建设用地项目呈报材料

"一书二方案"

编制机关(公章): 池州市贵池区自然资源和规划局

主要负责人(签字):

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位: 公顷、万元

				计重单位: 公顷、万兀			
	申请	 月 地 单 位	池州市贵池区人民政府				
建设用地项目名称			贵池区 2019 年第 14 批次村庄建设用地				
E	申请	用地总面积	2.0276 新增建设 用地面积		0		
		权		其 中			
	地	人人类	合 计	国有土地	集体土地		
土	总	计	2.0276	0	2.0276		
地	(-	一)农用地	0	0	0		
利		耕地	0	0	0		
用现出	其中	其中: 基本农田	0	0	. 0		
状		林地	0	0	0		
	(_	二)建设用地	2.0276	0	2.0276		
	(=	三)未利用地	0	0	0		
		拟开发地块名	名称或编号	用地面积	规划用途		
分		乌沙镇镇集	E体地块	0. 3266	工矿仓储用地		
批		长丰地	块一	1. 5688	交通运输用地		
次城市		长丰地	快二	0. 1322	交通运输用地		
(村镇							
_							
建设用地							

县(市、区) 人民政府 审核意见	主管领导(签字),1970年9月21日
市自然资源行 政主管部门 审查意见	贵池区 2019 年第 14 批次村庄建设用地
市政府审核意见	主管领导(签字) 一
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位: 公顷

					计量单位: 公顷		
地	类	转用面积	其中				
ᄪ	大	村川川が	国有	 自土地	集体土地		
农	用地	0			0		
其中	: 耕地	0			0		
		土地	利用总位	体规划			
	符合	规划		雷			
	国家级			国家级	ž .		
规	省 级		规	省级	3		
划	市级		划级	市级	3		
级则	县 级		别别	县级	3		
别	乡 级	~		乡 级	3		
		7	2月 地名	专用计划			
	拟使	用年度计划指标	Ŕ	本项	目拟使用计划指标		
本名	F度计划指	标 结转计划	別指标	农用地	其中:耕地		
	0			0	0		
使用な	农用地转用	计划说明:			2		

填表人: 吳月红

三、征收土地方案

计量单位:公顷、万元、人

被行用。地名	土 步	(年目)		乌沙镇、牛头山镇							
及的 权属 单位		木	寸	牛头山镇长丰社区、乌沙镇							
权属状		犬ど	兄	权属清楚,四至明确,没有权属争议。							
	结	ŧ		地类		面	积	统一年产值 标准	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数	
	年产	-	,	农用地		0		2.475	8	16	
征		立			其中: 耕地	()	2.475	8	16	
地补	住 区 均	7	建	设	5用地	2.0	276	2.475	5	7	
偿费	19)	(未	 利用地		0		2.475	5	7	
用			地类		米	面积	和	综合标准	其中		
标					———		5小口 小吐	土地补偿费	安置补助费		
准	区综地区	区片	农		用地						
		价			其中 : 耕地						
		以	建	设	け用地						
		-	未	:利	川用地						

续一

	名称	金额						
其	青苗补偿费	0						
它费	房屋、地上附着物 补偿费	2.934						
用								
	征地总费用	63.1537	征地费用 综合标准	31.1470				
	需要安置的 农业人口数	0	需要安置的 劳动力人数	0				
	货币安置	0						
安	用地单位安置	0						
	农业安置	0						
置	征地款入股安置	0						
途	社会保险安置	0						
径	留地安置	0						
	土地开发整理安置	0						
备注	1、土地补偿费总额: 25.0916万元; 2、安置补助费总额: 35.1281万元; 3、征地补偿安置方案符合《土地管理法》和有关规定。 4、征地告知书已发,在规定期限内,被征地农村集体经济组织和农户未提出听证申请; 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015年11月池州市人民政府公布实施的《池州市人民政府关于公布贵池区、东至县被征收土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的通知》(池政秘〔2015〕194号)执行,符合有关要求。							

填表人: 吴月红