

池州市自然资源和规划局

池自然资规函〔2022〕321号

关于政府投资房屋建筑类项目办理建设工程 规划许可证实行告知承诺制的通知

各县（区）人民政府，江南新兴产业集中区管委会，九华山风景区、开发区、平天湖风景区管委会，市工程建设项目审批制度改革领导小组各成员单位：

为贯彻落实《池州市人民政府办公室关于印发优化营商环境对标提升任务清单（2022版）的通知》（池政办秘〔2022〕24号）及《关于进一步规范工程建设项目审批实行告知承诺制的通知》（池建审改办〔2022〕16号）文件要求，持续优化本市营商环境，深化“放管服”改革，精简审批环节，完善工程建设项目审批改革工作，现对政府投资房屋建筑类项目办理建设工程规划许可证实行告知承诺制有关事项通知如下：

一、定义

本通知所称告知承诺制，是指可实行告知承诺的审批材料。可实行告知承诺制的审批材料是指建设单位在提出告知承诺申请时，通过提交提出告知承诺时必须提交的材料，并填报告知承诺书，对可在承诺期内补充提交的申报材料做出承诺，由具有行政审批职能的部门根据申请人信用等情况于规定的审批时

限内作出审批决定，并落实事中事后监管责任。

二、实行范围及材料清单

指本行政区域内政府投资房屋建筑类项目办理建设工程规划许可环节，材料清单见附件。

三、事中事后监管

(一)各方建设主体应严格依据相关法律法规、规范标准进行建设，确保工程质量符合规划设计要求，安全措施落实到位。

(二)审批部门应当在作出审批许可决定后2个月内对建设单位的承诺内容是否属实进行核查。未履行承诺的，责令其限期整改，整改后仍未达到条件的，撤销决定，并将有关情况纳入本市信用信息平台；作出虚假承诺的，直接撤销决定，并将有关情况纳入本市信用信息平台。

(三)作出撤销决定的，审批部门按照规定进行处罚，建设单位2年内不再适用告知承诺制办理条件。

附件1：实行告知承诺制的审批材料清单

附件2：实行告知承诺制的审批材料告知承诺书模板



附件 1

实行告知承诺制的审批材料清单

序号	事项名称	原申请材料	提出告知承诺制申请时必须提交的材料	可在承诺期内补充提交的材料	承诺提交时间	备注
1	建设工程规划许可证(政府投资房屋建筑类)	1、安徽省池州市自然资源局规划建设工程规划许可证申请表; 2、土地使用证明手续(持原件复核); 3、建设工程施工图原件(建筑施工图部分)1份及 CAD 格式电子光盘 1 份(全套施工图); 4、《建筑参数表》原件(工业项目除外); 5、规划方案批复复印件(工业项目除外)。	1、告知承诺书(模板参照附件 2) 2、安徽省池州市自然资源和规划局建设工程规划许可证申请表;	1、土地使用证明手续(持原件复核); 2、建设工程施工图原件(建筑施工图部分)1份及 CAD 格式电子光盘 1 份(全套施工图); 3、《建筑参数表》原件(工业项目除外); 4、规划方案批复复印件(工业项目除外)。	承诺后 2 个月内	

附件 2

行政审批机关告知书

根据《池州市工程建设项目审批告知承诺管理实施办法（试行）》有关要求，本行政审批机关就工程建设项目行政审批事项告知如下：

一、审批依据

本行政审批事项的依据为：

（一）〔法律〕《中华人民共和国城乡规划法》第三十一条、第四十条、第四十四条；

（二）〔部门规章〕《历史文化名城名镇名村保护条例》（国务院令 第 524 号发布，国务院令 第 687 号修改）第二十八条、第三十四条、第三十五条；

（三）〔地方性法规〕《安徽省城乡规划条例》（安徽省人民代表大会常务委员会公告第四十四条）。

二、法定条件

本行政审批事项获得批准应当具备下列条件、标准和技术要求：

由于该项目涉及建设工程设计方案审查，须遵守相关法律法规要求，建设工程设计方案承诺如下：

（一）我公司承诺坚决遵守《中华人民共和国城乡规划法》、《安徽省城乡规划条例》等相关法律法规进行设计工作，报送的规划建筑设计方案满足本项目规划条件要求；如实填写经济技术指标，申报建设工程设计方案电子数据（含电子报批文件）与纸质文件一致。

（二）我公司承诺，建设工程设计方案按照建筑设计标准规范设

计，符合工程建设强制性标准的要求。设计文件编制内容达到相关规定要求。

（三）我公司承诺依法依规选择设计单位，资质等级符合设计单位承接业务范围。

（四）我公司承诺严格按照报送的规划设计方案内容进行建设，不得擅自变更；确需变更的，承诺在建设前依程序申请办理承诺书调整手续。

（五）我公司承诺在审批部门作出审批许可决定后 2 个月内完成正式建设工程规划许可手续。

三、申请人应当提交并接受查验的材料

根据审批依据和法定条件，本行政审批事项获得批准，申请人应当通过池州市工程建设项目审批管理系统提交下列材料，以供查验。

（一）安徽省池州市自然资源和规划局建设工程规划许可证申请表；

（二）土地使用证明手续（持原件复核）；

（三）建设工程施工图原件（建筑施工图部分）1 份及 CAD 格式电子光盘 1 份（全套施工图）；

（四）《建筑参数表》原件（工业项目除外）；

（五）规划方案批复复印件（工业项目除外）。

四、违约责任

如违反上述承诺，本公司自愿承担以下法律责任：

（一）发现申请人实际情况与承诺内容不符的，行政审批机关将要求其限期整改，逾期拒不整改或整改后仍不符合条件的，撤销行政

审批决定，并依法追究申请人和有关当事人的法律责任；

（二）不依法依规进行建设工程设计方案编制，自愿承担依据《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规的处罚；

（三）因我公司违约，造成项目停工、整改、工期延误、无法通过规划核实等情况的，我公司自愿承担相关利益损失；

（四）对违约责任没有约定或者约定不明确的，我公司承诺按法律法规执行。

五、诚信管理

本行政审批机关在行政审查、后续监管中发现申请人作出不实承诺、违反承诺或逾期不履行承诺等情况的，将其不良行为记入诚信档案，进入工程建设项目审批管理黑名单，并与本级政务服务平台、省政务服务平台、全国公共信用信息共享平台、信用池州等平台实现互联互通，共享市场主体的信用信息，对申请人以后的同一行政审批申请，不再适用告知承诺的审批方式，构建“一处失信、处处受限”的联合协同惩戒机制。

池州市工程建设项目告知承诺书

（政府投资房屋建筑类）

（建设工程规划许可证）

行政审批机关(告知人)

部门名称：

联系人姓名：

联系方式：

申请人(承诺人)

单位名称（加盖公章）：

统一社会信用代码：

单位地址：

法定代表人姓名：

申请的工程建设项目名称：

申请的工程建设项目代码：

（池州市工程建设项目审批管理系统）

联系人姓名：

联系方式：

（本告知承诺书一式两份，告知人和承诺人各存一份）

申请人的承诺

根据《池州市工程建设项目审批告知承诺管理实施办法(试行)》
《关于进一步规范工程建设项目审批实行告知承诺制的通知》有关要求，本申请人就工程建设项目行政审批事项，作出如下承诺：

1. 所填写的信息及提供的材料真实、准确、有效；
2. 已经知晓行政审批部门告知的全部内容；
3. 确认符合行政审批部门告知的准予行政审批应当具备的条件、标准和技术要求；
4. 能够在承诺期内提交行政审批部门告知的有关材料，落实相关事项并达到审批条件；
5. 对相关证明事项的承诺；
6. 对接受事中事后监管的承诺；
7. 愿意承担作出不实承诺、违反承诺或逾期不履行承诺的法律责任和后果；
8. 所作承诺是申请人真实意愿的表达。

申请人：

行政审批机关：

法定代表人(或其委托代理人)：

(签字盖章)

(盖章)

年 月 日

年 月 日

注：实行法定代表人授权委托代理的，须提交《法定代表人授权委托书》。