

# 石台县 2025 年第 1 批次城镇建设用地征地补偿安置方案公告

## 石征补字〔2025〕第 1 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条以及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第十一条、第十二条等规定，依据《石台县人民政府征收土地预公告》（石征预告[2025] 1 号）开展的拟征收土地现状调查、勘测定界成果审核及社会稳定风险评估结果，拟征收横渡镇横渡村柯陈组、南岸组集体所有土地 1.5005 公顷（22.5075 亩）。石台县政府组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等部门拟定了征地补偿安置方案，现将方案有关事项公告如下：

### 一、拟征收土地目的和范围

本次拟征收土地东至虎形卡，南至蛇形岗，西至舒宽仁家宅基地，北至 G530 国道。具体四至范围详见附图。

本次拟征收土地为石台县人民政府组织实施的成片开发建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第五项规定可以征收集体土地的情形，石台县横渡镇柯陈片区土地征收成片开发方案已于 2024 年 7 月 17 日经省人民政府批准。

### 二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地面积 1.5005 公顷（22.5075 亩），其中：农用地 0.9824 公顷（14.7360 亩），含耕地 0.1299 公顷（1.9485 亩）、永久基本农田 0 公顷（0 亩）；建设用地 0.5181 公顷（7.7715 亩）；未利用地 0 公顷（0 亩）。具体现状如下：

1. 地块一拟征收横渡镇横渡村柯陈村民小组、南岸村民小组等集体所有土地 0.0214 公顷（0.3210 亩）。其中：农用地 0.0152 公顷（0.2280 亩），含耕地 0 公顷（0 亩）、永久基本农田 0 公顷（0 亩）；建设用地 0.0062 公顷（0.0930 亩）；未利用地 0 公顷（0 亩）。

2. 地块二拟征收横渡镇横渡村柯陈村民小组、南岸村民小组等集体所有土地 0.2900 公顷（4.3500 亩）。其中：农用地 0.1725 公顷（2.5875 亩），含耕地 0 公顷（0 亩）、永久基本农田 0 公顷（0 亩）；建设用地 0.1175 公顷（1.7625 亩）；未利用地 0 公顷（0 亩）。

3. 地块三拟征收横渡镇横渡村柯陈村民小组、南岸村民小组等集体所有土地 1.1891 公顷（17.8365 亩）。其中：农用地 0.7947 公顷（11.9205 亩），含耕地 0.1299 公顷（1.9485 亩）、永久基本农田 0 公顷（0 亩）；建设用地 0.3944 公顷（5.9160 亩）；未利用地 0 公顷（0 亩）。

### 三、补偿方式与标准

（一）土地补偿费和安置补助费。本次征收土地补偿费、安置补助费标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政[2023]62 号）执行。其中：征收建设用地（含宅基地）采用宗地评估方式进行补偿安置，委托池州市鸿瑞房地产评估有限公司，采用宗地评估方式进行征地评估，评估结果为 45700 元/亩。

区域	所在区片	农用地			建设用地（评估价）		
		土地补偿倍数	安置补助倍数	征地补偿标准（元/亩）	土地补偿倍数	安置补助倍数	征地补偿标准（元/亩）
横渡镇横渡村	IV	0.4	0.6	45600	0.4	0.6	45700

（二）地上附着物及青苗。本次征收土地地上附着物及青苗按照《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘[2020]165 号）执行。具体情况如下：

类别、类型	补偿标准	备 注
旱地	1320 元/亩	按一季补偿
茶园	5700 元/亩	
林地	2000 元/亩	
竹林	600 元/亩	

（三）农村村民住宅。本次征收土地涉及农村村民住宅按照《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘[2020]165号）执行。具体情况如下：

类别、类型	补偿标准	备 注
混合	1360 元/m²	砖墙或部分钢筋混凝土梁承重，预制、现浇平屋面或瓦屋面，水泥楼 地面，木或铝合金门窗、水、电通。

本次土地征收的补偿方式为：货币补偿。

四、安置对象、安置方式

本次征收土地的安置对象根据《安徽省土地征收及补偿安置办法》第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第三十七条等规定确定；本次征收土地涉及人口采取货币、社保等方式进行安置。

五、社会保障措施

本次被征地农民的社会保障措施按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（皖政〔2023〕72号）《安徽省人力资源和社会保障厅安徽省财政厅安徽省自然资源厅安徽省农业农村厅关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（皖人社发〔2023〕18号）及《石台县人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（石政〔2024〕12号）的规定执行。具体情况如下：

- 1、石台县行政辖区内，在依法征收农民集体所有土地时将被征地农民安置人员中失去全部或大部分土地（户内人均所剩耕地面积不足 0.3 亩）、且年满 16 周岁的人员纳入缴费补贴范围（以下简称“补贴对象”）。
- 2、被征地农民社会保障费用筹集标准暂按《石台县人民政府办公室关于切实落实被征地农民社会保障资金的通知》（石政办秘〔2023〕3号）文件规定标准执行，结合实际情况适时调整筹集标准。筹集社会保障费用测算公式为：县政府确定的被征地农民社会保障费用筹集标准（万元/亩）乘以拟征收农民集体所有土地的面积（亩）。
- 3、补贴对象参加职工养老保险和城乡居民养老保险的享受同等补贴标准。补贴对象不参加基本养老保险的，不享受缴费补贴；待其参加后，再申请享受缴费补贴。

六、其他事项

- （一）本征地补偿安置方案公告在拟征收土地所在的横渡镇横渡村柯陈村民小组、南岸村民小组范围内，采用乡镇政务公开栏及村务公开栏张贴等方式发布，并在石台县政府门户网站(<https://www.ahshitai.gov.cn/>)发布，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会、村民小组和其他利害关系人的意见。本公告期限为 2025 年 1 月 17 日至 2025 年 2 月 18 日。
- （二）本次土地征收的实施单位为横渡镇人民政府，将组织办理补偿登记及征地补偿安置协议签订等事项。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告发布之日起 30 日内，持不动产权属证明材料至横渡镇人民政府（联系人：陈健，联系方式：0566-6411003）办理补偿登记。拟征收土地所有权人、使用权人不能亲自办理补偿登记的，可以委托他人办理。未在规定期限内办理补偿登记的，横渡镇人民政府将书面通知拟征收土地所有权人、使用权人补办。通知补办后仍不办理的，补偿登记事项根据土地现状调查结果予以确定。
- （三）对本征地补偿安置方案公告有异议的，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应在公告发布之日起至公告期满后 5 个工作日内，以书面形式向石台县自然资源和规划局（联系人：彭 真；电话：0566-6027220）提出。相关土地权利人在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。
- （四）如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，石台县人民政府将依法组织听证。
- （五）本次土地征收范围和面积以最终土地征收批准文件载明的内容为准。
- （六）横渡镇人民政府将在征地补偿安置方案公告批复后组织开展征地补偿安置协议签订工作，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合。

附件：附图

