

**《安徽省青阳县陈家冲矿区大阳山矿段整合区冶金用白云岩、熔剂用灰岩矿（新增资源量）采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	安徽省青阳县陈家冲矿区大阳山矿段整合区冶金用白云岩、熔剂用灰岩矿（新增资源量）采矿权
勘查程度	勘探
矿种	白云岩、灰岩
评估目的	为委托人确定该新增冶金用白云岩、熔剂用灰岩矿资源量采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	池州市自然资源和规划局
评估委托人	池州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.7496km <sup>2</sup>
资源储量合计	新增 15240.09 万吨，其中：冶金用白云岩 7030.84 万吨，熔剂用灰岩 8209.25 万吨
生产规模	800.00 万吨/年
矿山理论服务年限	18.05 年
评估服务年限	20.05 年
产品方案	冶金用白云岩矿、熔剂用灰岩矿
采矿技术指标	设计损失量 346.74 万吨，采矿回采率 95.00%
评估拟动用可采储量	14148.68 万吨，其中：冶金用白云岩 6468.01 万吨，熔剂用灰岩 7680.67 万吨
固定资产投资	不含税原值 34882.94 万元
原矿销售价格（不含税）	52.13 元/吨
单位总成本费用	34.89 元/吨
单位经营成本费用	30.63 元/吨
折现率	8.00%
评估值	47217.03 万元，其中：新增冶金用白云岩矿为 21585.06 万元，新增熔剂用灰岩矿为 25631.97 万元
评估基准日	2023 年 12 月 31 日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	张偲
项目负责人	易为冰
签字评估师	易为冰、周江平