

池州市国有建设用地使用权公开出让公告

池贵自然资规告字[2025]1号

经池州市人民政府批准，池州市自然资源和规划局决定公开出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	不动产单元号	土地位置	土地用途	土地面积(m ²)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元/次)	出让年限(年)	规划指标要求			估价报告备案号
									容积率	建筑密度	绿地率	
池贵自2025004号	341702014015GB80433W00000000	牛头山镇长林村	商业服务业用地(商业用地)	8915	538	270	20	40	≤1.2	≤30%	≥20%	3403824BA0129
池贵自2025005号	341702001006GB11008W00000000	牌楼镇穿山村	商业服务业用地(商业用地)	3891.3	136	136	7	40	容积率：≤1.0，建筑密度：≤40%，绿地率：≥20%。三个地块为点状供地，竞得人需统一规划统一设计统一建设			3403824BA0131
池贵自2025006号	341702001006GB11009W00000000			382.1	13	13	1	40				
池贵自2025007号	341702001006GB11010W00000000			1497.5	53	53	1	40				

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（除法律、法规另有规定外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、我局将根据竞买申请截止时的申请情况，在2025年6月1日17时30分前确定该4宗地公开出让的具体方式（拍卖或挂牌），并告知所有申请人。本次国有建设用地使用权公开出让设有底价，并按照价高者得原则确定受让人。

四、本次公开出让的详细资料 and 具体要求，见公开出让文件。

申请人可于 2025 年 5 月 13 日至 2025 年 6 月 1 日（法定工作日内）到池州市贵池区自然资源和规划局（池州市秋浦西路 18 号）获取出让文件。

五、申请人可于 2025 年 5 月 13 日至 2025 年 6 月 1 日（法定工作日内）到池州市贵池区自然资源和规划局按要求提交参加公开出让活动书面申请，并足额交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为 2025 年 6 月 1 日 16 时 30 分（以到账时间为准）。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，池州市贵池区自然资源和规划局在 2025 年 6 月 1 日 17 时 00 分前确认其竞买资格。

申请人数满 2 家或以上，采取拍卖方式出让；申请人数不足 2 家，则采取挂牌方式出让。

拍卖时间： 2025 年 6 月 11 日 17 时 00 分。

挂牌时间： 2025 年 6 月 2 日 8 时至 2025 年 6 月 11 日 17 时 00 分。

六、挂牌（拍卖）地点：池州市公共资源交易管理中心（池州市清风西路 129 号）。

七、此次国有建设用地使用权公开出让公告内容如有变更，将以原渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

八、联系方式与银行账户

联系地址：（池州市秋浦西路 18 号）

联系电话：0566-2816905

联系人：赵先生、汪先生

开户单位：池州市贵池区财政局

开户行：徽商银行池州长江路支行

帐号：2310101021000005987

查询网址：

贵池区政府网（<http://www.ahgc.gov.cn/>）

池州市公共资源交易网（<http://ggj.chizhou.gov.cn/>）

池州市自然资源和规划局
池州市公共资源交易管理中心
2025 年 5 月 13 日