

同聚祥 13 号办公楼一楼一间办公室装饰装修工程施工合同

甲方： 安徽省江之南建设发展有限公司

乙方： 安徽华博建设工程有限公司

为了明确甲、乙双方责任，分工协助互相配合，使本工程按时、按质、按量完成，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，双方协商一致，共同达成如下协议：

第一条：工程概括

1.1 工程名称：同聚祥 13 号办公楼一楼一间办公室装饰装修工程。

1.2 工程地点：皖江江南新兴产业集中区

1.3 承包内容：同聚祥 13 号办公楼一楼一间办公室装饰装修工程

1.4 承包方式：

单价承包

第二条：双方责任和义务

2.1、甲方

2.1.1 甲方应给乙方创造必要的施工条件。施工当中若遇到甲方负责的事项，甲方应及时解决，并做好施工现场协调工作。

2.1.2 甲方应及时提供施工图纸给乙方，并确保图纸等资料的准确性。

2.2、乙方

2.2.1 按施工安全规范做好施工质量、安全管理并保证安全施工。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责。

2.2.2 质保期内出现的工程质量问题负责免费返修。

第三条：质量、工期、履约保证金要求

3.1 乙方确保合同内容改造达到合格标准，确保满足验收标准。

3.2 工期为 30 日历天，每逾期一天扣罚 1 万元。验收合格后立即移交业主单位。

3.3 履约保证金：履约保证金为中标合同价的 10%，签订合同前汇入招标人指定帐户，工程完工并验收合格后无息退还。

第四条：工程价款结算与支付方式

4.1 本次装饰工程，共计款项人民币：¥122708.48 元（大写）：壹拾贰万贰仟柒佰零捌元肆角捌分。

4.2 工程价款结算原则：

4.2.1 设计图纸及工程量清单范围内合同单价承包。

4.2.2 合同外工程量结算按照本工程控制价编制依据中计价依据、取费标准、主材价格、信息价选取原则等规定予以组价；

4.2.3 合同内建设单位提出的清单工程量增加或者减少，单价按中标单价进行结算；

4.3 工程款支付

所有工程完工并验收合格后付至实际完成工作量的 75%，工程竣工决算审计完成后付至审定额的 95%，余款待两年质保期满后一次性付清（无息）。

第五条：质量保修

1、本工程保修期限为 2 年，自工程竣工验收合格之日起算。

2、在保修期内，乙方应保证通讯畅通，乙方在接到甲方维修通知后 24 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用。

第六条：争议解决方式



双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向池州市仲裁委员会申请仲裁。

第七条：附则

7.1 本合同经双方签字盖章之日起生效。

7.2 本合同一式六份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

7.3 本合同附则为本合同不可分割的组成部分。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间： 年 月 日

2020.9.3



乙方（公章）：

签约代表：

签约时间： 年 月 日

