代感；
公共建筑以现代风格为主，适度点缀徽派元素，简洁大气、高效有序，体现鲜明的公建特色；
居住建筑在现代风格基础上，融入地方特色，注重大规模居住区风格的统一，同时建筑设计要富于变化。

第34条 夜景照明

商业服务业用地、文化设施用地及三台山公园及百荷公园，鼓励亮化景观照明建设，结合建筑和景观进行设计；综合用地允许适度景观照明建设；城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、教育用地、医疗卫生用地、社会福利用地，限制景观照明建设。

重要公共空间照明兼顾景观效果，形成具有特色的观景空间；一般公共空间照明保障行人夜间出行安全，营造温馨舒适的氛围。

第十五节 公共空间

第35条 公共空间体系

规划以秋浦路、建设路、昭明大道、清风路、东湖路为基本骨架，通过慢行生活环串联公园、主题历史文化街道、广场、文体设施等，形成开放连续、环境优美、安全舒适、活力共享的公共空间，构建层次明晰、多元复合的公共空间体系，满足城市生产、生活、生态需求。

第36条 特色公共空间

通过功能混合、设施共享、景观塑造等方式，营造优美、舒适、自由的环境。
重点地区结合城市功能和业态设置主题街道，对历史城区的街道尺度、街道绿化、街道家具、艺术装置等进行整体设计，形成各具池州历史风貌特色的街道公共空间。

第37条 公共空间品质

强化公共空间设施的智能化和信息化，提供便利完善的服务，营造全龄友好的空间环境；在公共空间设置艺术装置，体现艺术追求，提升公共空间品质。

第十六节 特色风貌区

第38条 古城文化片区

结合历史城区空间布置主要公共建筑与文化设施，建设池州市历史文化重要展示窗口，实现历史文化古今空间的有机融合。临近历史文化街区宜布置小体量建筑，设置开敞绿地与商业街，实现步行环境与自然景观的渗透，塑造开放可达、舒适的历史文化风貌空间。

第39条 赋能升级片区

留存传承的历史文化建筑，结合现代商务相关功能，突出自然灵动的空间肌

理，以中低层建筑为主，沿建设路-秋浦路结合功能需求点缀高层建筑，活化老区政府等历史建筑，灵活组合建筑与广场、绿地空间，营造公共空间通达舒适的步行体验和轻松宜人的交往空间氛围，活化利用闲置的行政类办公楼宇创造充满活力、新旧融合的整体环境。

第40条 文教创新片区

运用既有闲置行政文化类建筑，通过功能置换，改造原有低效空间，积极融合院校创新能力，沿兴学巷、建设路塑造文化活力街区，串联秋浦剧院等区域文化节点，通过城市更新，轻巧激活区域活力。

第41条 生活活力片区

结合三台山公园和百荷公园两大绿核，以慢行体系强化居住组团与绿地的联系，提升生活品质，现状已建成居住空间，逐年度改造提升以满足居民品质生活需求，沿东湖路、昭明大道、清风路等界面建筑应提升立面形象，注意传统风貌与现代风貌的有机结合，白洋河沿线布置小体量建筑，呈现梯形随距离逐步升高，沿秋浦路、建设路进行风貌同意整合，建设风貌统一的活力街区。

第六章 公共服务设施

推进文化、教育、体育、医疗、养老等各项公共服务设施的高质量建设和开放共享，提高民生保障和服务供给水平。建立多元化的住房保障体系，满足各类人群的差异化居住需求，打造宜居宜业、可持续发展的老城标杆。

第十七节 公共服务设施分级分类

第42条 分级分类

依据《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018、《安徽省国土空间详细规划编制规程（试行）》及《社区生活圈规划技术指南》TD/T1062-2021，构建市、区级、生活圈二级公共服务设施体系，分为文化、教育、医疗卫生、社会福利、体育、公共管理等类型。

明确各类设施的类型、等级、位置和规模，提供覆盖全年龄段的公共服务保障，完善公平共享、弹性包容的基本公共服务体系，补齐公共服务短板，提高居民生活质量。

第十八节 公共服务设施规划

第43条 机关团体设施及城镇社区服务设施

规划机关团体用地7.52公顷。包括现状市交通运输局、市质量监督检验研究院、市人民检察院、市财政局、市司法局、市公安局交通警察支队机动大队、贵池区市场监督管理局、贵池区交通局、清风街道办事处等。

规划城镇社区服务设施用地0.41公顷。配套老年人日间照料中心、文化活动站、室外综合健身场地、公共厕所、社区卫生服务站等功能。

保留现状2处街道办事处，9处社区居委会。

第44条 文体设施

规划文化用地**2.00**公顷。包括现状池州市博物馆、秀山门博物馆、池州市妇女儿童活动中心、秋浦影剧院、池州市黄梅戏剧院、贵池区文化馆、贵池区妇女儿童活动中心、工人文化宫、杏花村综合街道文化站、清风街道综合文化站、秋浦街道综合文化站等；规划新建**1**处青少年文化活动中心（市民文化中心），建筑面积不低于**2000**平方米。

保留现状体育设施，包括全民健身活动中心**1**处，文体活动广场**5**处：护城河遗址公园、包公井公园、府儒学公园、三台山公园、百荷公园，室外综合健身场地**3**处；规划新增室外综合健身场地**5**处。

文体设施规划具体详见下表。

表6-1：文体设施规划一览表

配置级别	类别	占地规模（公顷）	位置	服务半径	配置标准
市区级	池州市博物馆	1.51	长江路与池阳路交口东北角	--	--
	秀山门博物馆	0.62	翠微路与秀山路交口东北角	--	--
	池州市妇女儿童活动中心	0.31	建设中路北	--	--
	秋浦影剧院	0.91	长江路与兴学巷交口西南角	--	--
	池州市黄梅戏剧院	0.15	建设西路北	--	--
	贵池区文化馆	--	长江路与建设路交口东南角	--	--
	贵池区妇女儿童活动中心	--	秋浦路与白洋路交口北	--	--
	工人文化宫	--	长江中路东	--	--
15分钟生活圈级	青少年文化活动中心（市民文化中心）	--	长江中路西	1000	建筑规模2000平方米
	全民健身活动中心	--	百荷公园内	--	--

配置级别	类别	占地规模（公顷）	位置	服务半径	配置标准
	护城河遗址公园	2.67	秋浦中路北	--	--
	包公井公园	--	包公井巷北	--	--
	府儒学公园	2.65	池阳路北	--	--
	三台山公园	14.41	秋浦西路北	--	--
	百荷公园	22.79	东湖中路西	--	--
5-10分钟生活圈级	杏花村综合街道文化站	--	秋浦中路北	500	--
	清风街道综合文化站	--	秋浦中路北	500	--
	秋浦街道综合文化站	--	翠柏南路东	500	--
	室外综合健身场地	--	结合空闲边角地建设	300	用地规模150~750平方米

第45条 教育设施

保留现状池州职业技术学院、池州市开放大学；

保留现状十一中学（初中）、第三中学（完全中学）；

保留现状实验小学，改扩建现状百荷小学（规划18班）、杏花村小学（规划30班）、城关小学（规划24班）、城西小学（规划42班）；

保留现状14处幼儿园，新建1处建设路幼儿园，规划为12班。

表6-2：教育设施规划一览表

编号	名称	占地面积（公顷）	预计班数（班）	预计学生数（人）	位置	建设状况
1	池州职业技术学院	39.03	--	--	虎泉路以西	现状保留
2	池州市开放大学	0.23	--	--	秋浦路与东湖路交口西北角	现状保留
3	池州市第三中学	5.78	--	--	昭明大道与长江路交口西南角	现状保留
4	第十一中学	4.65	--	--	秋浦路与翠柏路交口东北角	现状保留
5	实验小学	1.51	--	--	长江路与池阳路交口西	现状保留

6	百荷小学	0.99	18	810	青阳路东	改扩建
7	杏花村小学	1.65	30	1350	三台山公园北	改扩建
8	城关小学	1.30	24	1080	翠柏南路东	改扩建
9	城西小学	1.46	42	1890	秋浦路南	改扩建
10	建设路幼儿园	--	12	360	兴学巷南	规划新建
11	金凤凰幼儿园	--	--	--	百牙西路北	现状保留
12	城北花园幼儿园	--	--	--	蓉城路北	现状保留
13	青峰幼儿园	--	--	--	蓉城路南	现状保留
14	水木清华幼儿园	--	--	--	百牙中路北	现状保留
15	百荷幼儿园	--	--	--	建设中路北	现状保留
16	明明幼儿园	--	--	--	建设西路北	现状保留
17	书香名邸幼儿园	--	--	--	昭明大道东	现状保留
18	浦西新城幼儿园	--	--	--	昭明大道东	现状保留
19	蓓蕾幼儿园	--	--	--	秋浦路与白洋路 交口西北角	现状保留
20	三台山幼儿园	--	--	--	三台山公园北	现状保留
21	贵池区幼儿园 团结分园	--	--	--	老区政府西北侧	现状保留
22	贵池区幼儿园	0.29	--	--	杏村东街北	现状保留
23	东湖幼儿园	--	--	--	杏村东街北	现状保留
24	兴佳幼儿园	--	--	--	杏村东街南	现状保留

第46条 医疗卫生与社会福利设施

规划医疗卫生用地12.60公顷。包括现状池州市第二人民医院、池州市人民医院、池州爱尔眼科医院、池州口腔医院、池州仁和医院、池州本草堂中西医结合医院、池阳街道清风社区卫生服务站、秋浦街道卫生服务中心；规划新建5处社区卫生服务站，每处建筑面积120~270平方米。

保留现状池州综合养老服务中心、池阳街道养老服务中心、城北社区居家养老服务中心；规划配建9处社区养老服务中心，每处建筑面积不小于1000平方米。

第47条 商业服务业设施

规划商业服务业用地51.16公顷。各类商业设施主要沿路布局。

第七章 综合交通

合理布局城市道路系统、公共交通系统、步行和自行车交通系统，倡导“公交+自行车+步行”的绿色出行模式，促进绿色出行。全面实施无障碍环境设计，推进交通基础设施数字化和交通运营服务智能化，构建便捷、安全、绿色、智能、经济的现代化交通体系。

第十九节 区域交通

第48条 路网建设

通过便捷连通的干路网，满足单元对外交通需求；通过尺度宜人的城市街道，形成开放活力的城市街区，保障城市交通微循环。规划单元路网密度不低于8.0公里/平方公里。

第49条 路网体系

规划路网体系由城市快速路、主干路、城市次干路和城市支路三级组成。

城市快速路：清风路、昭明大道。

城市主干路：主要包括百牙路、东湖路、长江路、秋浦路、翠微路、白洋路6条。

城市次干路：主要包括青阳路、建设路、虎泉路、翠柏路、三台路5条。承担主干路与支路的转换，以及片区内中、短距离的出行功能。

城市支路：采用多种方式灵活组织支路交通，创造活跃的沿街界面，营造安全的慢行环境和舒适的交往空间。

第50条 道路红线与横断面设计

城市快速路（清风路、昭明大道）：红线宽度60米。按机动车双向6车道控制，道路两侧建设辅道，实行人行道和非机动车道绿化分隔。

城市主干路（百牙路、东湖路、长江路、秋浦路、翠微路、白洋路）：红线宽度36-60米。其中36米宽度按机动车双向4车道控制，40米宽度按机动车双向6车道控制，45米宽度按机动车双向8车道控制，60米宽度按机动车双向6车道控制，实行人行道和非机动车道绿化分隔。

城市次干路（青阳路、建设路、虎泉路、翠柏路、三台路）：红线宽度20-28米。按机动车双向4车道控制，视情况设置人行道和非机动车道绿化分隔。

城市支路（蓉城路、兴学巷、青峰巷、池阳路、杏村东街、包公井巷等）：红线宽度10-22米。根据两侧用地功能和交通组织灵活设计横断面。

道路断面空间充分预留弹性，满足多场景下的交通需求，车道数保留变化可能；与现状道路及相邻组团的连通道路横断面保持一致，个别有差异的通过交叉口逐步过渡。

具体横断面规划情况详见附表四。

第51条 街道空间设计

一体化规划设计建筑退线与道路红线内的各类设施，统筹交通设施、街道家具、沿街景观等各类要素，优先满足行人、自行车和公交的空间需求，营造高品质的交往空间，各级道路均应进行连续、完整的无障碍设计。

精细化布局公交站、自行车停放点、出入口、导向标识等道路附属设施。利用路侧空间设计智能驾驶共享泊位，供智能公交、货运车辆、行动不便人士车辆等临时停靠。

第52条 道路设施数字化

建设多系统集成的数字化道路设施，形成支撑车路协同的智能交通基础设施体系。结合公交首末站、公交站点、轨道交通、城市道路建设，预留环境感知、边缘计算、交互通信等智能交通设施的空间位置。

第二十章 公共交通

第53条 公交系统构建

坚持以人民为中心，优先发展公共交通，因地制宜构建网络化、全覆盖、快速高效的公共交通专用通道，充分利用智能交通技术，提供高品质、智能化的公共交通服务。

第54条 智能公交系统

建立智能化需求响应型的公交系统。通过大数据、云计算等技术手段，基于对公交出行需求的感知、汇聚与迭代计算,智能生成线路，实现公交调度方案的自动生成和实时优化，提供地块到地块的公交服务，构建以公交为核心的“出行即服务”系统。

第二十一章 慢行交通

第55条 慢行交通网络

营造舒适宜人的慢行交通环境，全面实施街道无障碍设计，建立高质量的慢行交通体系，实现“公交+自行车+步行”的绿色出行模式。

第56条 绿道网络

绿道系统包括环山绿道、傍水绿道、多支绿道，总长度约13.04km。

环山绿道：依托三台山构建环山景观道，创造丰富多元的休闲游憩空间。

傍水绿道：基于清溪河构建傍水景观道，创造亲水有趣的休闲游憩空间。

休闲绿道：基于沿江西路-昭明大道-长江路-翠微路-东湖路、建设路-蓉城路-东湖路、秋浦西路-东湖路、白洋路-平天湖大堤构建休闲绿道，激发街道活力。

慢行设施：结合公园绿地及公交站点设置自行车停放点，解决“最后一公里”的出行需求；结合百荷公园、三台山公园、府儒学公园、护城河遗址公园设置绿

色驿站，为出行游客提供服务。

第57条 道路慢行空间

在各等级城市道路红线内高标准布置慢行空间，非机动车道宽度不小于1.5米，覆盖各级城市道路。

城市干路通过绿化隔离机动车、自行车、步行空间，保障各类交通独立有序、互不干扰。慢行交通优先采用平面过街，过街设施间距不大于150米。道路慢行空间实施无障碍设计。

第二十二节 交通设施

第58条 停车设施

规划共设9处机动车停车场地，为非独立占地停车场地，公共停车数量不少于1390个。结合道路设施带、重要交通节点合理布局非机动车停车，预留共享停车空间。

新建公共建筑按照不低于配建停车位35%的比例建设充电基础设施或预留安装条件。新建居住区固定车位按规定100%建设充电设施或预留安装条件。存量小区具备条件的固定车位，按照“应装尽装”的原则加快补齐短板。

建设智能化停车场。建设停车场数字化基础设施，建设智能停车物联网平台，联网共享停车数据，实现车位预定、自动存取车辆、无感支付等停车场管理与运营服务的全面智能化。

合理保障基本停车需求，新建、改建、扩建各类建筑及居住区必须配置相应的停车位，不同性质类别建筑（群）的机动（非机动）车停车位指标按《池州市控制性详细规划通则》执行。

表7-1： 停车设施规划一览表

停车场名称或地点	属性	泊位数	停车场形式	备注
老府学停车场	公共	250	地下停车场	规划
杏村东街停车场	公共	150	地下停车场	规划
老区政府停车场	公共	150	地下停车场	规划
杏花村市场停车场	公共	150	地下停车场	规划
商之都北停车场	公共	90	地下停车场	规划
市司法局北停车场	公共	100	--	规划改扩建
技术学院停车场	公共	200	地下停车场	规划
原气象场停车场	公共	180	地下停车场	规划
花鸟市场停车场	路侧-物业	120	--	规划改建

第二十三节 智能交通

积极应用交通新技术、新装备、新模式，通过智能化手段，为本单元提供高质量的交通供给。充分利用新区智能城市构建的全智能化环境，以数据流程整合为核心，适应不同应用场景，以移动互联、人工智能等技术为支撑，构建实时感知、瞬时响应、智能决策的新型智能交通体系。

第八章 公用设施

实现高品质、全覆盖供水，全面实施污水深度处理和再生回用。尊重区域生态本底，推进海绵城市建设，提升城市排水防涝能力。保障清洁能源供应，构建多能互补的综合能源集成供应体系。全面实施垃圾分类投放、分类收集、分类运输、分类处理与资源回收利用。建设安全、绿色、高效、智能的现代化市政基础设施。

第二十四节 给水工程规划

第59条 用水量预测

预测片区综合生活用水量为0.97万立方米/日。

第60条 供水设施规划

片区内自来水由区域内供水主要来自民生水厂供应，规划区给水水源取自长江，城市内已实现供水管网全覆盖。区内给水管道规划分为三级：即主干管、次干管及支管。主干路昭明大道、清风西路、秋浦大道敷设DN400~DN800mm的给水主干管，沿次干路敷设DN300mm~DN500mm的给水次干管，沿支路敷设DN200mm~DN300mm的给水支管。

第二十五节 污水工程规划

第61条 排水体制

规划范围内采用雨污分流制。

第62条 污水量预测

根据供水量计算，预测规划范围内平均污水量约为0.78万立方米/日。

第63条 污水设施规划

规划区内污水排入日处理能力为8万m³ / d的清溪污水处理厂。同时，根据区内的自然地形条件，实行污水分区排放，经污水截流干管集中收集送至清溪污水处理厂，经处理达标后统一排放。

老城区管径以D400-D500为主，沿地形渗透，集中至秋浦路污水泵站，经污水截流干管集中收集送至清溪污水处理厂，经处理达标后统一排放。规划范围内的主要道路布置污水干管，一般布置在道路的慢车道或快车道。

第二十六节 雨水工程规划

第64条 雨水设施规划

片区雨水管网已实现全覆盖，老城区管径以D300-D1000为主。

雨水经雨水管道收集就近排入清溪河、白洋河等水体。

合理整治区内现有的河渠水系，提高水系的调蓄功能。

第二十七节 供电工程规划

第65条 电力负荷预测

预测规划范围内电力负荷约为69.30兆瓦。

第66条 电力设施规划

规划范围内电源由现状110kV杏村变提供。

现状高压线主要沿昭明大道、建设路、三台路设置，以架空线路为主，部分路段采用地埋方式敷设。10kV电力线采用电缆方式敷设。

第二十八节 燃气工程规划

第67条 用气量预测

规划预测年用气量为677.04万标立方米。

第68条 燃气设施规划

清溪大道省天然气末站及港华门站保持现有的供气状态，门站负责接收“川气东送”的天然气。

规划范围内现有燃气管道均为热轧无缝钢管和聚乙烯燃气管，中压管道的设计压力为0.4MPa，中压管道按管径选用不同壁厚系列的聚乙烯燃气用塑料管（PE管），管径多选de160~250。

第二十九节 通信工程规划

第69条 通信设施规划

规划各通信运营商新建1座电信支局，与商业建筑合建；邮政局所结合老城区区域现状邮局统筹使用。

第70条 广播电视规划

实现有线广播与无线广播，有线电视和无线电视的混合覆盖，广播、电视、多媒体同缆传输。搭建数字电视平台，完成有线电视网的宽带化、光缆化合双向建设。

第71条 通信管网规划

（1）通信线路及敷设

电信线路逐步实现管道化、光纤化，建立综合完善的环状电信电缆网络。电信线路主干道采用光缆，其它道路采用通信电缆穿PVC管沿道路埋地敷设，配管根据规划区电话总容量一次埋设下地，通信电缆可根据建设的需求，分期分批敷

设，提高通信电缆的使用功率。

电信、网通、移动、联通、铁通和有线电视等电缆同管位敷设在多孔共同管沟内。电信电缆管道安排在城市道路东侧或南侧。

其他道路本次管线综合规划预留路由，具体管道容量由通信部门具体确定。

（2）有线电视线路及敷设

有线电视线路主干道采用光缆，其它采用同轴电缆穿PVC管沿道路埋地敷设，配管根据规划区电视终端容量一次埋设下地。本规划区内主干道线路配管孔数由广电部门统一考虑，次干道线路配管孔数为4孔。

第三十节 环卫工程规划

第72条 垃圾量预测

预测生活垃圾产生量为152吨/日。

第73条 规划原则及目标

按照减量化、资源化、无害化的要求，全面实施垃圾源头分类减量、分类运输、分类中转、分类处理。

规划范围内垃圾无害化处理率达到100%。

第74条 环卫设施规划

现状保留两处垃圾转运站。

表8-2：垃圾中转站规划一览表

序号	名称	位置	备注
1	翠柏路转运站	翠柏中路地税局旁	现状保留
2	三台山转运站	西门转盘旁	现状保留

第75条 餐饮油烟排放管控

依据《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001），规划范围内饮食业单位油

烟的最高允许排放浓度为 $2\text{mg}/\text{m}^3$ ，小、中、大型饮食单位油烟净化设施最低去除效率分别控制在60%、75%、85%。

第三十一节 管线综合

第76条 建设原则

管线横断面布置原则：工程管线在道路下面的规划位置宜相对固定。从道路红线向道路中心线方向平行布置的次序，应根据工程管线的性质、埋深等确定。分支线少、埋设深、检修周期短和可燃、易燃和损坏时对建筑物基础安全有影响的工程管线应远离建筑物。布置次序宜为：电力、电讯、燃气、给水、热力、雨水、排水。电力、燃气、给水管线一般布置在人行道下，电信电缆、雨水管、污水管根据道路不同路幅分别布置在非机动车道、绿化带或机动车道下。

管线竖向布置原则：各种管线埋深不同，一般情况自上而下的顺序为：通讯、电力、燃气、给水、雨水、污水。因街坊各种支管必须横穿道路与干管相接，所以管线高程布置上尽量不重叠，如局部遇重叠需要采取一定的技术措施，使街坊支管顺利接入。本次规划通讯、电力、燃气覆土不低于0.7/0.8和0.9米；给水管道覆土不低于1.1米，并避开雨水口。

管线交叉处理的原则：规划管线让已建成的管线；小管道让大管道；压力流管道让重力流管道；弯曲的管线让不易弯曲的管线；临时管线让永久管线。

第三十二节 智慧城市管理系统

第77条 感知系统

建设高密度、全域覆盖、万物互联的感知系统。规划通信管网延伸建设至感知系统建设标定位置，以满足感知系统建设和运行需要，面向未来统筹集约部署满足多部门、跨行业需求的共用和专用传感设施，实现城市运行状态的实时感知、

智能管理和运行维护。在道路、广场、公园等公共区域，适度超前部署集照明、信息采集、信息传输、信息发布等多功能于一体的智能信息杆柱，可与5G通信基站结合，多杆合一，减少重复建设。

第78条 安全环境

针对智能城市安全需要，加强物联网终端、通讯信息网络和基础架构安全防护，有效应对智能感知体系的安全风险。发挥密码的基础支撑作用，探索区块链、量子加密等新技术，实现城市数据全生命周期安全保障。

第79条 智能应用

依托全域覆盖的感知体系和城市信息管理中枢，构建规划建设管理平台，实现规划布局仿真可计算、建设运行全程可操控、管理服务要素资源可调配。

实施水电气热智能计量和调控，推广错峰用能、分时定价、绿色能源交易等一体化综合能源服务模式，实现水电气热智能化管理和高效利用。

第九章 城市安全和综合防灾

牢固树立和贯彻落实总体国家安全观，坚持预防为主、防抗救相结合，高标准建设排涝、消防、抗震、应急避难、公共安全、公共卫生等设施，全面提升监测预警、预测预防、抢险救援、应急处置、危机管理等全过程综合防范能力，提高城市韧性和安全保障水平。

第三十三节 防洪排涝

第80条 防洪体系

依据《池州市国土空间总体规划（2021-2035）》，本规划防洪标准为50-100年一遇。

第81条 排涝系统

依据《池州市国土空间总体规划（2021-2035）》，本规划排涝标准为30年一遇。

第82条 雨水利用

按照因地制宜、就近入河、合理布局的原则，构建地表生态汇水廊道与地下管道相结合的雨水利用系统。

一般地区新建雨水管渠设计重现期采用3年一遇；封闭洼地、城市主干路及以上市政道路、重要地区或短期积水即能引起较严重后果的地区的雨水工程设计重现期采用5~10年一遇；下沉式广场等采用20年一遇。

第83条 竖向控制

可建设用地场地高程原则上高于周边道路最低高程0.5米以上。公园绿地和水系高程应综合防洪排涝工程、雨水工程、道路工程和景观工程确定，减少土方量。

第三十四节 消防安全

第84条 体系建设

加强火灾风险管理，提升灭火和应急救援能力，构建立体综合、多级覆盖的消防安全体系。优化消防安全布局，加强消防队站、消防供水、消防装备、消防训练基地、消防物资储备库和消防力量建设，提高城市消防应急救援能力。

第85条 消防站

保留现状池州市消防救援支队（二级消防站），位于清风西路与翠柏北路交口南侧，占地面积1.08公顷。各社区建设微型消防站，推动企业专职消防队建设。

第86条 消防通信

各消防站与上级消防指挥中心间建设火警调度专线，消防站应与重点消防单位建设消防专线，依托有线、无线、卫星通讯网络建立无盲区、无干扰的消防通信网络。

第87条 消防车通道

依托城市各级道路、消防车取水通道、居住区和企事业单位内部道路，构建安全、快捷的消防车通道系统。

第三十五节 抗震防灾

第88条 抗震防灾标准

新建、扩建、改建建设工程，必须达到抗震设防要求。重大建设工程和可能发生严重次生灾害的建设工程，要按照国家法律法规以及安徽省和池州市防震减灾法规、规章和规范性文件对其场地进行地震安全性评价，根据地震安全性评价的结果，确定抗震设防要求，进行抗震设防。重大工程和容易引发严重次生灾害的工程项目，要进行前期地震危险性论证，避开地震断裂带和抗震性能差的地段。

第89条 生命线工程抗震

在学校、医院、养老院、体育场馆等人员密集场所和重大工程中，推广应用减震技术。应用物联网等技术加强重大工程结构健康监测诊断。可能发生次生灾害的基础设施、生命线工程，建设地震预警自动处置系统，提升地震预警应急处置能力。

第三十六节 人民防空

第90条 体系建设

按照防空防灾一体化、平战结合、军地一体的原则，坚持人防建设与城市建设的统筹协调发展，构建重点经济目标防护、关键基础设施与人员防护并重的人民防空防护体系。

第91条 重要目标防护

城市交通枢纽、通信枢纽、市政场站、能源物资库、重要企事业单位、科研基地等设施，作为重要经济目标和关键基础设施进行重点防护。

第92条 人员掩蔽工程

按“全掩蔽”安全要求，根据居住用地和就业岗位的最大容量人数确定掩蔽需求，结合地下空间建设人员掩蔽工程。

第93条 其他工程建设要求

人防疏散场所应结合文化场馆及公园布置，避开重要经济、军事等目标和易发生次生灾害的地区，并应位于易发生气化次生灾害源主导风向上方向。疏散点宜结合地下空间、公园、广场、学校、体育场馆等开敞空间设置。

第三十七节 应急避难

第94条 系统建设

构建平灾结合、功能多样的分级分类避难场所，建立安全、可靠、高效的救援通道系统，完善应急医疗、应急物资储备等设施，提升应急避难保障能力，就地、就近避难。

第95条 防灾分区

规划划分二级和三级两级防灾分区。以街道为基本单元设置二级防灾分区，围绕中、长期固定避难场所布局各类应急保障设施。以邻里为基本单元设置三级防灾分区，围绕紧急避难场所布局各类应急保障设施。

第96条 应急道路系统

依托城市主干路、次干路、支路建设应急通道或辅助通道系统，规划各个控制单元之间保证两条以上通道联系；各单元内有避灾道路连接公共避难场所；各级避灾道路建成相互贯通的网络状，能够衔接各避难场所，形成完善的避灾道路系统，保证救援疏散的需要。

第97条 保障生命线工程

建立安全可靠高效的交通、水、电、气、热、通信等城市生命线系统，提高抵御灾害的能力，保障社会稳定和经济发展。建立城市生命线运行监控系统，提高科技含量，加强政府管理。加强城市生命线系统设施和应急体系建设，增强城市承载能力。

第98条 避难设施

规划设置固定和紧急两种类型避难场所。固定避难场所结合绿地与开敞空间设置；紧急避难场所结合“5-10分钟生活圈”布局，建设“5-10分钟安全住区”。

第99条 应急医疗

以规划医院为保障医院、社区卫生服务设施为急救站，建设应急医疗救护体系。在应急保障医院内部或医院周边公园建设固定避难场所，作为灾时快速就近搭建临时医院的备用场地。

第100条 城市公共安全体系

建立科学完善的食品药品安全治理体系，全时全域、多维数据融合的智能化公共安全管理体系，坚决守住安全底线，全力保障群众切身利益和社会安全稳定大局。加强电信网、广播电视网、互联网等基础网络的安全监管与保障，建立城市智能信息容灾备份系统。严格落实产业准入标准，优化产业结构，从源头上预防和减少重特大事故发生。

第三十八节 网络安全**第101条 体系建设**

加强物联网、云计算、大数据、区块链等信息技术与城市交通、市政、防灾、反恐、社会舆情等城市基础设施和安全设施综合管理方面的应用，实现城市数据全生命周期安全保障。

打造开放、多源的智能应用安全支撑能力，加强新技术应用风险防控，确保城市信息管理中枢的安全性与稳定性。布局关键技术突破和核心技术攻关，推动网络安全相关制度和标准建设，保障网络安全工作持续改进、自主可控。

第三十九节 公共卫生安全**第102条 应急体系**

形成包括疾病预防控制体系、重大疫情防控救治体系、应急医疗救助机制、应急物资保障体系在内的公共卫生应急管理体系。落实公共卫生法规，提高疾病

预防控制设施建设标准；平灾结合，预留公共卫生事件应对用地；以社区为基本单元，加强社区基层防控能力建设；建立公共卫生服务与医疗分级、分层、分流诊疗等制度；运用大数据、人工智能等数字技术协助进行重大疫情防控。

第103条 应急生活圈营造

以5-10分钟生活服务圈为基础构建应急生活圈，充分利用智能化设施，提供无接触的智慧社区服务和管理条件。通过配备远程社区医疗设施、自助智能药柜、免接触体温筛查设施、智慧门禁设施、社区人员流动监测管理等平灾结合设施做好突发公共卫生事件的应对。

第十章 城市更新

第四十节 城市更新目标及原则

第104条 城市更新目标

以人民为中心，通过有机更新实现片区改造，解决老小区等区域存在的突出问题，保护历史文化，传承城市记忆，升级功能业态，激发城市活力，完善配套设施，实现城市安全韧性、功能优化、品质提升，满足市民对美好生活的需要。

第105条 城市更新原则

1、留改建相结合，保护城市历史年轮

留改建相结合，采用保护传承、优化改造等有机更新方式，在城市更新过程中对具有历史文化保护价值的资源进行全方位保护，传承城市记忆，保护历史年轮。

2、因地制宜，推动片区整体更新

根据不同区域资源禀赋特点与面临的不同问题，实现更新方案“量身定制”，推动片区整体更新，加强片区综合开发，优化整合片区资源，精细化推进更新实施。

3、推动城市新旧动能转换，提升城市能级

以“策划-规划-设计-运营”一体化思路，重点推动功能重构、品质提升、产业转型，盘活低效闲置土地，大力发展新经济，培育新动能，营造新消费场景，持续优化升级城市功能。

4、践行绿色城市更新，促进可持续发展

采用融入可持续理念、应用生态技术、推行生态策略、实现生态效益、建设绿色城市、兼顾社会-经济-环境的绿色城市更新模式，打造低碳未来社区，促进

可持续发展。

第四十一节 城市更新范围及指引

第106条 城市更新范围

规划城市更新范围主要为棚户区（城中村）、老旧住区、老旧市场（商业、楼宇）。

第107条 城市更新指引

1、棚户区（城中村）

对建筑质量存在重大安全隐患、具有重大基础设施和公共设施建设需要以及保障性安居工程等公共利益建设需求的棚户区，按照国家指导意见，分三类推进实施。第一类，符合条件的实施拆除新建；第二类，开展经常性整治提升；第三类，介于前两者之间的实施拆整结合。

2、老旧住区

重点识别老城区内建成年代较早、失养失修失管、设施不健全、居民改造意愿强烈的老旧小区、自建房等。从完善社区生活圈建设、优化公共空间、提升公共环境、开展社区治理、完善建筑功能、改善交通设施等方面提出更新指引。优先推进民生问题紧迫的更新项目，精准甄别拆旧建新对象，避免拆新、拆高、拆大。

3、老旧市场（商业、楼宇）

鼓励低效商业、老旧商业及老旧市场发展高品质、时尚化、特色化、便利化的商贸服务功能，激活“夜间经济”，构建多元化、有针对性、有活力的消费场景。优化老旧楼宇产业业态，提升楼宇品质和发展效益。

第十一章 重要控制线

第四十二节 控制原则

严格落实永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，加强底线管控。

为保障单元公共设施以及公园绿地空间的落实，依据《城市绿线管理办法》、《城市黄线管理办法》、《城市紫线管理办法》等相关规定，划定城市绿线、黄线、紫线。

第四十三节 三条控制线

第108条 永久基本农田

依据《池州市国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果，规划单元不涉及永久基本农田。

第109条 生态保护红线

依据《池州市国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果，规划单元不涉及生态保护红线。

第110条 城镇开发边界

依据《池州市国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果，规划单元位于城镇开发边界内，城镇开发边界面积为504.57公顷。

第四十四节 城市绿线

第111条 绿线控制

本规划绿线控制范围包括三台山公园、百荷公园、府儒学公园、护城河遗址

公园、街头绿地等公园绿地，绿线面积共42.69公顷。

第四十五节 城市黄线

第112条 黄线控制

规划划定黄线面积共2.1公顷，黄线控制的城市基础设施主要有：

供应设施：110kV变电站1处；

环卫设施：垃圾转运站1处；

防灾设施：消防站1处。

表12-1：黄线控制一览表

名称		用地规模(公顷)	位置
供应设施	110kv杏村变	1.00	位于三台路西侧
环卫设施	翠柏路垃圾中转站	0.02	位于翠柏中路东侧
防灾设施	应急救援救援支队	1.08	位于清风西路与翠柏路交口东南角

第四十六节 城市紫线

第113条 紫线控制

规划划定紫线面积共5.28公顷，紫线控制的设施包括：

铁佛禅寺、百牙山塔、百牙山古窑址、姚依林铜像、包公井、赵家洋房、鲍家老屋、池州府儒学遗址、古城墙遗址、秀山门、区政府大楼、古舜井、孝肃街历史风貌区、毓秀门等。

第十二章 规划实施

第114条 强化规划指导

本规划是指导池州市中心城区CSGX-1、CSGX-4、ZHKF-7单元开发建设的法定规划，是指导地块详细规划的重要依据。

第115条 规划建设时序

依据规划建设目标，先期建设交通和市政基础设施、文化体育设施、安置区、安全设施、生态环境工程，确保公共服务设施建设有序推进，完善城市公共服务设施体系。

第116条 法律效力

详细规划成果分法定文件和技术文件。单元详细规划法定文件主要为文本、单元图则和数据库，技术文件包括图纸、说明书等附件。

本规划适用于CSGX-1、CSGX-4、ZHKF-7单元内各类用地建设的规划管理工作。文本与单元图则具有同等的法律效力，两者应同时使用，不可分割。

第117条 规划修改

依法批准的详细规划，任何单位和个人不得随意修改；确需修改的，依照法定程序进行修编。

附表一 国土空间功能结构调整表

用地代码与名称			规划基期年		规划目标年		面积变化（公顷）
			面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）	
03	林地		0.25	0.05%	0.00	0.00%	-0.25
04	草地		0.41	0.08%	0.00	0.00%	-0.41
07	居住用地		267.14	52.95%	236.27	47.13%	-30.87
	其中	0701 城镇住宅用地	267.14	0.53	235.87	0.47	-31.27
		0702 城镇社区服务设施用地	0.00	0.00	0.41	0.00	0.41
08	公共管理与公共服务用地		85.34	16.91%	79.11	15.66%	-6.23
	其中	0801 机关团体用地	11.10	2.20%	7.57	1.49%	-3.53
		0803 文化用地	0.99	0.20%	1.98	0.40%	0.99
		0804 教育用地	61.00	12.09%	56.89	11.28%	-4.11
		0806 医疗卫生用地	12.25	2.43%	12.67	2.50%	0.42
09	商业服务业用地		29.77	5.90%	52.21	10.14%	22.44
	其中	0901 商业用地	28.91	5.73%	51.41	9.98%	22.5
		0902 商务金融用地	0.85	0.17%	0.80	0.16%	-0.05
12	交通运输用地		63.46	12.58%	73.93	14.62%	10.47
	其中	1207 城镇村道路用地	63.46	12.58%	73.47	14.56%	10.01
		1208 交通场站用地	0.00	0.00%	0.46	0.06%	0.46
13	公用设施用地		0.85	0.17%	2.10	0.42%	1.25
	其中	1303 供电用地	0.85	0.17%	1.00	0.20%	0.15
		1309 环卫用地	0.00	0.00%	0.02	0.00%	0.02
		1310 消防用地	0.00	0.00%	1.08	0.21%	1.08
14	绿地与开敞空间用地		39.44	7.82%	45.91	9.06%	6.47
	其中	1401 公园绿地	38.25	7.58%	42.69	8.46%	4.44
		1403 广场用地	1.19	0.24%	3.22	0.60%	2.03
15	特殊用地		17.91	3.55%	15.02	2.97%	-2.89
总计			504.57	100.00%	504.57	100.00%	0

附表二 单元详细规划指标体系一览表

CSGX-1单元

编号	指标项	数值	指标属性	备注
一、基本属性				
1	用地面积（公顷）	182.41	约束性	
二、底线约束				
1	建设用地总面积（公顷）	182.41	约束性	
2	绿地与开敞空间“绿线”范围面积（公顷）	5.31	约束性	
3	历史文化资源保护“紫线”范围面积（公顷）	1.81	约束性	
4	“黄线”基础设施用地面积（公顷）	0.02	约束性	
三、基本功能				
1	目标定位	历史文化的载体，活力再现的老城	预期性	
2	人口规模（万人）	3.4	预期性	
3	净建设用地面积（公顷）	147.19	预期性	
4	公益性用地面积（公顷）	63.43	约束性	
5	公共服务设施用地面积（公顷）	17.02	约束性	
6	公用设施用地面积（公顷）	0.02	约束性	
7	经营性用地面积（公顷）	118.98	约束性	
8	总建筑面积（万平方米）	278	约束性	
9	平均容积率	1.88	约束性	

编号	指标项	数值	指标属性	备注
10	道路用地面积（公顷）	27.23	约束性	包括城镇道路用地、交通场站用地
11	道路网密度（千米/平方公里）	不低于 8.0 公里/平方公里	约束性	
12	绿道长度（千米）	8.34	预期性	
13	15 分钟生活圈人口覆盖率（%）	0.9	预期性	
14	设施步行 15 分钟覆盖率（%）	0.75	预期性	
15	公园绿地、广场步行 5 分钟覆盖率（%）	0.75	约束性	
四、公共服务设施配套				
1	中小学面积（公顷）	占地面积 8.92 公顷	约束性	1 处中学，3 处小学
2	托幼面积（公顷）	占地面积 0.29 公顷	约束性	1 处独立占地，3 处点位控制
3	青少年文化活动中心（平方米）	建筑面积约 2000 平方米	约束性	1 处
4	社区居委会面积（平方米）	每处约 1000 平方米	约束性	5 处
5	街道办事处面积（平方米）	每处建筑面积约 1500 平方米	约束性	2 处
6	博物馆面积（平方米）	占地面积约 2.13 公顷	约束性	2 处
7	养老服务中心面积（平方米）	每处建筑面积约 1000 平方米	约束性	5 处
8	成人大学面积（平方米）	占地面积 0.23 公顷	约束性	1 处
9	文化活动站面积（平方米）	每处建筑面积 800 平方米	约束性	5 处
10	社区卫生服务站面积（平方米）	每处建筑面积 250 平方米	约束性	2 处
11	室外综合健身场地（含老年户外活动场地）面积（平方米）	每处用地面积 500 平方米	约束性	5 处
12	医院面积（公顷、平方米）	占地面积 4.46 公顷	约束性	4 处

编号	指标项	数值	指标属性	备注
13	公园绿地面积（公顷）	5.31 公顷	约束性	
五、城市设计				
1	空间形态	<p>历史街区内建筑风格采用传统形式。其他特定意图区建筑风格采用传统与现代相融合的形式，以皖南建筑风格为主，展示池州文化风貌。</p> <p>建筑临路面宽不应过大过宽，高层建筑避免出现连续板式组合，现状大型建筑应增加细节化解建筑尺度，增加局部趣味性。</p> <p>严格控制沿街建筑高度，重要界面、重要节点建筑高度较高，其他区域高度较低，做到建筑高度错落有致，形成良好的城市天际线。</p>	预期性	
2	公共空间	<p>鼓励以树列、树阵、耐践踏的疏林草地等绿化形式取代景观草坪、灌木种植，</p> <p>释放人行道通行空间，形成活力区域。</p> <p>滨水建筑应以退台形式为主为主，进水低，远水高；</p> <p>留有足够空地展示文化活动，鼓励设置节庆活动，强化互动，提升活力。</p>	约束性	
3	建筑色彩	<p>历史街区内建筑色彩以黑、白、灰、青为主，以砖红、原木色为辅。其他特定意图区建筑色彩以</p>	预期性	

编号	指标项	数值	指标属性	备注
		中性色系为主，部分商业建筑可采用较为活泼且富于变化的颜色，居住建筑则以暖色调为主，并保证整体上的协调。		
4	建筑材质	历史街区内材料建议以青砖为底，屋顶以灰瓦为主。其他特定意图区鼓励传统建材创新使用，大体量的外墙墙面原则上不能使用单一建材，以避免大体量建筑产生单一令人精神疲乏的感受。	预期性	
5	屋顶形式	采用徽派加现代风格，屋顶样式平坡结合	预期性	
六、市政交通				
1	新增车位控制数（个）	700	约束性	
2	公共停车场面积（平方米）	3000	约束性	
3	充电桩数	新建住宅小区停车位应全部预留充电桩建设安装条件，配建的充电桩原则上不少于规划停车位的 20%。新建公共建筑物停车场和社会公共停车场，按不少于规划停车位 20%的比例配建充电桩。	约束性	
4	垃圾转运站（公顷）	0.02	约束性	现状保留

CSGX-4单元

编号	指标项	数值	指标属性	备注
----	-----	----	------	----

编号	指标项	数值	指标属性	备注
一、基本属性				
1	用地面积（公顷）	129.00	约束性	
二、底线约束				
1	建设用地总面积（公顷）	129.00	约束性	
2	绿地与开敞空间“绿线”范围面积（公顷）	23.14	约束性	
3	“黄线”基础设施用地面积（公顷）	1.08	约束性	
4	应急避难场所面积（公顷）	2.14	约束性	
三、基本功能				
1	目标定位	品质生活、宜居宜游	预期性	
2	人口规模（万人）	2.14	预期性	
3	净建设用地面积（公顷）	83.42	预期性	
4	公益性用地面积（公顷）	61.98	约束性	
5	公共服务设施用地面积（公顷）	14.02	约束性	
6	公用设施用地面积（公顷）	1.08	约束性	
7	经营性用地面积（公顷）	67.02	约束性	
8	总建筑面积（万平方米）	186.47	约束性	
14	平均容积率	2.24	约束性	
16	道路用地面积（公顷）	22.44	约束性	
17	道路网密度（千米/平方公里）	8.00	约束性	

编号	指标项	数值	指标属性	备注
18	绿道长度（千米）	4.70	预期性	
19	15 分钟生活圈人口覆盖率（%）	0.90	预期性	
20	设施步行 15 分钟覆盖率（%）	0.75	预期性	
21	公园绿地、广场步行 5 分钟覆盖率（%）	0.75	约束性	
四、公共服务设施配套				
1	中小学面积（公顷）	小学占地面积 0.99 公顷	约束性	现状保留
2	托幼面积（公顷）	--	约束性	现状保留，4 处幼儿园均与居住用地合建， 无独立占地
3	社区居委会面积（公顷、平方米）	--	约束性	现状保留，2 处
4	社区卫生服务站面积（平方米）	社区卫生服务站建筑面积 120~270 平方米	约束性	规划新增 2 处，与社区商业附建
5	社区居家养老服务中心面积（平方米）	--	约束性	现状保留
6	妇女儿童活动中心面积（公顷）	占地面积 0.31 公顷	约束性	现状保留
7	医院面积（公顷）	占地面积 8.14 公顷	约束性	现状保留，2 处
8	室外综合健身场地（含老年户外活动场地）面积（平方米）	--	约束性	现状保留
9	公园绿地面积（公顷）	22.79 公顷	约束性	
五、城市设计				
1	空间形态	历史街区内建筑风格采用传统形式。其他特定意图区建筑风格采用传统与现代相融合的形式，以皖南建筑风格为主，展示池州文化风貌。	预期性	

编号	指标项	数值	指标属性	备注
		<p>建筑临路面宽不应过大过宽，高层建筑避免出现连续板式组合，现状大型建筑应增加细节化解建筑尺度，增加局部趣味性。</p> <p>严格控制沿街建筑高度，重要界面、重要节点建筑高度较高，其他区域高度较低，做到建筑高度错落有致，形成良好的城市天际线。</p>		
2	公共空间	<p>鼓励以树列、树阵、耐践踏的疏林草地等绿化形式取代景观草坪、灌木种植，</p> <p>释放人行道通行空间，形成活力区域。</p> <p>滨水建筑应以退台形式为主为主，进水低，远水高；</p> <p>留有足够空地展示文化活动，鼓励设置节庆活动，强化互动，提升活力。</p>	约束性	
3	建筑色彩	<p>历史街区内建筑色彩以黑、白、灰、青为主，以砖红、原木色为辅。其他特定意图区建筑色彩以中性色系为主，部分商业建筑可采用较为活泼且富于变化的颜色，居住建筑则以暖色调为主，并保证整体上的协调。</p>	预期性	
4	建筑材质	<p>历史街区内材料建议以青砖为底，屋顶以灰瓦为主。其他特定意图区鼓励传统建材创新使用，大</p>	预期性	

编号	指标项	数值	指标属性	备注
		体量的外墙墙面原则上不能使用单一建材，以避免大体量建筑产生单一令人精神疲乏的感受。		
5	屋顶形式	采用徽派加现代风格，屋顶样式平坡结合	预期性	
六、市政交通				
1	新增车位数（个）	不少于 190	约束性	
2	充电桩数	新建住宅小区停车位应全部预留充电桩建设安装条件，配建的充电桩原则上不少于规划停车位的 20%。新建公共建筑物停车场和社会公共停车场，按不少于规划停车位 20%的比例配建充电桩。	约束性	
3	消防站（公顷）	1.08	约束性	现状保留

ZHKF-7单元

编号	指标项	数值	指标属性	备注
一、基本属性				
1	用地面积（公顷）	193. 17	约束性	
二、底线约束				
1	建设用地总面积（公顷）	193. 17	约束性	
2	绿地与开敞空间“绿线”范围面积（公顷）	14. 58	约束性	
3	“黄线”基础设施用地面积（公顷）	5. 91	约束性	
4	应急避难场所面积（公顷）	14. 58	约束性	
三、基本功能				
1	目标定位	品质生活、宜居宜游	预期性	
2	人口规模（万人）	2. 41	预期性	
3	净建设用地面积（公顷）	154. 49	预期性	
4	公益性用地面积（公顷）	90. 60	约束性	
5	公共服务设施用地面积（公顷）	48. 38	约束性	
6	公用设施用地面积（公顷）	1. 00	约束性	
7	经营性用地面积（公顷）	102. 56	约束性	
8	总建筑面积（万平方米）	229. 41	约束性	
9	平均容积率	2. 24	约束性	
10	道路用地面积（公顷）	24. 09	约束性	

编号	指标项	数值	指标属性	备注
11	道路网密度（千米/平方公里）	7.88	约束性	
12	15 分钟生活圈人口覆盖率（%）	0.95	预期性	
13	设施步行 15 分钟覆盖率（%）	0.83	预期性	
14	公园绿地、广场步行 5 分钟覆盖率（%）	0.72	约束性	
四、公共服务设施配套				
1	职业技术学校面积（公顷、平方米）	占地面积 39.03 公顷	约束性	
2	中小学面积（公顷）	占地面积 5.78 公顷	约束性	1 处中学，1 处小学
3	托幼面积（公顷）	—	约束性	7 处点位控制
4	秋浦影剧院（平方米）	占地面积 0.90 公顷，建筑面积约 31900 平方米	约束性	1 处
5	黄梅戏影院（平方米）	占地面积 0.15 公顷	约束性	1 处
6	社区居委会面积（平方米）	每处约 1000 平方米	约束性	2 处
7	养老服务中心面积（平方米）	每处建筑面积约 1000 平方米	约束性	4 处
8	贵池区妇女儿童活动中心面积（平方米）	每处建筑面积 300 平方米	约束性	1 处
9	社区卫生服务站面积（平方米）	每处建筑面积 250 平方米	约束性	3 处
10	室外综合健身场地（含老年户外活动场地）面积（平方米）	每处用地面积 500 平方米	约束性	5 处
11	公园绿地面积（公顷）	14.58	约束性	
五、城市设计				

编号	指标项	数值	指标属性	备注
1	空间形态	<p>历史街区内建筑风格采用传统形式。其他特定意图区建筑风格采用传统与现代相融合的形式，以皖南建筑风格为主，展示池州文化风貌。建筑临路面宽不应过大过宽，高层建筑避免出现连续板式组合，现状大型建筑应增加细节化解建筑尺度，增加局部趣味性。</p> <p>严格控制沿街建筑高度，重要界面、重要节点建筑高度较高，其他区域高度较低，做到建筑高度错落有致，形成良好的城市天际线。</p>	预期性	
2	公共空间	<p>鼓励以树列、树阵、耐践踏的疏林草地等绿化形式取代景观草坪、灌木种植，释放人行道通行空间，形成活力区域。</p> <p>滨水建筑应以退台形式为主为主，进水低，远水高；</p> <p>留有足够空地展示文化活动，鼓励设置节庆活动，强化互动，提升活力。</p>	约束性	
3	建筑色彩	<p>历史街区内建筑色彩以黑、白、灰、青为主，以砖红、原木色为辅。其他特定意图区建筑色彩以中性色系为主，部分商业建筑可采用较为活泼且富于变化的颜色，居住建筑则以暖色调</p>	预期性	

编号	指标项	数值	指标属性	备注
		为主，并保证整体上的协调。		
4	建筑材质	历史街区内材料建议以青砖为底，屋顶以灰瓦为主。其他特定意图区鼓励传统建材创新使用，大体量的外墙墙面原则上不能使用单一建材，以避免大体量建筑产生单一令人精神疲乏的感受。	预期性	
5	屋顶形式	采用徽派加现代风格，屋顶样式平坡结合	预期性	
六、市政交通				
1	新增车位控制数（个）	500	约束性	
2	充电桩数	新建住宅小区停车位配建的充电桩原则上不少于规划停车位的 20%。新建公共建筑物停车场和社会公共停车场，按不少于规划停车位 20% 的比例配建充电桩。	约束性	
3	110kv 杏村变（m²）	10048	约束性	
4	垃圾转运站（公顷）	--	约束性	现状保留

附表三 规划设施一览表

CSGX-1单元

分类	设施类型	名称	地块编码	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	设施等级	建设状态	管控形式
教育设施	成人高校	池州市开放大学	CSGX-1-07-06	2313.83	--	市级	现状保留	定界+指标
	中学	第十一中学	CSGX-1-07-02	46497.47	--	15分钟生活圈级	现状保留	定界+指标
	小学	实验小学	CSGX-1-01-14	15070.68	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定界+指标
		城西小学	CSGX-1-02-04	14645.12	--	5-10分钟生活圈级	规划扩建	定界+指标
		城关小学	CSGX-1-13-02	12964.93	--	5-10分钟生活圈级	规划扩建	定界+指标
	幼儿园	区幼团结分园	CSGX-1-02-03	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定位
		区幼儿园	CSGX-1-08-04	2891.87	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定界+指标
		兴佳幼儿园	CSGX-1-09-02	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定位
		东湖幼儿园	CSGX-1-13-05	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定位
	行政管理设施	街道办事处	清风街道办事处	CSGX-1-03-07	1563.24	--	15分钟生活圈级	现状保留
秋浦街道办事处			CSGX-1-13-04	--	--	15分钟生活圈级	现状保留	定位
社区服务中心		秋江社区居委会	CSGX-1-01-16	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定位
		翠柏社区居委会	CSGX-1-07-01	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定位
		九华社区居委会	CSGX-1-10-03	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定位
		古舜社区居委会	CSGX-1-02-12	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定位
		孝肃社区居委会	CSGX-1-09-03	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定位
医疗	医院	池州市第二人民医院	CSGX-1-01-19	42802.99	--	市级	规划扩建	定界+指标

分类	设施类型	名称	地块编码	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	设施等级	建设状态	管控形式
卫生设施		院						
		池州仁和医院	CSGX-1-10-02	591.69	--	市级	现状保留	定界+指标
		池州口腔医院	CSGX-1-01-05	--	--	市级	现状保留	定位
		池州本草堂中西医结合医院	CSGX-1-09-02	--	--	市级	现状保留	定位
	卫生服务中心	秋浦街道卫生服务中心	CSGX-1-08-03	1243.23	--	15分钟生活圈级	现状保留	定界+指标
	社区卫生服务站	规划社区卫生服务站一	CSGX-1-03-05	--	120~270平方米	5-10分钟生活圈级	规划新建	定位
		规划社区卫生服务站二	CSGX-1-08-07	--	120~270平方米	5-10分钟生活圈级	规划新建	定位
公共文化设施	博物馆	池州市博物馆	CSGX-1-03-11	15086.51	--	市级	现状保留	定界+指标
		秀山门博物馆	CSGX-1-02-08	6205.66	--	区级	现状保留	定界+指标
	文化活动中心	青少年文化活动中心	CSGX-1-02-05	--	≥2000平方米	15分钟生活圈级	规划新建	定位
		贵池区文化馆	CSGX-1-03-01	--	--	区级	现状保留	定位
		工人文化宫	CSGX-1-08-07	--	--	区级	现状保留	定位
	文化活动站	杏花村综合街道文化站	CSGX-1-01-16	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定位

分类	设施类型	名称	地块编码	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	设施等级	建设状态	管控形式
		清风街道综合文化站	CSGX-1-06-04	--	--	5-10 分钟生活圈级	现状保留	定位
		秋浦街道综合文化站	CSGX-1-13-04	--	--	5-10 分钟生活圈级	现状保留	定位
体育健身设施	文体活动广场	护城河遗址公园	CSGX-1-01-18	26671.02	--	15 分钟生活圈级	现状保留	定界+指标
		包公井公园	CSGX-1-11-03	--	--	15 分钟生活圈级	现状保留	定位
		府儒学公园	CSGX-1-03-04	26468.65	---	15 分钟生活圈级	现状保留	定界+指标
	室外综合健身场地（含老年户外活动场地）	现状健身广场	CSGX-1-01-02	--	--	5-10 分钟生活圈级	现状保留	定位
		规划健身广场一	CSGX-1-03-05	150~750 平方米	--	5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
		规划健身广场二	CSGX-1-03-12		--	5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
		规划健身广场三	CSGX-1-02-05		--	5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
		规划健身广场四	CSGX-1-08-05		--	5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
		规划健身广场五	CSGX-1-10-04		--	5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
	健身步道	与公园绿地、人行道结合				5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
福利设施	综合为老服务中心	规划社区养老服务中心一	CSGX-1-01-06	--	1000 平方米	5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
		规划社区养老服务中心二	CSGX-1-03-05	--		5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
		规划社区养老服务	CSGX-1-02-05	--		5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位

分类	设施类型	名称	地块编码	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	设施等级	建设状态	管控形式
		中心三						
		规划社区养老服务 中心四	CSGX-1-08-07	--		5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
		规划社区养老服务 中心五	CSGX-1-11-01	--		5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
商业 服务 设施	农贸市场	翠柏农贸市场	CSGX-1-06-02	10174. 49	--	15 分钟生活圈级	现状保留	——
		红光农贸市场	CSGX-1-02-01	15323. 09	--	15 分钟生活圈级	现状保留	——
		毓秀门市场	CSGX-1-13-04	7447. 91	--	15 分钟生活圈级	现状保留	——
	商场（包含餐 饮设施、银行 营业网点等）	孝肃街	CSGX-1-09-03	21453. 04	--	15 分钟生活圈级	现状保留	——
		秀山通达广场	CSGX-1-02-01	--	--	15 分钟生活圈级	现状保留	——
		同晖城市广场	CSGX-1-02-12	--	--	15 分钟生活圈级	现状保留	——
		华泰中鑫城	CSGX-1-03-13	12431. 65	--	15 分钟生活圈级	现状保留	——
	交通 设施	社会停车场 （库）	现状社会停车场	CSGX-1-01-13	2971. 1	--	5-10 分钟生活圈级	现状保留
老府学停车场			CSGX-1-03-04	--	--	5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
老区政府停车场			CSGX-1-02-05	--	--	5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
杏花村市场停车场			CSGX-1-08-05	--	--	5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
杏村东街停车场			CSGX-1-11-01	--	--	5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
公用 设施	垃圾转运站	翠柏路垃圾中转站	CSGX-1-04-03	245. 63	--	15 分钟生活圈级	现状保留	——

CSGX-4单元

分类	设施类型	名称	地块编码	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	设施等级	建设状态	管控形式
教育 设施	小学	贵池区百荷小学	CSGX-4-08-05	0.99	—	5-10 分钟生活圈级	现状保留	——
	幼儿园	城北花园幼儿园	CSGX-4-02-01	—	—	5-10 分钟生活圈级	现状保留	定位
		青峰幼儿园	CSGX-4-03-04	—	—	5-10 分钟生活圈级	现状保留	定位
		水木清华幼儿园	CSGX-4-04-02	—	—	5-10 分钟生活圈级	现状保留	定位
		百荷幼儿园	CSGX-4-08-04	—	—	5-10 分钟生活圈级	现状保留	定位
行政 管理 设施	街道办事处	城北社区居委会	CSGX-4-06-04	0.13	—	5-10 分钟生活圈级	现状保留	——
		府学社区居委会	CSGX-4-08-04	—	—		现状保留	——
医疗 卫生 设施	医院	池州市人民医院	CSGX-4-04-04	7.88	—	市级	现状保留	——
		池州市疾病预防控制中心保健中心	CSGX-4-08-02	0.26	—	15 分钟生活圈级	现状保留	——
	社区卫生站	社区卫生服务站 一	CSGX-4-01-02	—	一般建筑规模 120~270 平方米	5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
		社区卫生服务站 二	CSGX-4-08-04	—	一般建筑规模 120~270 平方米	5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
公共 文化 设施	文化活动中心	池州市妇女儿童 活动中心	CSGX-4-08-06	0.31	—	15 分钟生活圈级	现状保留	——

分类	设施类型	名称	地块编码	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	设施等级	建设状态	管控形式
体育健身设施	室外综合健身场地（含老年户外活动场地）	—				5-10 分钟生活圈级	现状保留	——
	健身步道	与公园绿地结合				5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
福利设施	居家养老服务设施	城北社区居家养老服务中心	CSGX-4-04-03	—	—	5-10 分钟生活圈级	现状保留	定位
商业服务设施	便民商业	青阳路农贸市场	CSGX-4-01-03	21432.45	--	15 分钟生活圈级	现状保留	——
		商之都	CSGX-4-07-01	3.00	—	15 分钟生活圈级	现状保留	——
	其他商业服务业设施	规划商业展示设施	CSGX-4-07-05	0.69	≤13000	15 分钟生活圈级	规划新建	定界+指标
防灾减灾设施	消防站	池州市消防救援支队（二级站）	CSGX-4-05-02	1.08	—	15 分钟生活圈级	现状保留	——

ZHKF-7单元

分类	设施类型	名称	地块编码	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	设施等级	建设状态	管控形式
教育设施	高职	池州市职业技术学院	ZHKF-7-03-02	390333.21	--	市级	现状保留	定界+指标
	中学	第三中学	ZHKF-7-01-03	57823.34	---	15分钟生活圈级	现状保留	定界+指标
	小学	杏花村小学	ZHKF-7-06-02	16466.35	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定界+指标
	幼儿园	金凤凰幼儿园	ZHKF-7-01-04	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定位
		明明幼儿园	ZHKF-7-05-01	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定位
		三台山幼儿园	ZHKF-7-03-04	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定位
		建设路幼儿园	ZHKF-7-05-06	--	--	5-10分钟生活圈级	规划新增	定位
		书香名邸幼儿园	ZHKF-7-07-01	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定位
		浦西新城幼儿园	ZHKF-7-08-01	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定界+指标
		蓓蕾幼儿园	ZHKF-7-09-05	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定位
行政管理设施	社区服务中心	清风社区居委会	ZHKF-7-04-02	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定位
		杏花社区居委会	ZHKF-7-08-01	--	--	5-10分钟生活圈级	现状保留	定位
医疗卫生设施	社区卫生服务站	清风社区卫生服务站	ZHKF-7-05-06	--	--	15分钟生活圈级	现状保留	定界+指标
		规划社区卫生服务站一	ZHKF-7-08-01	--	120~270平方米	5-10分钟生活圈级	规划新建	定位

分类	设施类型	名称	地块编码	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	设施等级	建设状态	管控形式
公共文化设施	文化活动中心	贵池区妇女儿童活动中心	ZHKF-7-09-06	--	≥300 平方米	15 分钟生活圈级	规划新建	定位
		黄梅戏影院	ZHKF-7-05-05	--	--	15 分钟生活圈级	现状保留	定位
		秋浦剧院	ZHKF-7-05-02	--	--	15 分钟生活圈级	规划新建	定位
	文化活动的站	杏花村综合街道文化站	ZHKF-7-01-16	--	--	5-10 分钟生活圈级	现状保留	定位
		清风街道综合文化站	ZHKF-7-06-04	--	--	5-10 分钟生活圈级	现状保留	定位
体育健身设施	室外综合健身场地（含老年户外活动场地）	现状健身广场	ZHKF-7-06-03	--	--	5-10 分钟生活圈级	现状保留	定位
	健身步道	与公园绿地、人行道结合				5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
福利设施	综合为老服务中心	规划社区养老服务中心一	ZHKF-7-07-01	--	1000 平方米	5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
		规划社区养老服务中心二	ZHKF-7-03-04	--		5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
		规划社区养老服务中心三	ZHKF-7-01-01	--		5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位

分类	设施类型	名称	地块编码	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	设施等级	建设状态	管控形式
		规划社区养老服务 中心四	ZHKF-7-05-07	--		5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
商业 服务 设施	商场（包含餐 饮设施、银行 营业网点等）	贵池区花鸟市场、 天地商业广场	ZHKF-7-06-01	31060	--	15 分钟生活圈级	现状保留	定界+指标
		杏村酒肆	ZHKF-7-10-02	17831	--	15 分钟生活圈级	现状保留	定位
		君悦购物中心	ZHKF-7-04-04	28961	--	15 分钟生活圈级	现状保留	定位
交通 设施	社会停车场 （库）	技术学院停车场	ZHKF-7-03-02	--	--	5-10 分钟生活圈级	现状保留	定界+指标
		原气象场停车场	ZHKF-7-05-06	--	--	5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
		花鸟市场停车场	ZHKF-7-06-01	--	--	5-10 分钟生活圈级	规划新建	定位
公用	变电站	110kv 杏村变电站	ZHKF-7-07-03	10048	--	15 分钟生活圈级	现状保留	定界+指标
设施	垃圾转运站	三台山垃圾中转站	ZHKF-7-06-03	--	--	15 分钟生活圈级	现状保留	定界+指标

附表四 规划道路控制一览表

道路等级	道路名称	规划红线宽度（m）	双向车道数	断面形式
快速路	清风路、昭明大道	60	8	四块板
主干路	东湖路	60	6	一块板
	长江路	45	6	三块板
	翠微路	40	6	三块板
	白洋路	40	4	三块板
	秋浦路	36	4	一块板
	百牙路	30	4	三块板
次干路	三台路	30	2	一块板
	建设路	28	4	一块板
	翠柏路	24	4	一块板
	青阳路	24	4	一块板
	虎泉路	20	4	建设路以北一块板、建设路以南二块板
支路	池阳路	22	4	一块板
	和平路	14	2	一块板
	杏村东街	12	2	一块板
	包公井巷	10	2	一块板
	青峰巷	12	2	一块板
	兴学巷	10	2	一块板
	明月路	10	2	一块板
	蓉城路	25	4	一块板