

# 建设用地项目呈报材料

“一书二方案”



编制机关（公章）：池州市贵池区自然资源和规划局

主要负责人（签字）：叶安明


编制时间：2019年9月21日

•

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续二

<p>县（市、区） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）：</p> <p style="text-align: right;">2019年 9月 21日</p>
<p>市自然资源行 政主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: center;">同委办部</p> <p>主管领导（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2019年 10月 14日</p>
<p>市政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">同意上报。</p> <p>主管领导（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 10月 14日</p>
<p>备 注</p>	

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		0		0	
其中：耕地		0		0	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中:耕地	
0			0	0	
使用农用地转用计划说明:					

填表人：吴月红

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位		乡(镇)	乌沙镇、牛头山镇				
		村	牛头山镇长丰社区、乌沙镇				
权属状况			权属清楚，四至明确，没有权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	统 一 年 产 值 区 域	地 类		面 积	统一年产值标准	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
		农用地		0	2.475	8	16
			其中：耕地	0	2.475	8	16
		建设用地		2.0276	2.475	5	7
		未利用地		0	2.475	5	7
	区片综合地价区域	地 类		面 积	综合标准	其中	
						土地补偿费	安置补助费
		农用地					
			其中：耕地				
		建设用地					
	未利用地						

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	0		
	房屋、地上附着物补偿费	2.934		
征地总费用		63.1537	征地费用综合标准	31.1470
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳动力人数	0
安 置 途 径	货币安置	0		
	用地单位安置	0		
	农业安置	0		
	征地款入股安置	0		
	社会保险安置	0		
	留地安置	0		
	土地开发整理安置	0		
备 注	1、土地补偿费总额：25.0916 万元； 2、安置补助费总额：35.1281 万元； 3、征地补偿安置方案符合《土地管理法》和有关规定。 4、征地告知书已发，在规定期限内，被征地农村集体经济组织和农户未提出听证申请； 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 11 月池州市人民政府公布实施的《池州市人民政府关于公布贵池区、东至县被征收土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2015〕194 号）执行，符合有关要求。			

填表人：吴月红