

# 池州市 贵池区自然资源和规划局 贵池区人力资源和社会保障局 征地拆迁补偿标准安置途径告知书

〔2019〕第 66 号

唐田镇凤凰村:

因建设需要,拟征收你村集体土地,现将有关情况告知如下:

## 一、建设用地项目名称

贵池区 2019 年第 16 批次村庄建设用地

## 二、拟征土地位置(四至范围)

本次拟征收土地位于唐田镇凤凰村

## 三、被征地村、组及面积

本次拟征收凤凰村集体土地 0.3496 公顷,均为建设用地。

被征土地实际面积及地类以勘测定界结果并报经政府依法批准为准。

## 四、土地补偿费和安置补助费标准

依据《安徽省人民政府关于调整安徽省征地补偿标准的通知》(皖政〔2015〕24 号)文件规定,初步按下表确定的土地补偿费和安置补助费标准拟定《征收土地方案》上报审批。

区域	统一年 产值标 准(元/ 亩)	农用地			建设用地和未利用地		
		土地补 偿倍数	安置补 助倍数	征地补偿 标准(元/ 亩)	土地补 偿倍数	安置补 助倍数	征地补偿 标准(元/ 亩)
唐田镇 凤凰村	1650	8	16	39600	5	7	19800

征地拆迁实际补偿标准以政府依法批准为准。

### 五、被征土地所涉及的农业人口初步安置办法

拟采用货币安置和池州市人民政府办公室池政办〔2017〕44号文件规定的社会保障安置（经依法批准征地后失去全部农用地或人均耕地面积不足0.3亩，且被征地时年满16周岁及以上人员（农业人口），纳入被征地农民社会保障范围。被征地农民男年满60周岁、女年满55周岁的，为被征地农民基本养老金领取对象，每人每月254元标准发放生活保障金）。

实际安置办法以政府依法批准为准。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢建、抢栽、抢种的地上附着物和青苗，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书由农村集体经济组织送达被征地农户。被征地农村集体经济组织和农户对以上征地补偿标准，如有不同意见，可在七日内书面申请听证，逾期视为放弃听证。

